

---

# Art. 39 (Appartamento per residenti) Esclusivo trilocale di nuova costruzione con splendido giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Naturno
Via, N°	Bahnhofstrasse 43
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Convenzionato	
Superficie m	101.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98432

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 460'000 €  
Superfici

Superficie m 101.0  
Superficie netta m 65.0  
Giardino m 100.0  
Balcone/Terrazza m 22.0  
Numero superfici

Bagni 1

---

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

TV/SAT/cavo

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15 €
Garage	1	35 €

## Descrizione

Scoprite il nostro esclusivo progetto di nuova costruzione a Naturno – Situato in prossimità del centro del paese, questo progetto offre una combinazione ideale di tranquillità e privacy con collegamenti urbani. L'edificio architettonicamente raffinato si sviluppa su quattro piani fuori terra e si distingue per il suo stile moderno, armoniosamente integrato nel paesaggio circostante grazie a materiali selezionati con cura e a colori locali. L'appartamento offerto al piano terra colpisce per un'ampia zona giorno e pranzo che conduce direttamente a una terrazza privata, ideale per momenti di relax all'aperto. Due luminose camere da letto e un ampio bagno completano il concetto abitativo confortevole. Grandi finestre inondano gli ambienti di luce naturale creando un'atmosfera accogliente. È possibile acquistare un posto auto esterno per 15.000,00 € e un garage per 35.000,00 € in aggiunta. Assicuratevi ora la vostra nuova casa a Naturno e godetevi il comfort abitativo moderno in una posizione idilliaca!

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□