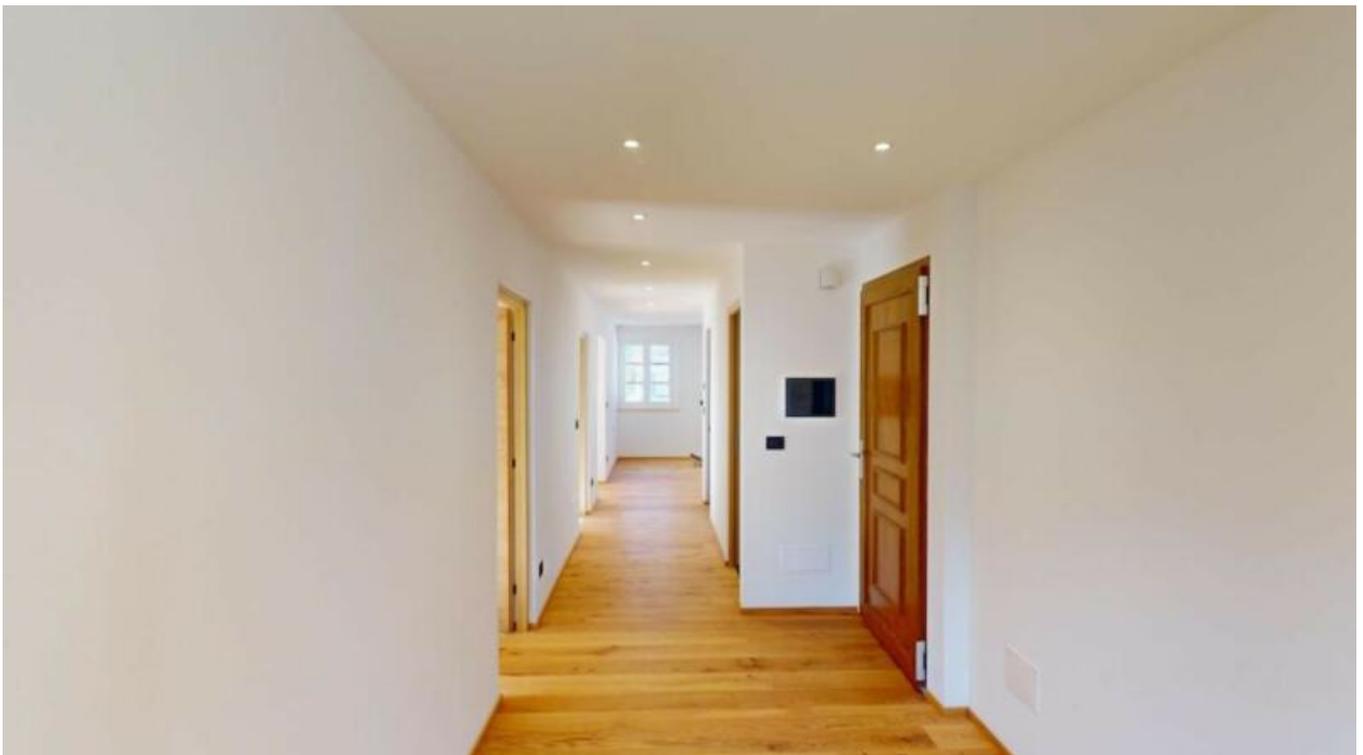


# La tua nuova casa a Nova Levante: dove la tradizione incontra la moderna eleganza- appartamento di 3 locali con vista sulle montagne

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	115.0
ID	IW100220









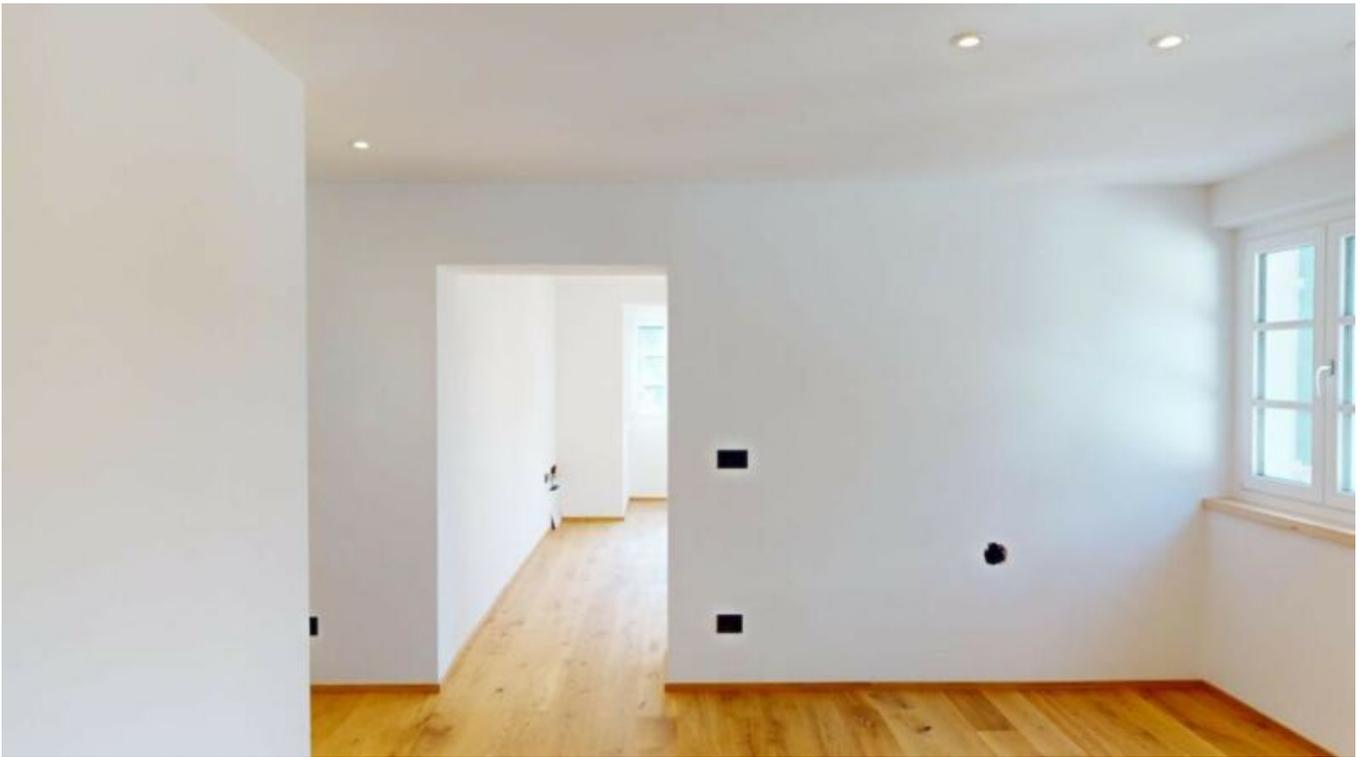
























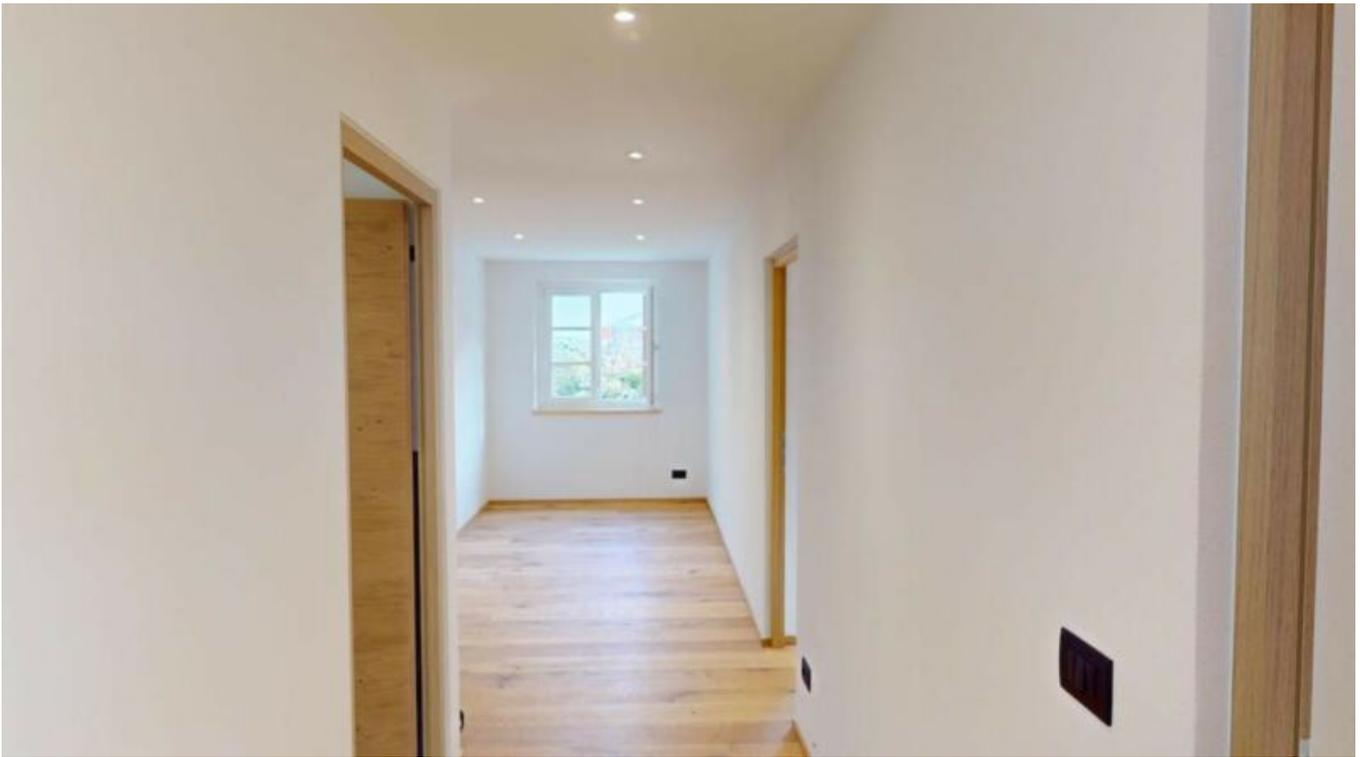


























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

570'000 €

## Superfici

Superficie m

115.0

Superficie netta m

95.0

## Numero superfici

Bagni

2

Camera giorno/notte

2

Posti macchina

2

## Arredo

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

Questo speciale appartamento al primo piano di un curato palazzo a Nova Levante unisce tradizione e modernità in modo armonioso.

Con molto spazio, un meraviglioso balcone e una vista impressionante sulle maestose montagne, offre un'esperienza abitativa incomparabile.

L'appartamento stato completamente restaurato nel 2024 e offre versatili opzioni di design. Con poco sforzo l'attuale appartamento di 3 locali pu essere ampliato in un appartamento di 4 locali e lo spazio aggiuntivo pu essere utilizzato perfettamente come sauna, ufficio o sala hobby.

Materiali di alta qualità come i tripli vetri garantiscono un isolamento ottimale, mentre i pavimenti e le porte in rovere conferiscono all'appartamento un ambiente caldo ed elegante. Il tetto della casa stato sostituito 8 anni fa e garantisce protezione a lungo termine e una solida struttura edilizia.

Da ogni stanza si gode una vista sulle montagne circostanti, rendendo questo appartamento un rifugio in mezzo alla natura. Un punto culminante speciale la terrazza di 70 m, accessibile dall'esterno e che crea spazio per ore rilassanti all'aria aperta. Completano l'offerta un box auto doppio ed una cantina.

La posizione centrale offre ottimi collegamenti con supermercati e trasporti pubblici. Sia come residenza principale che come appartamento per le vacanze, questa proprietà soddisfa tutte le esigenze della vita moderna in una regione dove tradizione e comfort contemporaneo si uniscono.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

---

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□