

Esclusivo attico con grandi terrazze

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Naturno
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	709'000 €
Superficie m	127.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110742















Prezzi

Prezzo d'acquisto 709'000 €

Superfici

Superficie m 127.0

Superficie netta m 90.0

Balcone/Terrazza m 24.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

WC sep. 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Descrizione

Questo straordinario attico riunisce tutte le caratteristiche di un'abitazione esclusiva all'ultimo piano: ambienti generosi, diverse terrazze private e una netta separazione tra la rappresentativa zona giorno e gli spazi più riservati.

L'appartamento dispone di due ampie camere da letto, due bagni, un ingresso e una spaziosa zona giorno con cucina e area pranzo. Le terrazze, con una superficie complessiva di 47,20 m , sono distribuite su più lati e offrono numerose possibilità per realizzare zone lounge, aree pranzo e angoli dedicati al relax.

Superficie commerciale: ca. 127 m

Superficie calpestabile: ca. 90 m

Piano: 3

Esposizione: sud-ovest

Terrazze: ca. 15 m + 6 m + 3 m

Cantina: da 6,5 m

Ascensore: si

Posto auto in cortile: 15.000 €

Garage singolo: 35.000 €

Garage doppio: 70.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

