

# Appartamento a Nova Levante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	4
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie m	137.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100614





## 1. Etage - 1. Piano









## Prezzi

Prezzo d'acquisto

880'000 €

## Superfici

Superficie m	137.0
Giardino m	38.6
Balcone/Terrazza m	64.2

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Vivi l'eleganza alpina in questo appartamento quadrilocale attualmente in costruzione, che sarà pronto per l'inverno 2025. Situato nell'idilliaco Nova Levante in Alto Adige, l'appartamento al primo piano offre un ingresso spazioso, una grande cucina abitabile e tre camere da letto – una matrimoniale e due singole. Completano l'offerta due bagni moderni, una terrazza e un balcone che invitano al relax.

Un vero punto di forza è il giardino privato, che offre spazio per il relax all'aria aperta. L'appartamento è dotato di porta blindata, tapparelle elettriche/veneziane, citofono video e predisposizione per sistema di allarme, rendendo la vostra nuova casa sicura e confortevole. I pavimenti sono rifiniti con legno pregiato a plancia intera nell'ingresso, nella cucina abitabile e nelle camere da letto, e con piastrelle di ceramica di grande formato nei bagni.

Si prega di notare che gli appartamenti vengono consegnati non arredati, offrendovi la libertà di personalizzarli secondo i vostri gusti. Scoprite la vostra nuova casa a Nova Levante, un luogo che unisce perfettamente natura e cultura abitativa moderna.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Catinaccio, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale

altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Loch Living" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore alla sottoscrizione del contratto preliminare notarile.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

---



□