

Appartamento a Nova Levante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	84.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100616









3. Obergeschoss - 3. Piano





Prezzi

Prezzo d'acquisto

560'000 €

Superfici

Superficie m	84.0
Balcone/Terrazza m	27.2

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

NUOVA COSTRUZIONE: A16

Vivi la vita idilliaca dell'Alto Adige in questo affascinante appartamento con 3 camere situato in posizione centrale a Nova Levante. L'appartamento si distingue per la sua planimetria ben pensata e le finiture di alta qualità. Il luminoso soggiorno con angolo cottura integrato offre un luogo accogliente per rilassarsi e godere. Le due camere da letto, una con un letto matrimoniale e l'altra con un letto singolo, sono dotate di eleganti pavimenti in legno in stile country che creano un'atmosfera calda e accogliente. Il bagno moderno è rivestito con piastrelle di grande formato e dotato di una comoda doccia. Inoltre, l'appartamento dispone di un WC separato, un balcone da cui è possibile godere della vista mozzafiato sul massiccio del Latemar e del Catinaccio, e una cantina. È possibile acquistare separatamente un garage singolo o doppio.

Le dotazioni includono persiane elettriche/raffstore, citofono video e predisposizione per un sistema di allarme, offrendo ulteriore sicurezza e comfort.

La posizione centrale a Nova Levante permette un rapido accesso a tutte le comodità del posto ed è il punto di partenza perfetto per esplorare la bellezza naturale dell'Alto Adige. Che si tratti di escursioni, sci o semplicemente godersi l'aria fresca di montagna – qui troverete la vostra nuova casa nel cuore delle Dolomiti.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Mountain Residence Iris" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16

39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□