

# Appartamento a Nova Levante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	4
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	107.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100602





## 3. Obergeschoss - 3. Piano









## Prezzi

Prezzo d'acquisto

430'000 €

## Superfici

Superficie m	107.0
Balcone/Terrazza m	24.0

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

**NUOVA COSTRUZIONE: A17**

Scoprite il vostro angolo privato di paradiso a Nova Levante, immerso nello straordinario paesaggio dell'Alto Adige. Questo appartamento quadrilocale combina il fascino rurale con il comfort abitativo più moderno, rappresentando il rifugio perfetto nel cuore della natura.

L'appartamento vi accoglie con un ampio soggiorno che si trasforma senza soluzione di continuità in un angolo cottura a vista, offrendo un'area aperta accogliente per momenti di relax e incontri conviviali. Le due camere matrimoniali e un'ulteriore camera singola promettono pace e relax, ideali per famiglie o ospiti. I bagni aggiuntivi, ciascuno dotato di una doccia rinfrescante, insieme a un WC separato, assicurano il massimo livello di comfort e non lasciano nulla al desiderio.

Due balconi pittoreschi estendono lo spazio abitativo all'aperto, offrendo una vista incomparabile sul maestoso massiccio del Latemar e/o l'imponente massiccio del Catinaccio. È il luogo perfetto per rilassarsi e godersi l'aria pura delle Alpi.

La qualità è evidente in ogni dettaglio: i pavimenti sono dotati di eleganti piastrelle di grande formato e di pregiate tavole di legno in stile rustico, creando un'atmosfera calda e accogliente. Altre comodità includono tapparelle elettriche/brise-soleil, un moderno videocitofono e un impianto di allarme preinstallato per una sicurezza aggiuntiva.

La posizione a Nova Levante è insuperabile. Situata in una zona centrale ma tranquilla, sarete circondati dalla natura incontaminata dell'Alto Adige con accesso diretto a numerose attività all'aria aperta, negozi locali e ristoranti gourmet.

Come bonus aggiuntivo, la proprietà offre la possibilità di acquistare separatamente un garage singolo o doppio, ideale per il parcheggio sicuro di veicoli e attrezzature sportive.

Cogliete questa opportunità unica di possedere la vostra squisita casa in una delle zone più ricercate d'Italia, perfetta per coloro che cercano un equilibrio armonioso tra lusso alpino e stile di vita moderno.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Mountain Residence Iris" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.



## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

