

Attico con vista panoramica a 360° e circa 220 m² di terrazze private

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Naturno
Via, N°	Flora Gustav 22
Camere	5
Piano	3 von 3
Superficie m	249.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Come nuovo
ID	IW111379









Dettagli

Superficie m	249.0
Superficie netta m	112.0
Balcone/Terrazza m	220.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Assi
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Posto macchina	1	20000 €

Descrizione

Un immobile che raramente si trova in questa configurazione: questo straordinario attico combina spazi abitativi generosi, massima privacy e un'esperienza unica all'aria aperta con un'imponente vista panoramica a 360° sulle montagne circostanti.

Costruito nel 2005, l'appartamento dispone di circa 112 m di superficie abitabile e occupa l'intero piano dell'edificio. Ne deriva una particolare sensazione di esclusività e privacy. L'accesso avviene comodamente tramite ascensore, che conduce direttamente al piano abitativo. Gli interni si presentano ampi e moderni. La zona open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina costituisce il centro della vita domestica e crea un'atmosfera luminosa e ariosa. Tre camere da letto offrono spazio per la famiglia e gli ospiti oppure possono essere utilizzate individualmente come studi e zone riservate. Completano gli ambienti un ampio bagno, un WC di servizio separato, un ripostiglio e un accogliente ingresso. Tutti i lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti nel 2023; oggi l'immobile si presenta quindi in condizioni moderne e ottimamente curate.

Il vero punto di forza si trova all'esterno: circa 220 m di terrazze circondano l'attico e creano

un rifugio privato per ogni momento della giornata. Le diverse aree, progettate con cura, fanno della vita all'aperto una parte integrante del concept abitativo. Un elegante spazio relax, una zona barbecue e un'ampia area pranzo offrono le condizioni ideali per trascorrere momenti distesi e piacevoli serate in compagnia di familiari e amici. La vegetazione sapientemente disposta garantisce un'atmosfera privata e al contempo raffinata. Da quasi ogni punto della terrazza si apre una vista affascinante sulle cime delle montagne circostanti. La vista panoramica a 360° permette di vivere il paesaggio ogni volta da una prospettiva diversa. Al contempo, la disposizione schermata assicura un livello di privacy eccezionale: una combinazione particolarmente rara negli attici.

L'offerta è completata da un posto auto in garage al prezzo aggiuntivo di € 30.000 e da un posto auto scoperto proprio davanti all'ingresso dell'edificio al prezzo di € 20.000. L'attico è libero da qualsiasi vincolo e può pertanto essere utilizzato come seconda casa. È molto più di un ampio appartamento: un rifugio privato con una straordinaria superficie esterna, una vista spettacolare e una concezione abitativa che collega in modo speciale gli spazi interni ed esterni. In breve: un gioiello per chi ha elevate esigenze in termini di qualità, spazio e stile di vita.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

