

# Rasa: Quadrilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Naz-Sciaves
Via, N°	Raas
Camere	4
Piano	0 von 1
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Rimodernato
ID	IW102205

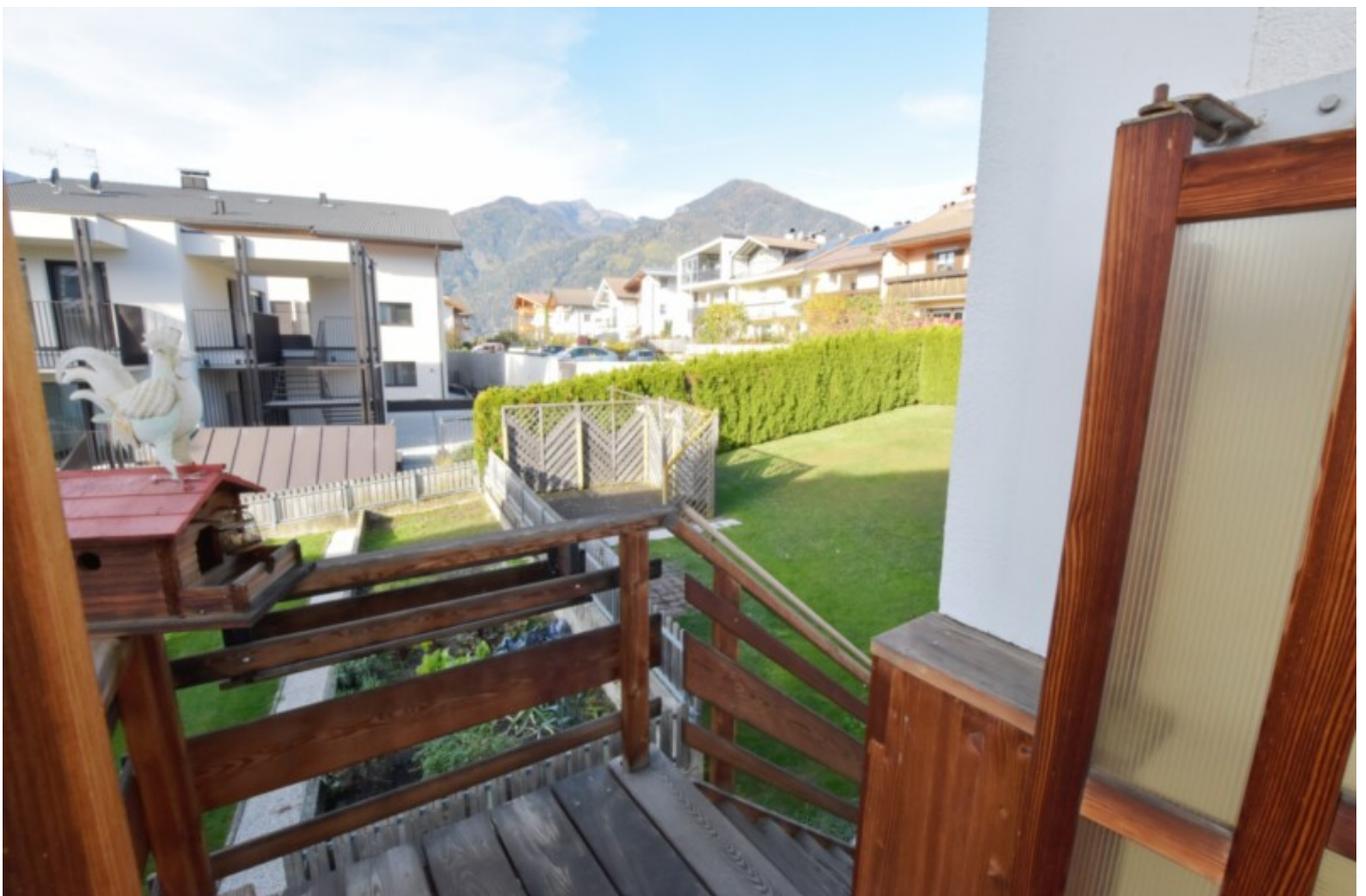






















## Hochparterre - Piano rialzato







## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

390'000 €

---

Superficie m	150.0
Superficie netta m	97.1
Terreno m	250.0
Giardino m	200.0
Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	20.0

**Numero superfici**

Bagni	3
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

**Arredo**

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Alternativo, Solare

**Descrizione**

Rif. nr. K111

**VENDITÀ DELLA NUDA PROPRIETÀ = LA PERSONA ATTUALMENTE RESIDENTE RIMANE NEL APPARTAMENTO**

Questo grande appartamento si trova la piano rialzato con un bellissimo giardino, con orto e terrazza.

L`appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze da letto (di cui uno con doccia), stanza ufficio o hobby, bagno finestrato, bagno di servizio, ripostiglio, balcone/terrazza con uscita al giardino esposto a Sud - Ovest.

Al piano interrato dispone di una grande cantina.

Visto che viene venduto la nuda proprietà è un ottimo investimento!

La casa è stata costruita nel 1974 e nel corso degli anni sono stati effettuati vari interventi di ristrutturazione:

- 1996: isolamento del tetto
- 2008: finestre

Inoltre c`è la possibilità di aggiungere un garage doppio o due posti auto davanti alla casa.

**Posizione:**

Rasa è un pittoresco villaggio situato su un altopiano soleggiato nel comune di Naz-Sciaves, offrendo una vista mozzafiato su Bressanone e le montagne circostanti. L'ambiente tranquillo e immerso nella natura rende questa località particolarmente vivibile.

- Posizione soleggiata in quota con clima mite e panorama incantevole
- Vicinanza a Bressanone - a pochi minuti di distanza con un'infrastruttura eccellente
- Paradiso naturale - sentieri escursionistici tra vigneti e la riserva naturale Raier Moos
- Meta ideale tutto l'anno - relax, attività all'aria aperta ed eventi culturali
- Alta qualità della vita - atmosfera tipica altoatesina con tutti i comfort moderni
- Questa proprietà è perfetta come residenza privata, casa vacanze o investimento immobiliare in una delle zone più ambite dell'Alto Adige.

Sup. commerciale: 151 m

Sup. netta: 97,10 m

Giardino: ca. 200 m

Cantina: 11,20 m

Balcone/Terrazza 23 m

Anno di costruzione: 1974

Vendita in esclusiva!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

**Offerenti**

Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□