

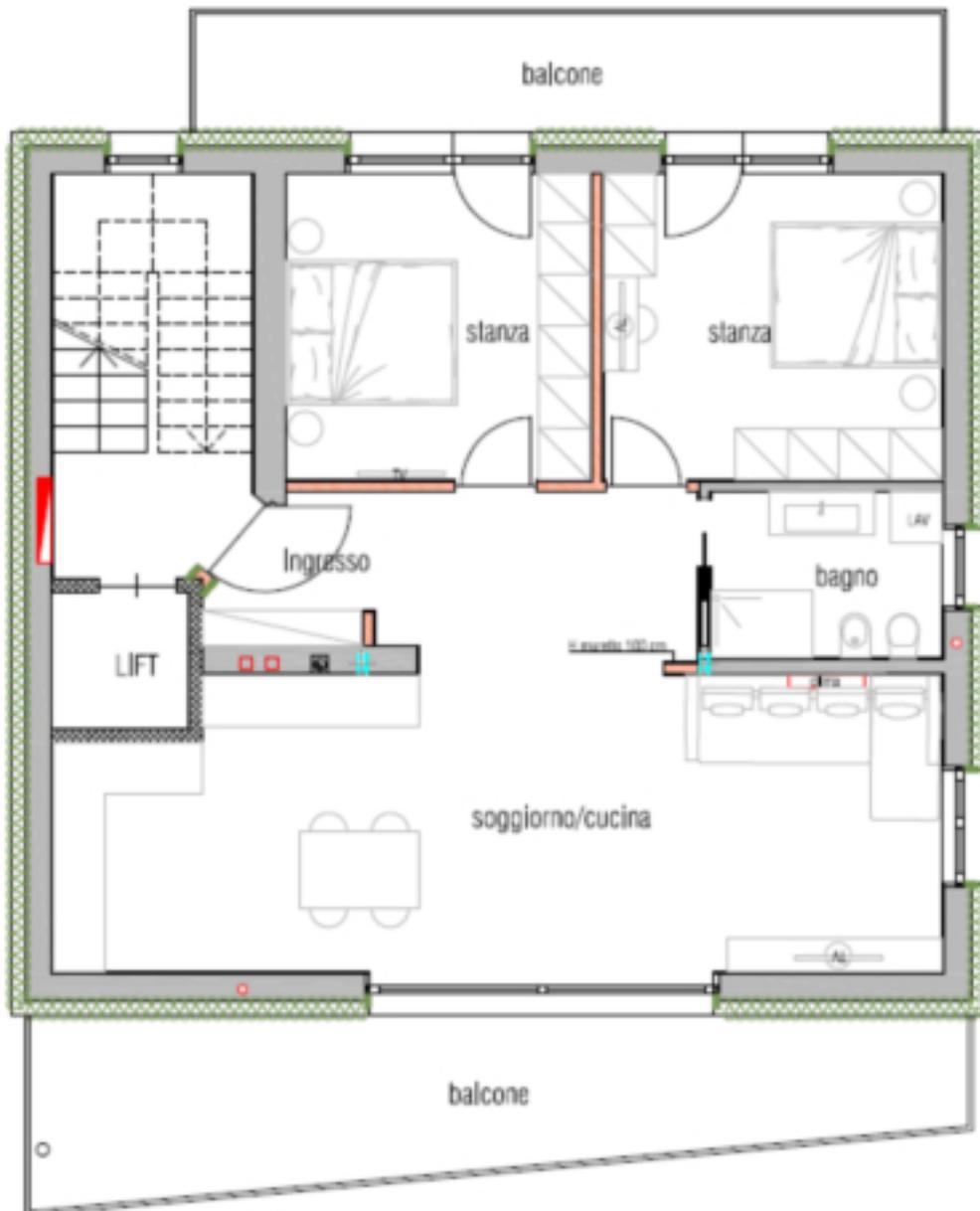
# A3 - Ampio trilocale con balcone e vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Naturno
Via, N°	Via Stazione 43
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie m	122.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW90431







PLANIMETRIA PIANO SECONDO - SCALA 1:100  
90\_2







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 520'000 €

## Superfici

Superficie m 122.0

Superficie netta m 81.0

Balcone/Terrazza m 29.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Uso giardino  
Ammobiliato Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Naturno proponiamo in vendita un bellissimo progetto di nuova costruzione con solo 4 unità abitative. L'edificio si trova nelle immediate vicinanze del centro del paese, ma in una posizione molto tranquilla e riservata. L'edificio si sviluppa su 4 piani fuori terra. Il raffinato progetto propone uno stile moderno, ma allo stesso tempo si integra perfettamente nel paesaggio grazie ai materiali scelti con cura e ai colori locali. L'appartamento si trova al secondo piano e al interno si compone da cucina/soggiorno, il quale da direttamente sul balcone, un bagno grande e due camere matrimoniali, che si dividono un grande balcone. Le ampie vetrate illuminano il soggiorno e tutto l'appartamento. Un posto macchina si può acquistare per 15.000,00€ e un garage per 35.000,00€.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□