

---

## App. 10 - Luminoso bilocale all'ultimo piano

### Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Naturno                 |
| Camere                 | 2                       |
| Classe energetica      | A                       |
| Convenzionato          |                         |
| Superficie m           | 57.1                    |
| Stato                  | Nuovo                   |
| Anno di costruzione    | 2026                    |
| Stato                  | Primo ingresso          |
| ID                     | IW111192                |





|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Verkaufsfläche / Superficie commerciale | ca. 57,07 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse / Terrazzo                     | ca. 7,50 m <sup>2</sup>        |
| Konventioniert / Convenzionato          | ja / si                        |
| Baujahr / Anno di costruzione           | 2026                           |
| Heizung / Riscaldamento                 | Wärmepumpe / Pompa di calore   |
| Aufzug / Ascensore                      | ja / si                        |
| Keller / Cantina                        | ca. ab / da 6,5 m <sup>2</sup> |

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN / VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

## Dettagli

Superficie m 57.1

## Descrizione

Questo interessante bilocale si trova all'ultimo piano di Casa Lumina a Naturno. La disposizione funzionale degli spazi e la piacevole atmosfera abitativa lo rendono una soluzione ideale per single o coppie.

L'appartamento è composto da una zona giorno open space con cucina, una camera da letto, un bagno e un balcone, che offre ulteriore spazio all'aperto. L'architettura moderna e l'elevata qualità costruttiva garantiscono un comfort abitativo contemporaneo.

Il complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A Nature. Il completamento dei lavori e la prima consegna sono previsti per l'autunno 2027.

L'appartamento è convenzionato. La vendita avviene direttamente dal costruttore e senza provvigioni.

## Offerenti



Maia Living srl  
Via Luis Zuegg 40  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 861981 

Cell.  
+39 344 0625172