

# Rasa: Casa bifamiliare

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Naz-Sciaves
Via, N°	Raas
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	290.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Rimodernato
ID	IW102203









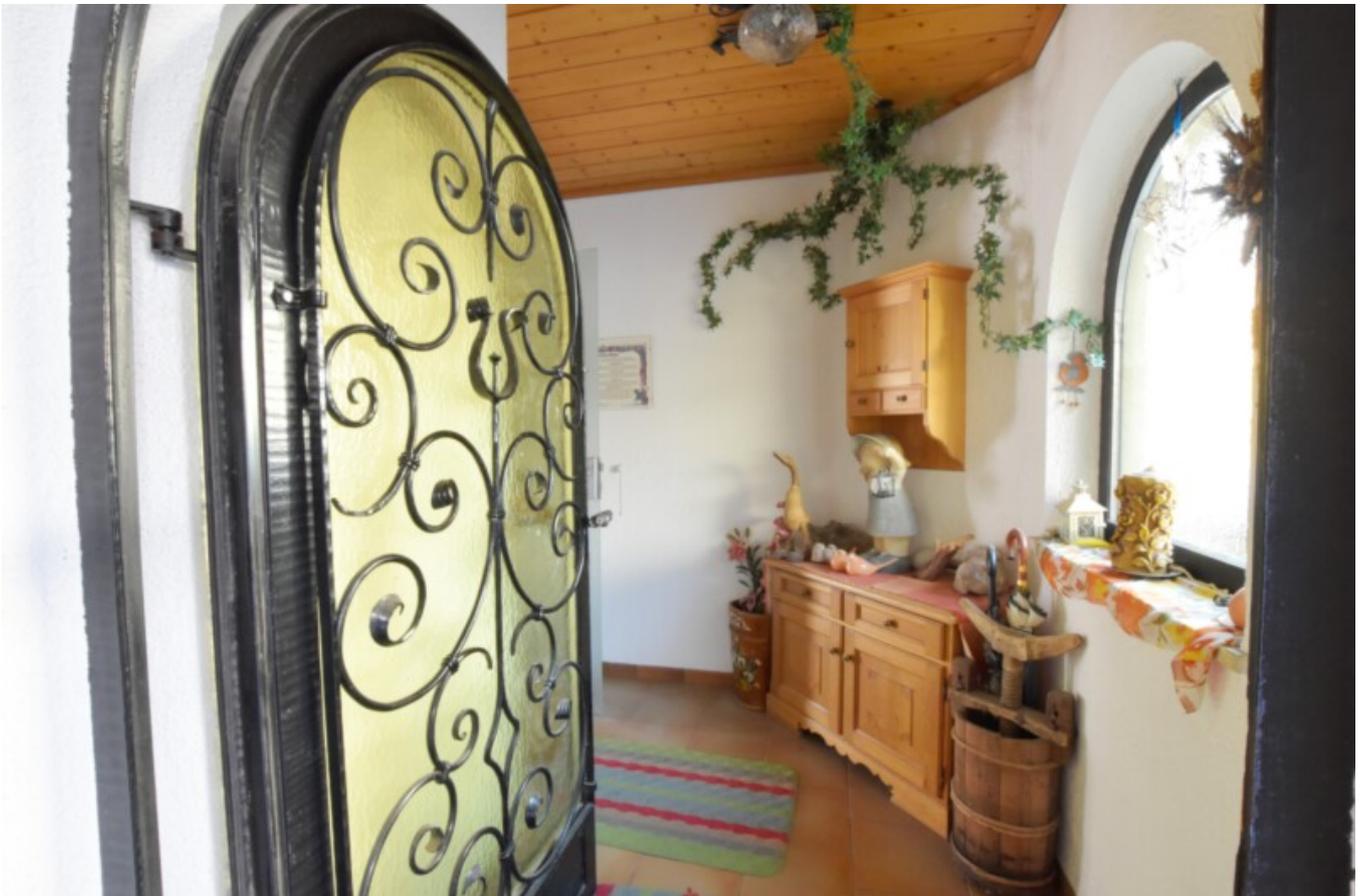
















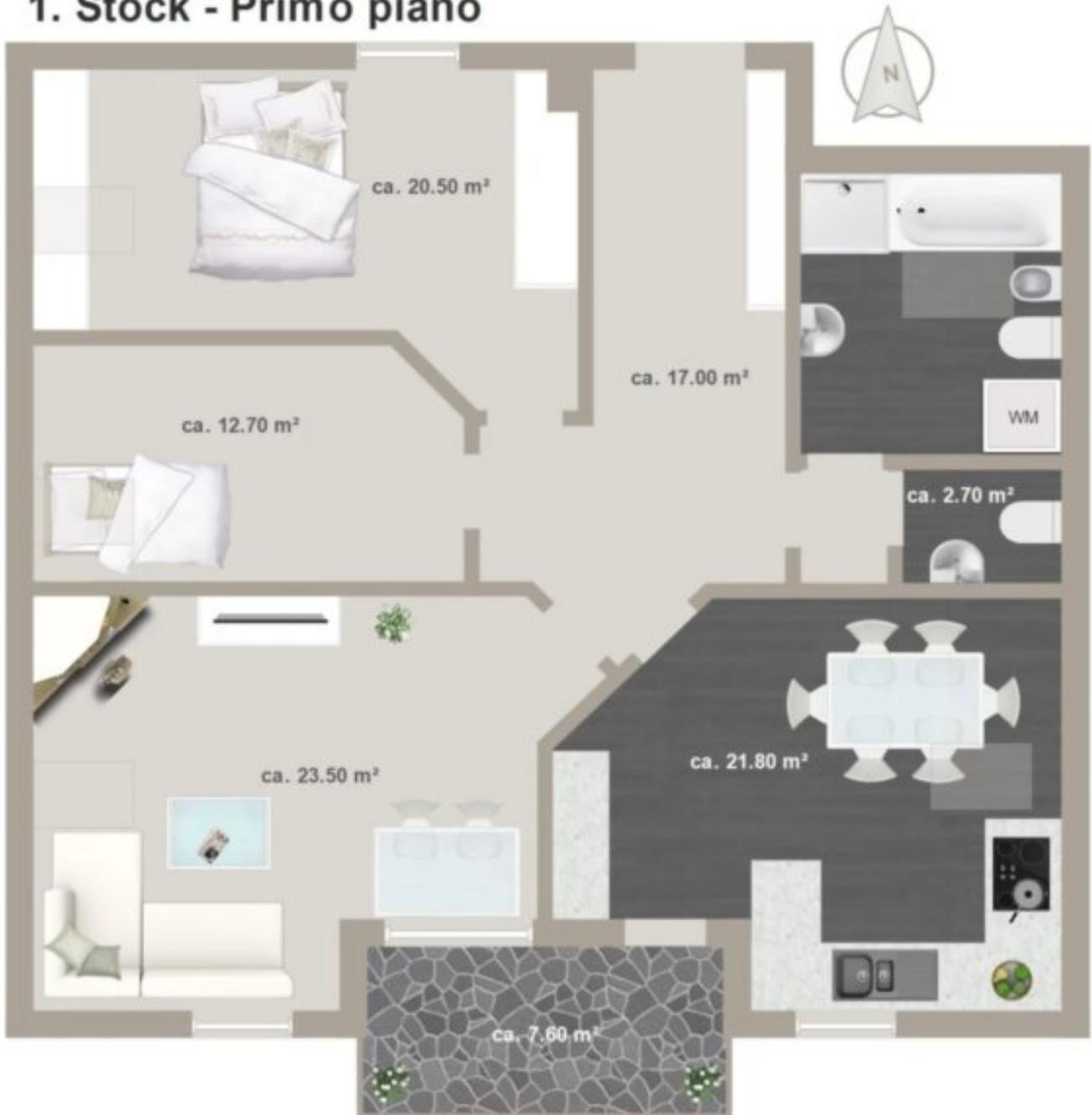


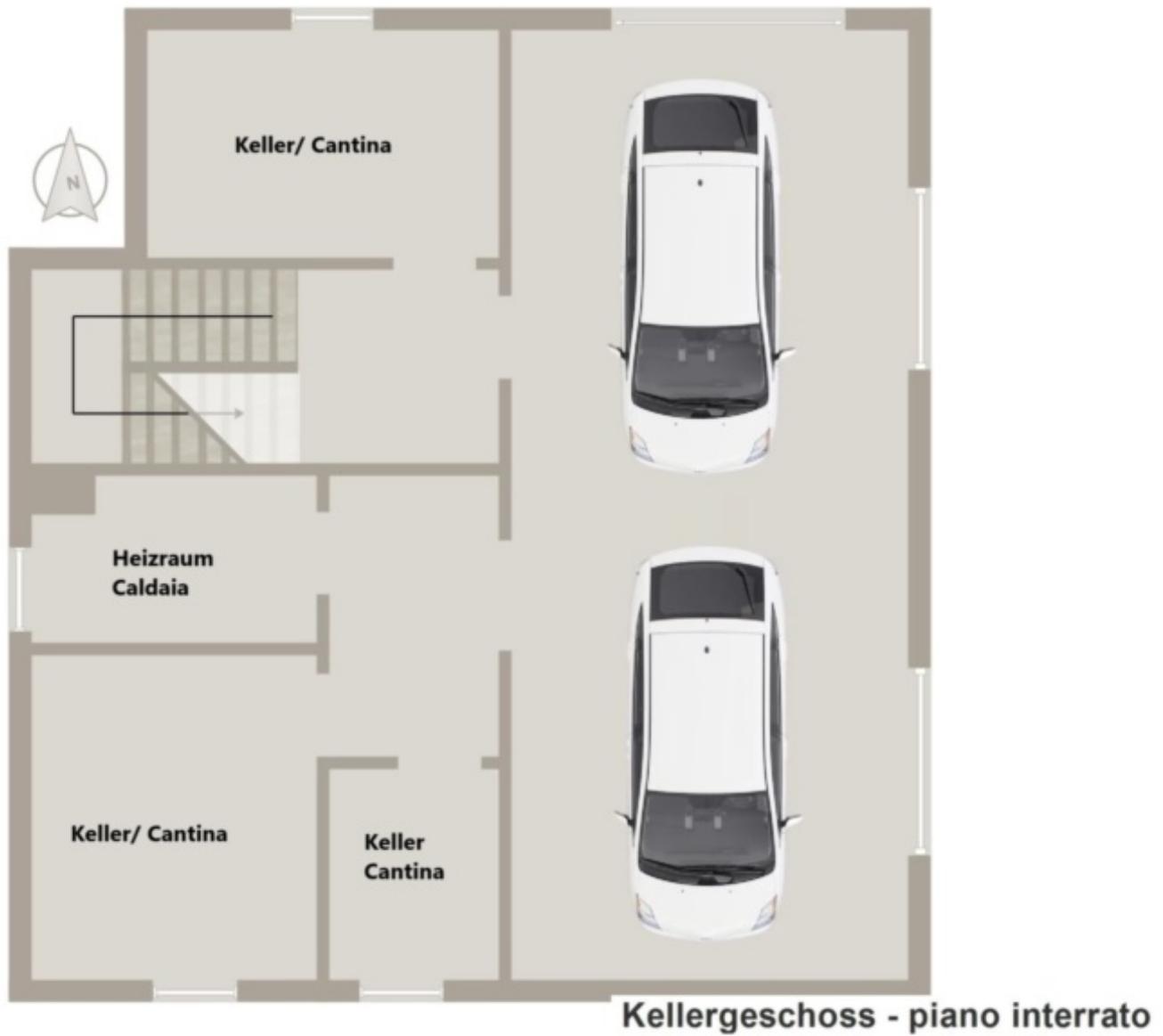


## Hochparterre - Piano rialzato



## 1. Stock - Primo piano





## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

900'000 €

---

Superficie m	290.0
Terreno m	250.0
Giardino m	200.0
Cantina m	70.0
Balcone/Terrazza m	20.0

**Numero superfici**

Bagni	4
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	6
Posti macchina	4

**Arredo**

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Pavimento	Piastrelle
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Alternativo, Solare

**Altri**

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	
Posto macchina	2	

**Descrizione**

Rif. nr. K110

Questa spaziosa casa bifamiliare a Rasa offre due unità abitative autonome con grande potenziale. L'appartamento al piano terra dispone di accesso diretto al giardino, mentre l'unità al primo piano vanta un ampio balcone. Al piano interrato si trovano inoltre una grande cantina e un garage doppio.

La casa è stata costruita nel 1974 e nel corso degli anni sono stati effettuati vari interventi di ristrutturazione:

- 2008: finestre al piano terra
- 1996: isolamento del tetto, nuovi infissi e ristrutturazione degli impianti elettrici e idraulici al primo piano
- 2001: installazione del riscaldamento a pavimento al primo piano

Il riscaldamento è centralizzato a pellet con impianto solare per il riscaldamento di acqua calda da marzo a ottobre

L'appartamento al piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera da letto con bagno privato. Completano l'unità un grande bagno, un WC separato, uno studio e un comodo ripostiglio. L'appartamento al primo piano dispone di un accogliente ingresso, soggiorno con stufa a pellet, cucina abitabile con accesso al balcone, due camere da letto, un bagno e un WC di servizio.

Davanti alla casa sono disponibili due posti auto.

L'appartamento al primo piano viene consegnato libero da vincoli, mentre per l'unità al piano terra viene trasferita la nuda proprietà, con diritto di abitazione a favore dell'attuale residente.

Rasa è un pittoresco villaggio situato su un altopiano soleggiato nel comune di Naz-Sciaves, offrendo una vista mozzafiato su Bressanone e le montagne circostanti. L'ambiente tranquillo e immerso nella natura rende questa località particolarmente vivibile.

Punti di forza della posizione

- Posizione soleggiata in quota con clima mite e panorama incantevole
- Vicinanza a Bressanone - a pochi minuti di distanza con un'infrastruttura eccellente
- Paradiso naturale - sentieri escursionistici tra vigneti e la riserva naturale Raier Moos
- Meta ideale tutto l'anno - relax, attività all'aria aperta ed eventi culturali
- Alta qualità della vita - atmosfera tipica altoatesina con tutti i comfort moderni
- Questa proprietà è perfetta come residenza privata, casa vacanze o investimento immobiliare in una delle zone più ambite dell'Alto Adige.

Vendita in esclusiva!

Superficie commerciale: 290 m

Superficie netta piano terra: 97,10 m

Superficie netta primo piano: 107 m

Giardino: ca. 200 m

Anno di costruzione: 1974

Garage doppio + 2 posti auto

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d`acquisto fino all'atto notarile.  
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□