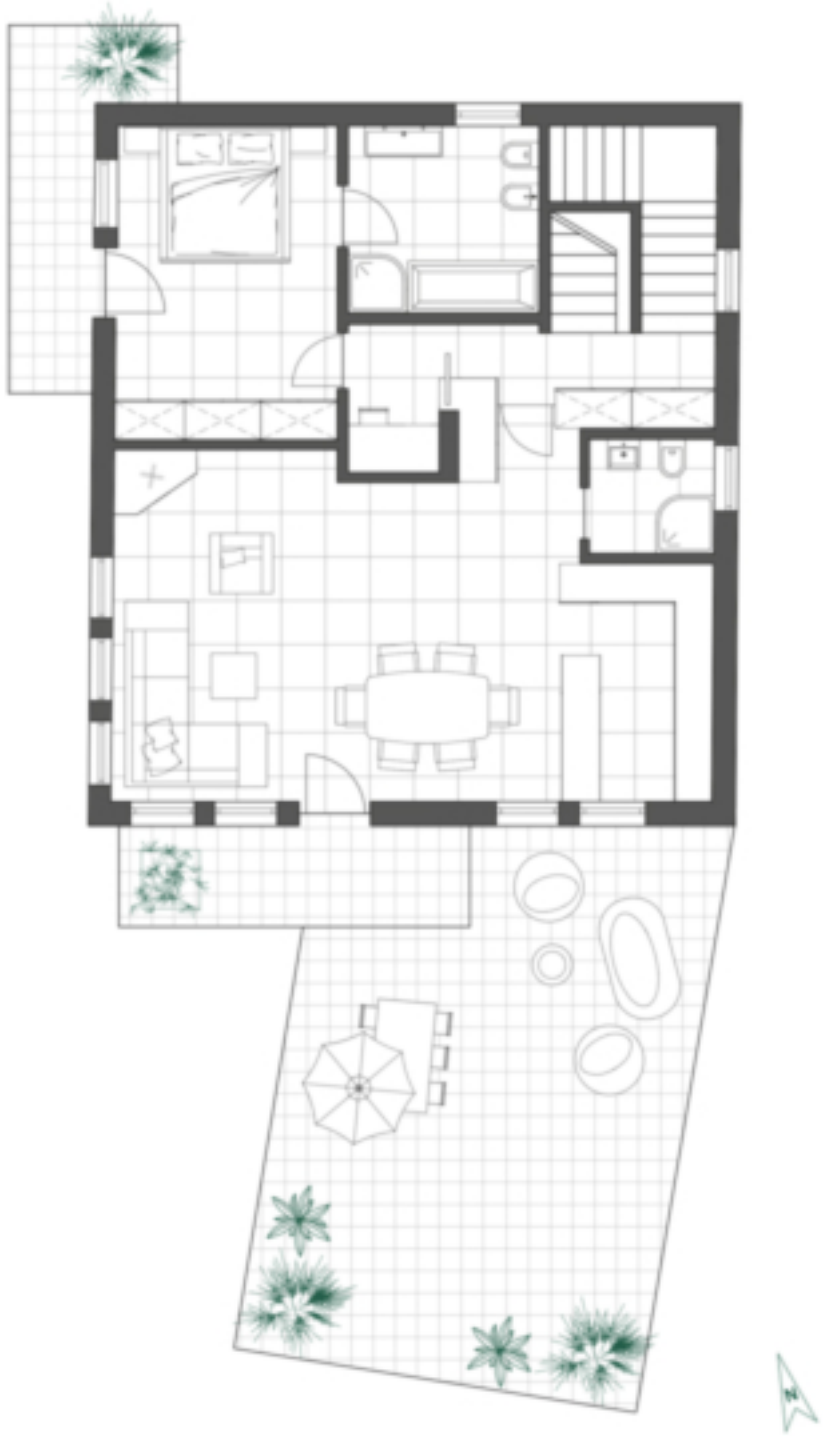
Villa in posizione soleggiata esposta a sud-ovest

Dati di base

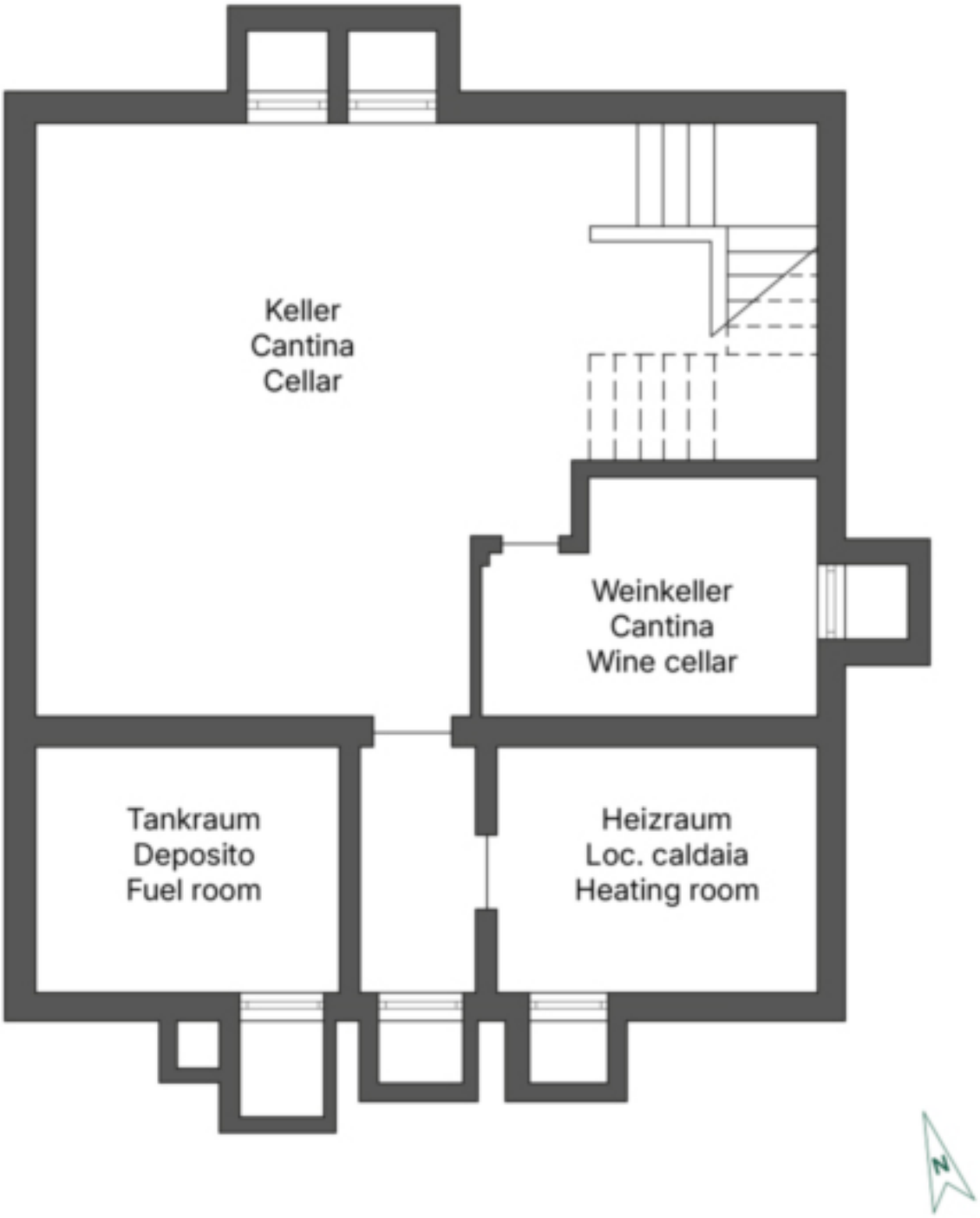
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Naz-Sciaves
Via, N□	Via Fiumes 8
Prezzo d'acquisto	1'180'000 €
Superficie m	369.7
Anno di costruzione	1988
Stato	Rimodernato
ID	IW111526

Harrows
CLUB CLASSIC

Abstellraum
Ripostiglio
Storage room
Hobbyraum
Sala hobby
Hobbyroom



N



Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'180'000 €

Superfici

Superficie m	369.7
Superficie netta m	238.1
Giardino m	173.4
Cantina m	105.9
Balcone/Terrazza m	83.6

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	4

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Munito di cantina	Sì

Descrizione

È in vendita una villa situata in posizione tranquilla, sopraelevata ed esposta a sud-ovest, a Sciaves, con vista sul paese e sulle montagne circostanti. Il centro del paese, con negozi, asilo, scuola e collegamenti con autobus e treno, dista circa 500 m, mentre la città di Bressanone è raggiungibile in circa dieci minuti di auto. I sentieri escursionistici partono direttamente dalla casa e il percorso circolare dei cinque paesi è facilmente raggiungibile. In inverno è disponibile uno skibus per i comprensori sciistici di Plose (circa 18 km) e Gitschberg Jochtal (circa 20 km).

L'immobile si sviluppa su quattro livelli e dispone di due ingressi separati. Dopo una verifica tecnica e urbanistica, potrà essere suddiviso in due unità abitative, ad esempio per una convivenza multi generazionale o per la combinazione di abitazione e attività lavorativa.

La dotazione comprende una zona giorno con stufa in maiolica, una cucina, una sala hobby, quattro camere e quattro bagni, una sauna, un'area fitness, una cantina per i vini e diversi altri locali interrati. Inoltre, sono presenti tre balconi, una terrazza esposta a sud, un giardino e due garage.

L'immobile non è convenzionato e può essere utilizzato anche come casa per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□