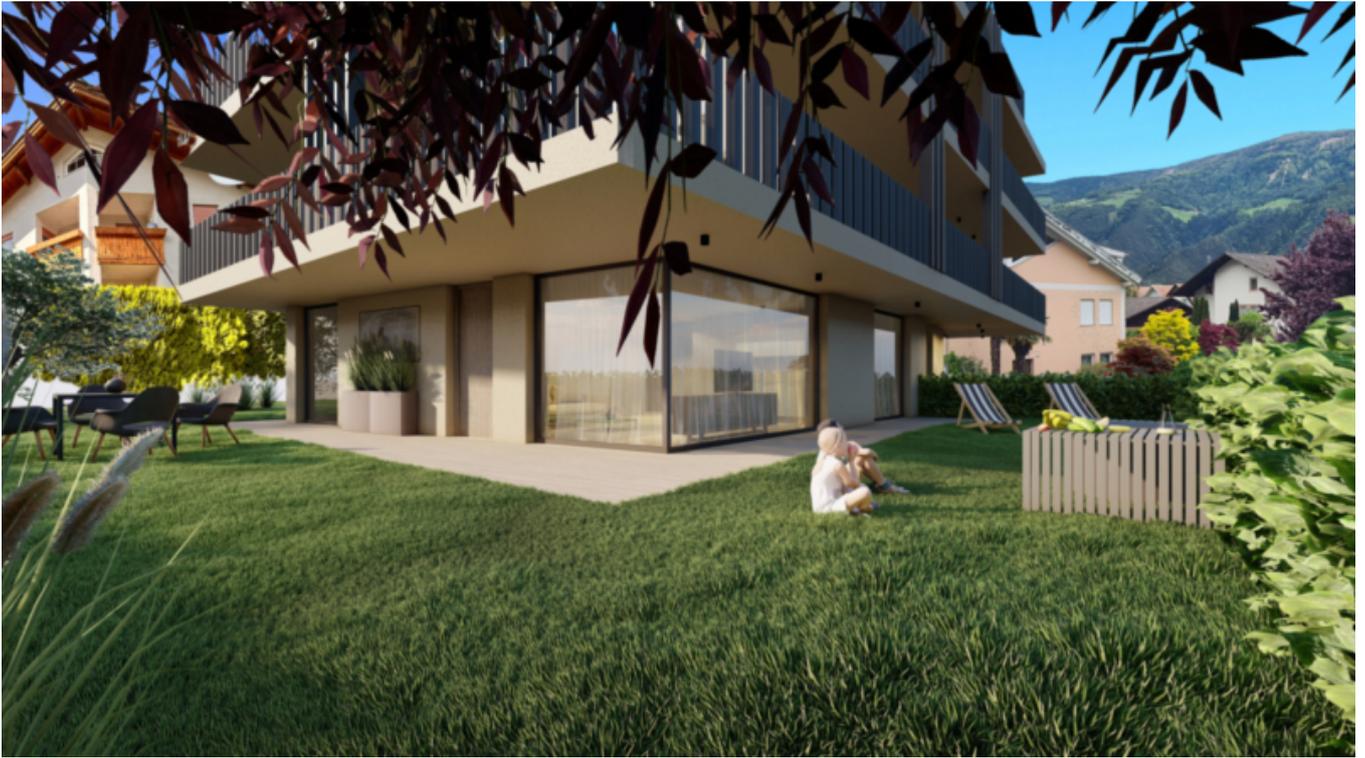


Appartamento a Naturno

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Naturno |
| Camere | 4 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 495'000 € |
| Superficie m | 121.1 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW98652 |









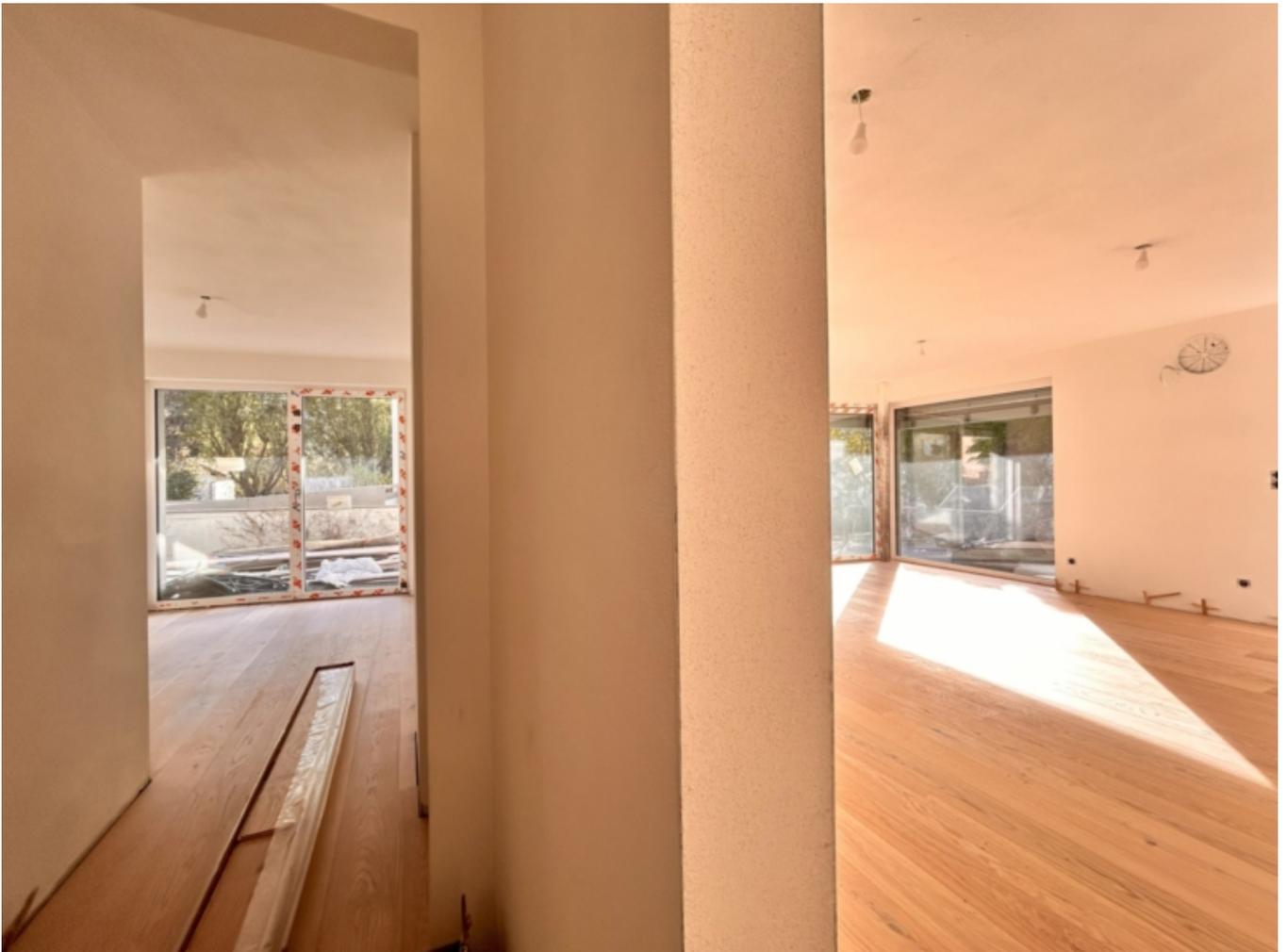














Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m 121.1

Superficie netta m 74.0

Giardino m 104.7

Cantina m 5.9

Balcone/Terrazza m 47.4

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Climatizzato
Munito di cantina Sì

Descrizione

Willkommen in der Villa Helene – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Naturns! Diese exklusive Wohnanlage erhebt sich in einer ruhigen Seitengasse der Trägerstraße, eingebettet in das charmante Dorfzentrum. Vor der Tür erstreckt sich ein malerischer Anger, während der sanfte Fluss des Mühlbachs seine ruhigen Bahnen zieht – ein Ort der Entspannung und Erholung.

Genießen Sie von Ihrem neuen Domizil aus eine atemberaubende Aussicht auf die majestätischen Berge, sei es der imposante Sonnenberg oder die malerischen Bergketten des Nörderberges. Die Wohnungen sind alle nach Süden ausgerichtet, um Ihnen maximale Sonneneinstrahlung und eine helle, einladende Atmosphäre zu bieten. Großzügige Fensterfronten und Eckverglasungen öffnen den Raum zur umgebenden Natur und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich. Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, jedem Bewohner einen separaten Zugang zu seiner Wohnung zu bieten. Hier steht Ihre Privatsphäre an erster Stelle.

Vierzimmergartenwohnung mit Südwestausrichtung:

Besondere Merkmale:

Drei Schlafzimmer

Zwei Bäder

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und großen, lichtdurchfluteten Fensterfronten, Eckverglasung

Eckgarten, ideal für entspannte Stunden im Freien

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.

+39 0473 730000

Cell.

+39 351 691 6108

□