

Appartamento a Nova Levante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	4
Piano	5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'600'000 €
Superficie m	186.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100615



4. Obergeschoss - 4. Piano







4. Obergeschoss - 4. Piano





Prezzi

Prezzo d'acquisto

1'600'000 €

Superfici

Superficie m	186.0
Balcone/Terrazza m	117.3

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

NUOVA COSTRUZIONE: A19

Scoprite un angolo di paradiso a Nova Levante: questo esclusivo penthouse quadrilocale ridefinisce il lusso abitativo immerso nello straordinario paesaggio naturale dell'Alto Adige. Situata nel cuore delle Dolomiti, questa residenza non solo offre una vista spettacolare sui massicci del Latemar e del Catinaccio, ma anche un comfort abitativo senza pari.

L'ampia zona giorno è progettata per invitarvi a trascorrere ore rilassanti in un'atmosfera confortevole, con una predisposizione per l'installazione di una stufa a legna. La cucina adiacente, completamente attrezzata, farà la felicità di ogni appassionato di cucina. Un locale separato è previsto per la vostra guardaroba, offrendo spazio aggiuntivo.

Il riposo è assicurato nelle tre confortevoli camere matrimoniali, con il lusso supremo che vi aspetta nel bagno padronale dotato di sauna integrata e accesso diretto all'ampio terrazzo in legno. Il secondo bagno è altrettanto ben attrezzato e dispone di una doccia moderna.

Il terrazzo privato esterno è il gioiello di questa proprietà. Dotato di una lussuosa vasca idromassaggio, offre ampio spazio per godere appieno della natura circostante e lasciarsi alle spalle la vita quotidiana.

Pavimenti di alta qualità in legno di larice nelle camere da letto e nella zona giorno, e piastrelle di grande formato nei bagni e nel corridoio, sottolineano l'ambiente esclusivo. Caratteristiche aggiuntive come tapparelle elettriche, videocitofono e un sistema di allarme preinstallato garantiscono sicurezza e comfort.

Per la vostra auto è disponibile un garage singolo o doppio, acquistabile separatamente. Questo attico è un'oasi di pace e relax, offrendo il rifugio ideale dalla frenesia quotidiana senza rinunciare alle comodità urbane. Vivete l'Alto Adige dal suo lato più lussuoso!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Mountain Residence Iris" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□