

# Appartamento vacanze a Sciaves

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Naz-Sciaves
Camere	4
Piano	3 von 3
Prezzo d'acquisto	1'195'000 €
Superficie m	170.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2021
ID	IW88902



























3. Stock - 3° piano  
WH / APP B10

### PENTHOUSE

**Handelsfläche/ sup. commerciale** 169,82 m<sup>2</sup>  
**Nettofläche/ sup. netta** 151,05 m<sup>2</sup>  
**Terrasse/ terrazza** 41,14 m<sup>2</sup>  
**Keller/ cantina** Inklusive/ incluso

**2 Stellplätze/ 2 posti auto** Inklusive/ inclusi

**PREIS/ PREZZO** **1.195.000 €**  
+ MwSt./ iva

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'195'000 €

## Superfici

Superficie m 170.0

Superficie netta m 151.0

Balcone/Terrazza m 41.0

## Numero superfici

Bagni 3

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 2

---

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno  
Pavimento Piastrelle, Parquet

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

N. rif.: J068

Il Residence Romana è diviso in quattro case con un totale di 37 unità abitative e si trova all'entrata della Val Pusteria, a Sciaves. L'attico si posta al 3° piano e offre una splendida vista sui tetti di Sciaves. È composto da ampio soggiorno con cucina e accesso alla terrazza esposta a sud, Master-Bedroom con cabina armadio, bagno e terrazza esposta a ovest, altre 2 camere da letto e 2 bagni. Le ampie finestre a triplo vetro offrono tanta luce naturale e la ventilazione domestica decentralizzata garantisce un clima interno sano. L'appartamento può essere consegnato entro pochi mesi – arredamento, due posti auto e cantina sono inclusi nel prezzo.

Prezzo convenzionato: 1.195.000 €

Prezzo libero: 1.300.000 €

Sup. commerciale: circa 170,00 m

Sup. netta: circa 151,00 m

Cantina: Inclusa

Anno di costruzione: 2021/2022

Piano: 3° piano

Riscaldamento: teleriscaldamento, a pavimento

Posto auto: 2, inclusi

Classe energetica: CasaClima A Nature

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia

esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

