

# Un sogno nel cuore della natura - Casa a Naturno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Naturno
Prezzo d'acquisto	1'190'000 €
Superficie m	210.5
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW101996

































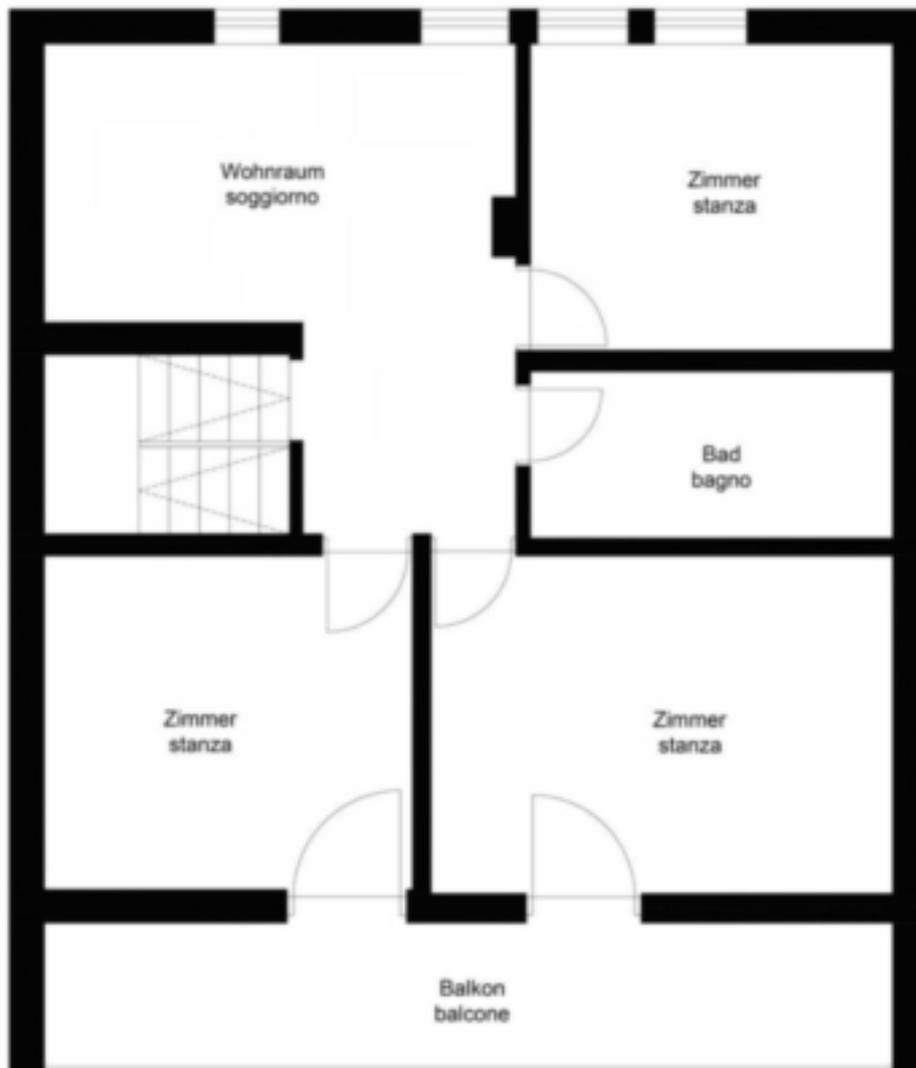






Edgeschoss  
Pianoterra

Per scopi meramente illustrativi. Le misure non sono in scala.  
 La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.  
 Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.  
 Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



Erstes Obergeschoss  
Primo Piano

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.  
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.  
Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.  
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'190'000 €

### Superfici

Superficie m	210.5
Superficie netta m	130.0
Terreno m	1290.0
Giardino m	1200.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	30.0

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	5

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gasolio

## Descrizione

Benvenuti in questo gioiello unico, amorevolmente ristrutturato nel 2021.

Lontano dal caos, qui vivrete un'oasi di tranquillità e connessione con la natura. L'architettura di questa proprietà si inserisce armoniosamente nel paesaggio circostante, con ampie finestre che offrono splendide viste sulla natura.

Al piano terra, l'open space della cucina e del soggiorno, arricchito da un accogliente caminetto, promette comfort e intimità. I pavimenti in legno pregiato e la cucina moderna completano l'ambiente. Il piano superiore ospita tre camere da letto con affaccio sul verde. Due delle camere dispongono di un balcone esposto a sud con vista sulle montagne. Inoltre, c'è una stanza lettura per momenti di relax, che, se necessario, potrebbe essere facilmente trasformata in una camera aggiuntiva. Un bagno completa l'offerta.

Il grande giardino invita a trascorrere piacevoli ore all'aperto, mentre un proprio orto permette di raccogliere frutta e verdura fresche direttamente davanti alla porta di casa. Un garage, ampliabile in un ulteriore appartamento, conclude questa straordinaria offerta.

Questa proprietà non offre solo uno spazio abitativo, ma anche la possibilità di vivere una vita piena nel cuore della natura. Ideale come residenza permanente o come casa vacanze.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□