

Terreno a Naturno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno
Località	Naturno
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
ID	IW111018

















Dettagli

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Descrizione

Frutteto di circa 6.500 m

In vendita terreno agricolo destinato a frutteto, con una superficie complessiva di circa 6.500 m e una varietà di meli di diverse cultivar e anni di impianto.

L'impianto comprende complessivamente circa 2.290 meli.

La consistenza è così suddivisa:

Gala

circa 240 alberi su 3 filari, anno di impianto 2020

circa 700 alberi su 5 filari, anno di impianto 2004

Fuji

circa 600 alberi su 9 filari, anno di impianto 2024

Golden

circa 500 alberi su 6 filari

di cui circa 370 alberi impiantati nel 2007

circa 130 alberi su 2 filari, impiantati intorno all'anno 2000

Morgenduft

circa 90 alberi su 2 filari, anno di impianto 2007

circa 160 alberi su 3 filari, anno di impianto 2007

Una parte dell'impianto è dotata di reti antigrandine. La protezione antigrandine copre l'intero impianto Fuji e si estende fino ai primi due filari della varietà Golden compresi.

L'intera superficie è predisposta per l'irrigazione sovrachioma e dispone di una propria pompa per l'irrigazione ("Zickel"). L'allacciamento e l'alimentazione elettrica dovranno essere predisposti e organizzati dal futuro proprietario.

La situazione proprietaria e gli eventuali rapporti di comproprietà relativi a una particella appartenente al Waal/canale irriguo dovranno essere ulteriormente verificati.

Grazie alla combinazione tra impianti già produttivi e piantagioni più recenti, la superficie offre interessanti presupposti per la prosecuzione dell'attività agricola. Di particolare interesse sono i circa 600 meli Fuji impiantati nel 2024 e l'impianto Gala del 2020.

Tutte le indicazioni relative a superfici, numero di alberi, filari e anni di impianto sono da intendersi come approssimative e dovranno essere verificate prima della stipula del contratto.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

