

# Appartamento a Nova Levante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	4
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	117.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100388







## 1. Obergeschoss - 1. Piano



1. Obergeschoss - 1. Piano



## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      460'000 €

## Superfici

Superficie m	117.0
Balcone/Terrazza m	43.9

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

NUOVA COSTRUZIONE: A5

Scopri la tua nuova casa in mezzo al paesaggio pittoresco dell'Alto Adige! Questo esclusivo appartamento quadrilocale, situato in posizione centrale a Nova Levante, offre non solo una vista mozzafiato sui massicci del Latemar e/o del Catinaccio, ma colpisce anche per la sua alta qualità degli arredi e l'attenzione ai dettagli.

Entrando nell'appartamento, si è accolti da un'ampia zona giorno con cucina a vista, perfetta per cucinare e soffermarsi insieme. La camera da letto matrimoniale adiacente promette pace e relax, mentre altre due camere singole possono essere utilizzate in modo flessibile come camere per bambini, ospiti o studio. Per il vostro benessere, c'è un moderno bagno con doccia rinfrescante e un altro bagno con una comoda vasca.

L'interno convince con tapparelle elettriche/store a pacchetto, videocitofono e predisposizione per sistema di allarme, garantendo sicurezza e privacy. Particolari tocchi includono piastrelle di grande formato nei bagni e l'elegante pavimento in assi di legno che si estende attraverso il corridoio, le camere da letto e l'area giorno.

Uno degli indiscutibili punti forti dell'appartamento è l'ampia terrazza, che offre abbastanza spazio per serate estive rilassate con famiglia e amici, mantenendo sempre la vista sull'impressionante panorama delle Dolomiti.

Questa offerta unica è completata da una pratica cantina. Un comfort aggiuntivo è fornito dalla possibilità di acquistare separatamente un singolo o doppio garage, perfetto per gli appassionati di auto o per chi ha bisogno di spazio di stoccaggio aggiuntivo.

Non perdere questa opportunità di far parte di una delle zone residenziali più ambite dell'Alto Adige, circondata dalla natura incontaminata e dalle maestose vette delle Dolomiti!

#### Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Mountain Residence Iris" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

#### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□