

# Naz-Sciaves: Moderno bilocale con giardino in posizione soleggiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naz-Sciaves
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Convenzionato	
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Curato
ID	IW104460



























### Erdgeschoss - Piano terra



### Prezzi

Prezzo d'acquisto	360'000 €
Spese accessorie	75 €

### Superfici

Superficie m	60.0
Superficie netta m	45.8
Cantina m	7.0

### Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

### Arredo

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

### Descrizione

Rf.Nr: F013

Naz-Sciaves è un soleggiato comune situato su un altopiano panoramico sopra Bressanone, nella Valle Isarco. La località è composta da diversi pittoreschi villaggi che si distinguono per la loro posizione tranquilla, l'ambiente curato e la splendida vista sulle montagne circostanti. Grazie alla posizione elevata, si gode di un clima particolarmente mite, molte ore di sole e

un'elevata qualità della vita.

La vicinanza a Bressanone, i buoni collegamenti viari e le numerose opportunità di svago nella natura rendono Naz-Sciaves un luogo ideale per chi cerca tranquillità e relax senza rinunciare alla comodità - perfetto per famiglie, amanti della quiete o appassionati della vita attiva. Sentieri escursionistici e ciclabili, eventi tradizionali e una vivace vita di paese caratterizzano questa comunità accogliente.

L'appartamento colpisce per la distribuzione ben studiata degli spazi e per l'atmosfera luminosa e accogliente. Realizzato secondo lo standard CasaClima A, garantisce un'elevata efficienza energetica e un'eccellente comfort abitativo. La zona giorno con cucina integrata si apre su una terrazza che si collega senza soluzione di continuità al giardino privato - uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta. La camera da letto offre ampio spazio per il benessere quotidiano, mentre il bagno moderno completa la proprietà assicurando ulteriore comodità.

Una cantina offre spazio utile per il deposito. Inoltre, un garage di proprietà, incluso nel prezzo di vendita, completa l'offerta con ulteriore praticità.

Poiché l'immobile è convenzionato, può essere abitato esclusivamente da persone che risiedono in Alto Adige da almeno cinque anni o che dispongono di un contratto di lavoro valido nella provincia. Inoltre, l'appartamento deve essere utilizzato come abitazione principale. Il possesso di altri immobili convenzionati o di alternative abitative disponibili non è consentito.

Un'opportunità ideale per residenti alla ricerca di un'abitazione moderna al piano terra con giardino, situata in una zona tranquilla e soleggiata del comune di Naz-Sciaves.

Sup. commerciale: 60,00 m

Sup. netta: 45,80 m

Cantina: 7,00 m

Anno di costruzione: 2018

Piano: piano terra

Consegna: fine febbraio 2026

Garage: incluso

Spese condominiali: ca. 900 € /anno

Classe energetica: A

Convenzionato: Si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a

disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□