

Appartamento a Nova Levante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	89.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100368



1. Obergeschoss - 1. Piano





1. Obergeschoss - 1. Piano







Prezzi

Prezzo d'acquisto

350'000 €

Superfici

Superficie m	89.0
Balcone/Terrazza m	20.8

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

NUOVA COSTRUZIONE: A9

Scoprite la vostra nuova casa nella pittoresca comunità di Nova Levante in Alto Adige. Questo affascinante appartamento trilocale offre una combinazione armoniosa di comfort e natura. L'area giorno open space con angolo cottura integrato invita a cucinare e rilassarsi insieme. La camera matrimoniale e la camera singola sono dotate di pregiati pavimenti in legno a tavoloni e offrono un rifugio per momenti di tranquillità. I due moderni bagni sono rivestiti con eleganti piastrelle di grande formato. Inoltre, l'appartamento dispone di due balconi da cui potrete godere di una vista mozzafiato sul massiccio del Latemar e/o del Catinaccio. Spazio di archiviazione pratico è fornito dalla cantina inclusa. Per un comfort aggiuntivo, ci sono tapparelle elettriche e persiane avvolgibili, un citofono video e un pre-impianto di allarme. È possibile acquistare separatamente un garage singolo o doppio. La posizione centrale a Nova Levante garantisce un rapido accesso alle comodità locali, mentre la vicinanza immediata alla natura invita ad attività all'aperto.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale

altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Mountain Residence Iris" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□