Caratteristica Residenza turistica con 12 appartamenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Pensione
Località	Naturno
Prezzo d'acquisto	2'350'000 €
Superficie m	1065.0
Anno di costruzione	1995
Stato	Rimodernato
ID	IW105334




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'350'000 €

Superfici

Superficie m	1065.0
Giardino m	600.0

Numero superfici

Bagni	13
WC sep.	13
Posti macchina	12

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Posizione:
Situato strategicamente nel comune di Naturns, questo immobile offre un'eccellente connessione con la città termale di Merano e la natura circostante.

Terreno:
Su circa 1.700 m si trova l'edificio ben curato, circondato da un ampio parco esterno di ca 600 mq. Il terreno dispone di una grande piscina all'aperto, un parcheggio per 12 veicoli, un garage.

Edificio:
Costruito nel 1963, l'edificio è stato ampliato negli anni 1979/1980 con un garage. Negli anni 1995/1996 è stato aggiunto un piano superiore e sono stati rinnovati il tetto e la facciata. All'inizio degli anni 2000 è stata installata un impianto solare, che alleggerisce efficacemente il riscaldamento a olio esistente. L'edificio ha una certificazione energetica di classe "C".

Stato:
Le facciate e il tetto sono in buone condizioni. Le finiture esterne, le tapparelle e le persiane mostrano segni di usura, mentre i balconi e le ringhiere potrebbero beneficiare di una rinfrescata.

Interni:

Piano terra: ingresso con reception, locale lavanderia con lavatrice, solarium, soggiorno con

cucina, WC con doccia, locale caldaia, due unità abitative. Dal soggiorno si accede alla grande loggia vetrata e al giardino soleggiato con piscina e spogliatoi.
Primo piano: tre appartamenti moderni con terrazze.
Secondo piano: cinque unità abitative, ciascuna con balcone.
Sottotetto (1996): due ulteriori unità abitative con balconi e due soffitte multifunzionali.
Conclusione:
Questo edificio di appartamenti ben curato offre molteplici possibilità di utilizzo – come immobile per le vacanze, casa per più generazioni o investimento. La posizione attraente, gli ampi spazi esterni e la solida struttura edilizia lo rendono un'opportunità interessante.

Interessato?
Chiamami pure per fissare un appuntamento di visita!

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896