

# Casa a schiera d'angolo a Rasa - spazio per la famiglia

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Naz-Sciaves
Prezzo d'acquisto	775'000 €
Superficie m	184.9
Anno di costruzione	2001
ID	IW106168



























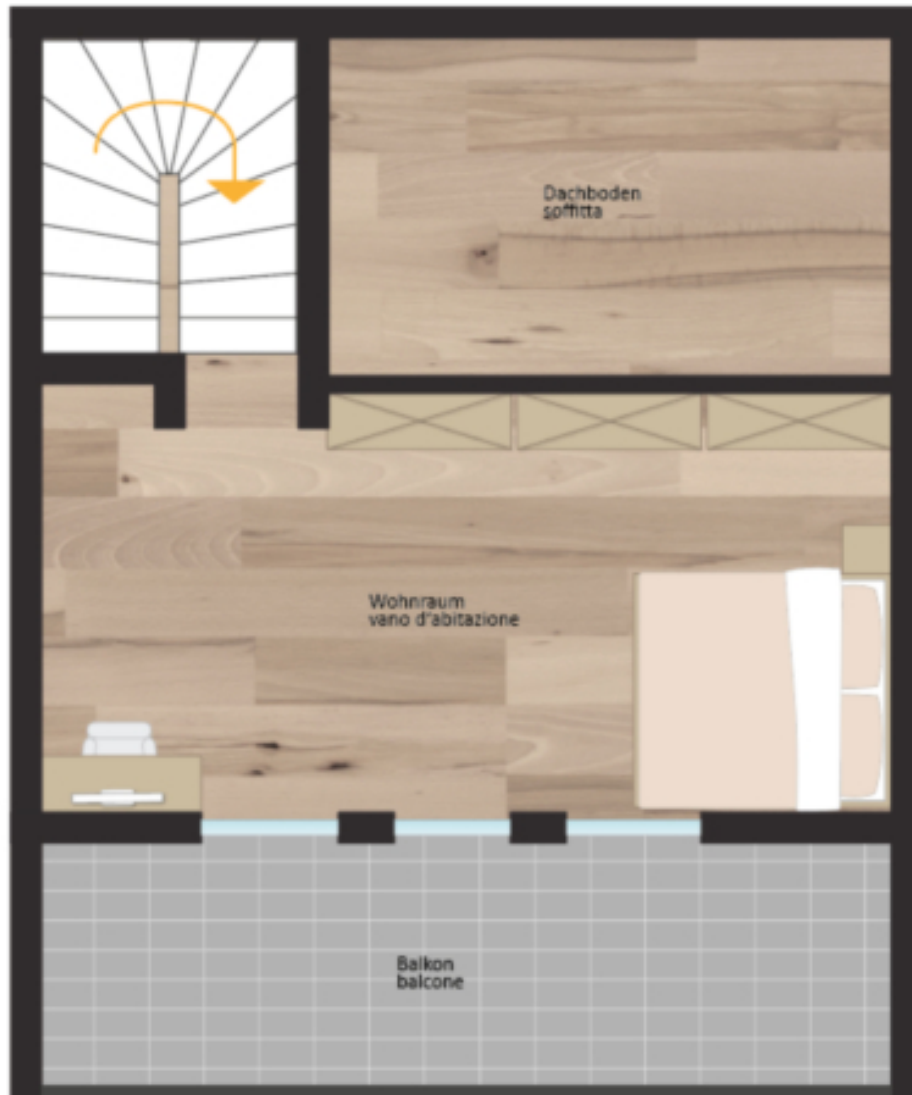
**Erdgeschoss**  
piano terra





1. Obergeschoss  
primo piano





2.Obergeschos  
secondo piano





**Kellergeschoss  
piano interrato**









## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

775'000 €

Superficie m	184.9
Superficie netta m	141.9
Terreno m	205.0
Giardino m	67.0
Cantina m	44.0
Balcone/Terrazza m	43.4
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	1

## Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Casa a schiera d'angolo a Rasa – tanto spazio per tutta la famiglia!

Questa affascinante casa a schiera d'angolo a Raas (comune di Naz-Sciaves) vanta una disposizione degli ambienti ben studiata, zone giorno luminose e spazi esterni soleggiati.

Al piano terra si trovano un'invitante zona d'ingresso, un bagno, una cucina separata e un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino soleggiato, ideale per rilassarsi e divertirsi.

Al primo piano si trovano tre camere da letto e un bagno. Una delle camere da letto ha anche un bagno privato.

Al primo piano si trova un altro ampio soggiorno con balcone, che può essere utilizzato in vari modi: come zona giorno aggiuntiva, camera da letto, ufficio o sala hobby.

Al piano interrato si trovano due spaziosi locali cantina e un posto auto nel parcheggio sotterraneo.

Una casa ideale per le famiglie che apprezzano il comfort, lo spazio e una posizione tranquilla.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□