

# App. 4 - Moderno trilocale con due balconi a Naturno

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Naturno              |
| Camere                 | 3                    |
| Classe energetica      | A                    |
| Convenzionato          |                      |
| Superficie m           | 95.6                 |
| Stato                  | Nuovo                |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| Stato                  | Primo ingresso       |
| ID                     | IW111189             |



## APARTMENT 7



3 Zimmer  
3 Stanze

2 Etage  
2° Piano

ca. 73,50 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche  
Superficie calp.

|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Verkaufsfläche / Superficie commerciale | ca. 95,56 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse / Terrazzo                     | ca. 16,10 m <sup>2</sup>       |
| Konventioniert / Convenzionato          | ja / si                        |
| Baujahr / Anno di costruzione           | 2026                           |
| Heizung / Riscaldamento                 | Wärmepumpe / Pompa di calore   |
| Aufzug / Ascensore                      | ja / si                        |
| Keller / Cantina                        | ca. ab / da 6,5 m <sup>2</sup> |

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN / VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

## Dettagli

Superficie m 95.6

## Descrizione

Questo luminoso trilocale al secondo piano del complesso residenziale Casa Lumina a Naturno si distingue per la disposizione funzionale degli spazi e la piacevole atmosfera abitativa.

L'appartamento è composto da una zona giorno open space con cucina, due camere da letto, un bagno e due balconi, che offrono ulteriore spazio all'aperto. L'architettura moderna e l'elevata qualità costruttiva garantiscono un comfort abitativo contemporaneo.

Il complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A Nature. Il completamento dei lavori e la prima consegna sono previsti per l'autunno 2027.

L'appartamento è libero, senza convenzione. La vendita avviene direttamente dal costruttore e senza provvigioni.

## Offerenti



Maia Living srl  
Via Luis Zuegg 40  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 861981

Cell.  
+39 344 0625172

