

# L'esclusiva opportunità turistica - vendesi un albergo con ristorante.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Naturno
Via, N°	Umgebung Naturns
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'800'000 €
Superficie m	2800.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW96560































































Dettagli

---

Prezzo d'acquisto 1'800'000 €  
Superficie m 2800.0

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	
Posto macchina	30	

Descrizione

L'esclusiva opportunità turistica - vendesi un albergo con ristorante.

Siamo nel Burgraviato, in direzione della Val Venosta. In vendita é un albergo con ristorante, piscina, meravigliose terrazze esterne e un grandissimo parcheggio antistante. A disposizione sono un bar perfettamente arredato, un ampio ristorante con pizzeria con ampia cucina ristorante. Una tranquilla veranda sul retro e la grande terrazza per gli ospiti accanto sono particolarmente accoglienti e invitanti in estate. Adiacente si trova la pensione con un totale di 11 confortevoli camere per le vacanze. C'è una reception al piano terra. L'ampio parcheggio antistante l'edificio permette la sosta di innumerevoli veicoli. Grazie alla vicina strada principale e alla buona visibilità, i clienti casuali sono all'ordine del giorno. La piscina soleggiata può, ma non deve, essere riattivata. La foresteria e il ristorante sono in buone condizioni e possono essere rilevati e gestiti da subito. Nella vendita è compreso l'appartamento dei proprietari. Un incantevole tradizionale appartamento a tre vani. Alcuni investimenti "cosmetici e tecnici" possono essere appropriati e hanno influito sul prezzo di acquisto molto ragionevole. La parcella misura 2.800 m . APE G

### Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

**Tel.**

+39/393/9396671

**Cell.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

□