

Rasa: Quadrilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Naz-Sciaves
Via, N°	Raas
Camere	4
Piano	0 von 1
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Rimodernato
ID	IW102205

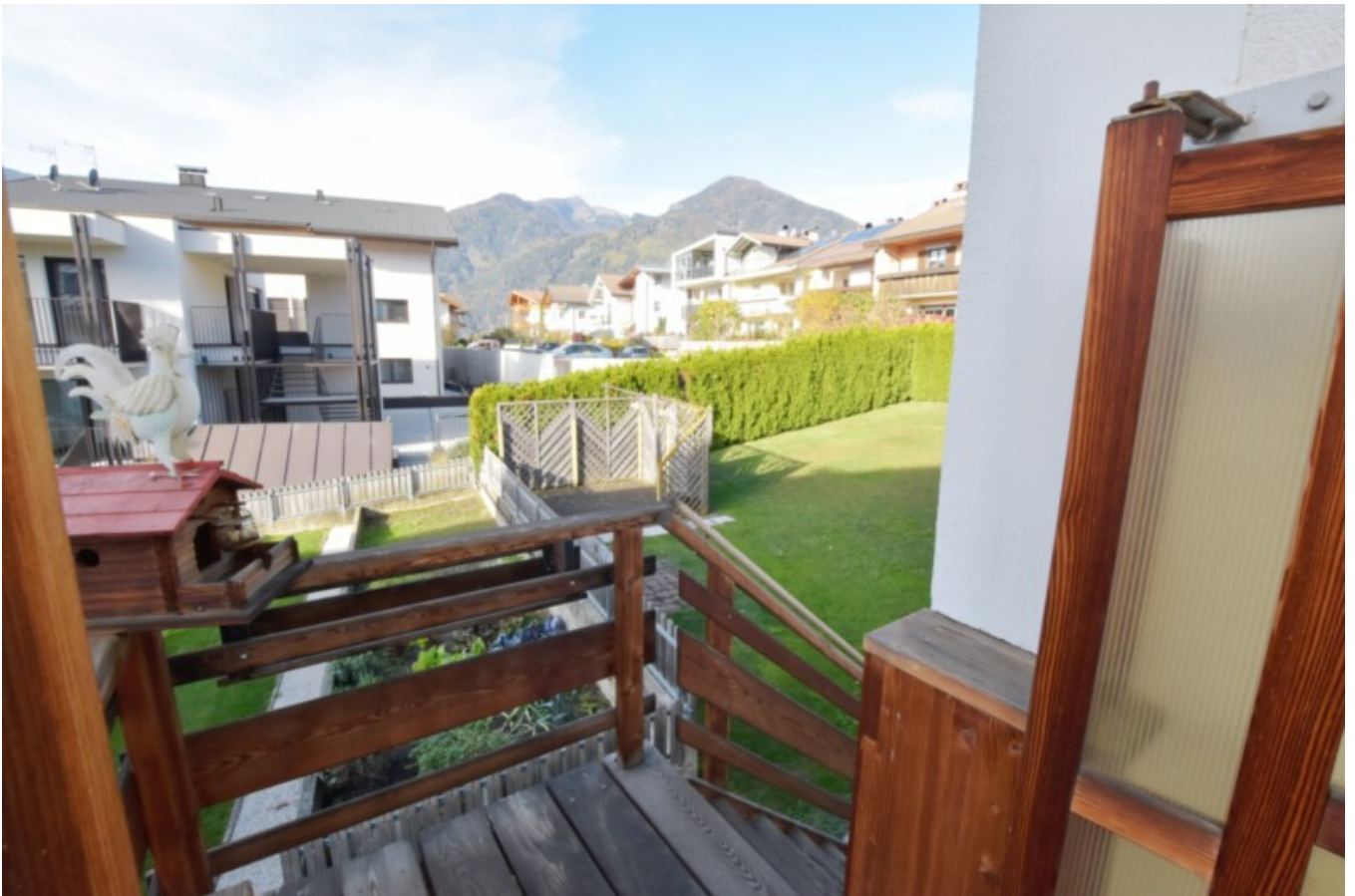






















Hochparterre - Piano rialzato







Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

390'000 €

Superficie m	150.0
Superficie netta m	97.1
Terreno m	250.0
Giardino m	200.0
Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	20.0
Numero superfici	

Bagni	3
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Alternativo, Solare

Descrizione

Rif. nr. K111

VENDITÀ DELLA NUDA PROPRIETÀ = LA PERSONA ATTUALMENTE RESIDENTE RIMANE NEL APPARTAMENTO

Questo grande appartamento si trova la piano rialzato con un bellissimo giardino, con orto e terrazza.

L`appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze da letto (di cui uno con doccia), stanza ufficio o hobby, bagno finestrato, bagno di servizio, ripostiglio, balcone/terrazza con uscita al giardino esposto a Sud - Ovest.

Al piano interrato dispone di una grande cantina.

Visto che viene venduto la nuda proprietà è un ottimo investimento!

La casa è stata costruita nel 1974 e nel corso degli anni sono stati effettuati vari interventi di ristrutturazione:

- 1996: isolamento del tetto
- 2008: finestre

Inoltre c`è la possibilità di aggiungere un garage doppio o due posti auto davanti alla casa.

Posizione:

Rasa è un pittoresco villaggio situato su un altopiano soleggiato nel comune di Naz-Sciaves, offrendo una vista mozzafiato su Bressanone e le montagne circostanti. L'ambiente tranquillo e immerso nella natura rende questa località particolarmente vivibile.

- Posizione soleggiata in quota con clima mite e panorama incantevole
- Vicinanza a Bressanone - a pochi minuti di distanza con un'infrastruttura eccellente
- Paradiso naturale - sentieri escursionistici tra vigneti e la riserva naturale Raier Moos
- Meta ideale tutto l'anno - relax, attività all'aria aperta ed eventi culturali
- Alta qualità della vita - atmosfera tipica altoatesina con tutti i comfort moderni
- Questa proprietà è perfetta come residenza privata, casa vacanze o investimento immobiliare in una delle zone più ambite dell'Alto Adige.

Sup. commerciale: 151 m

Sup. netta: 97,10 m

Giardino: ca. 200 m

Cantina: 11,20 m

Balcone/Terrazza 23 m

Anno di costruzione: 1974

Vendita in esclusiva!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□