

# Nuovo bilocale direttamente sulla pista da sci

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Nova Levante
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	62.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW100910













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	62.0

## Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova casa, un bilocale unico nel suo genere, dove sarete deliziati ogni giorno di più dalla posizione soleggiata e tranquilla. Ogni mattina potrete godere di una vista dalla finestra che vi incanterà, presentandovi il paesaggio montano mozzafiato in tutto il suo splendore. Un paradiso non solo per gli amanti della natura, ma anche per gli appassionati di sport, poiché l'appartamento si trova proprio accanto alla stazione a valle dell'impianto di risalita. Ciò significa che non dovrete lottare contro la neve in auto, ma potrete semplicemente allacciare gli scarponi invernali e raggiungere la pista a piedi. Un privilegio che non molti possono godere.

Oltre alla posizione perfetta, l'appartamento vanta una costruzione di alta qualità. Certificato CasaClima A, offre il massimo comfort abitativo e un clima interno ottimale. Attualmente avete ancora l'opportunità unica di realizzare alcuni dei vostri desideri abitativi, progettando gli interni secondo le vostre preferenze personali. Qui potrete dare sfogo alla vostra creatività e realizzare il vostro stile personale nella vostra nuova casa. Oltre a tutte queste caratteristiche attraenti, c'è anche una spaziosa terrazza che ha il potenziale per diventare il luogo preferito di tutta la famiglia. Qui potrete godervi i caldi mesi estivi, rilassarvi e ammirare il panorama delle montagne circostanti. L'offerta comprende anche una pratica cantina, che offre molto spazio per i vostri effetti personali, le attrezzature sportive e molto altro. Inoltre, vi viene offerto un comodo posto auto, un garage e persino un garage doppio, che potete acquistare separatamente. In questo modo è garantito un ampio spazio per i vostri veicoli. Un'altra caratteristica affascinante di questa proprietà è che non è conventionato, il che significa che può essere utilizzata anche come casa per le vacanze. Che si tratti di una residenza permanente o di una casa per le vacanze, questa casa da sogno offre una varietà di usi e un comfort abitativo altrettanto elevato.

L'appartamento perfetto per le vacanze proprio sulla pista.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□