# Appartamento a Naz-Sciaves

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Naz-Sciaves |
| Camere | 2 |
| Classe energetica | A |
| Affitto senza spese | 850 € |
| Superficie netta m | 51.0 |
| Anno di costruzione | 2027 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW111126 |




## Prezzi

| | |
|---|---|
| Affitto senza spese | 850 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie netta m | 51.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| WC sep. | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Doccia, Finestra |
| Cucina | Cucina componibile |
| Ammobiliato | Ammobiliato |

## Descrizione

□□ ERSTBEZUG □□In einer ruhigen Fraktion von Natz-Schabs kommt eine neue 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss zur Vermietung! Gelegen in einem hochwertigen Neubau, der voraussichtlich im Januar 2027 fertiggestellt wird.Die Wohnung ist möbliert und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster. Hier wird KlimaHaus-A-Standard garantiert – die Beheizung erfolgt über Hackschnitzel. Eine private Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen, während ein Kellerabteil und ein überdachter Außenstellplatz bereits im Mietpreis inbegriffen sind. Die Kondominiumsspesen sind zusätzlich zu berücksichtigen.Die Wohnung ist geschickt in der Nähe zum Zentrum von Brixen (ca. 10 Minuten mit dem Auto) gelegen. Dank der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist die Wohnung auch für Personen ohne eigenes Auto geeignet.Besichtigungen und weitere Informationen erfolgen nach einem kurzen persönlichen Gespräch sowie der Übermittlung von Referenzen.

## Offerenti

Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□