VILLA HELENE: Quadrilocale con terrazza e ampio giardino - W2

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naturno
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	120.1
Anno di costruzione	2024
ID	IW89793

DALLENOGARE
1:100
VILLA
HELENE
GIARDINO/GARTEN
PIANO TERRA/ERDGESCHOSS
02
ARCHITEKTUR and DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

DALLENOGARE
1:50
VILLA
HELENE
APP./WOHNUNG
02
PIANO TERRA/ERDGESCHOSS
ARCHITEKTUR and DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

Dettagli

Prezzo d’acquisto	495'000 €
Superficie m	120.1

Descrizione

NATURNO: Quadrilocale di alta qualità in costruzione
Descrizione dell'immobile
Siamo lieti di presentare questo esclusivo quadrilocale in un piccolo e tranquillo complesso residenziale. L'appartamento si trova al pino terra di un edificio moderno, che sta per essere costruito secondo i più recenti standard come casa clima A-nature. Il completamento è previsto per marzo 2025.
Posizione
Il complesso residenziale si trova in una posizione tranquilla, vicino al centro, e offre un perfetto equilibrio tra la comodità del centro e la tranquillità della natura. Grazie all'orientamento verso sud, si può godere di molta luce solare durante il giorno e di un'atmosfera luminosa e accogliente.
Caratteristiche
- Superficie commerciale: circa 121,05 m
- Camere: 4
- Piano: piano terra

- Orientamento: Sud
- Terrazza: ampia terrazza e giardino per rilassarsi all'aperto.
- Cantina: locale cantina per ulteriore spazio di stoccaggio

Metodo di costruzione ed efficienza energetica

- Efficienza energetica: Klimahaus A-nature, lo standard più elevato per la sostenibilità e il risparmio energetico
- Costruzione: materiali di alta qualità e tecniche costruttive all'avanguardia garantiscono un comfort abitativo duraturo e bassi costi di gestione.

Ulteriori dettagli

- Complesso residenziale: piccolo ed esclusivo complesso con poche parti, ideale per chi apprezza la privacy e l'alta qualità della vita
- Completamento: il completamento della costruzione è previsto per marzo 2025, così potrete godervi presto la vostra nuova casa

Punti di forza

- Orientamento a sud: luce solare e luminosità ottimali
- Posizione tranquilla: comfort abitativo rilassato in un quartiere poco trafficato
- Vicinanza al centro: breve distanza da tutte le strutture e i servizi più importanti
- Sostenibilità: Klimahaus A-nature per una vita attenta all'ambiente
- Costruzione di alta qualità: materiali e lavorazione di prima qualità per un'esperienza abitativa di lunga durata

Conclusione

Questo appartamento offre tutto ciò che si può desiderare in una casa confortevole, moderna e sostenibile. La combinazione di una posizione tranquilla, vicina al centro città e di una costruzione di alta qualità rende questo immobile una rara e preziosa opportunità.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Non vediamo l'ora di presentarvi la vostra nuova casa!

Offerenti

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

□