

Rasa: Trilocale con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Naz-Sciaves
Via, N°	Raas
Camere	4
Piano	1 von 1
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Rimodernato
ID	IW102206



1. Stock - Primo piano





















Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €

Superfici

Superficie m 140.0

Superficie netta m 107.6

Balcone/Terrazza m 7.6

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 2

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento Alternativo, Solare

TV/SAT/cavo

Descrizione

Rif. nr. K112

Questo luminoso trilocale si trova al primo e ultimo piano di una casa bifamiliare e si estende su tutto il piano. Si distingue non solo per la sua posizione tranquilla e soleggiata, ma soprattutto per gli ampi spazi con molta luce naturale.

L'accogliente ingresso offre molto spazio e possibilità di ripostiglio. La cucina separata con tavolo da pranzo ha accesso diretto al balcone esposto a sud. L'ampio soggiorno dispone di spazio aggiuntivo per una scrivania ed è dotato di una confortevole stufa a pellet.

Completano la proprietà due stanze da letto luminose, un bagno con doccia e vasca da bagno, oltre a un WC di servizio.

È inoltre possibile acquistare due posti auto esterni o un garage doppio con cantina.

Visto che l'immobile non è convenzionato (=libero da vincoli) può essere usato come prima casa ma anche come seconda casa e/o casa vacanze.

Ristrutturazioni:

- 1996 isolamento del tetto, nuovi infissi e rinnovo degli impianti elettrici e idraulici
- 2001 installazione del riscaldamento a pavimento
- L'appartamento è riscaldato da un impianto centralizzato a pellet. Un impianto solare garantisce la produzione di acqua calda da marzo a ottobre.

Rasa è un incantevole villaggio situato su un altopiano soleggiato nel comune di Naz-Sciaves e offre una vista mozzafiato su Bressanone e le montagne circostanti. L'ambiente tranquillo e immerso nella natura rende questa località particolarmente vivibile.

- Posizione soleggiata in quota con clima mite e panorama suggestivo
- Vicinanza a Bressanone - a pochi minuti di distanza con un'infrastruttura eccellente
- Paradiso naturale - sentieri escursionistici tra vigneti e la riserva naturale Raier Moos
- Meta ideale tutto l'anno - relax, attività all'aria aperta ed eventi culturali
- Alta qualità della vita - atmosfera tipica altoatesina con tutti i comfort moderni

Questa proprietà è perfetta come residenza privata, casa vacanze o investimento immobiliare in una delle zone più ambite dell'Alto Adige.

Dettagli della proprietà:

Superficie commerciale: 140 m

Superficie netta: 107,60 m

Anno di costruzione 1974

Ristrutturazioni 1996 e 2001

Riscaldamento a pavimento, pellet

Impianto solare per la produzione di acqua calda da marzo a ottobre

Vendita in esclusiva

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□