

Luminoso bilocale con ampi spazi esterni

Dati di base

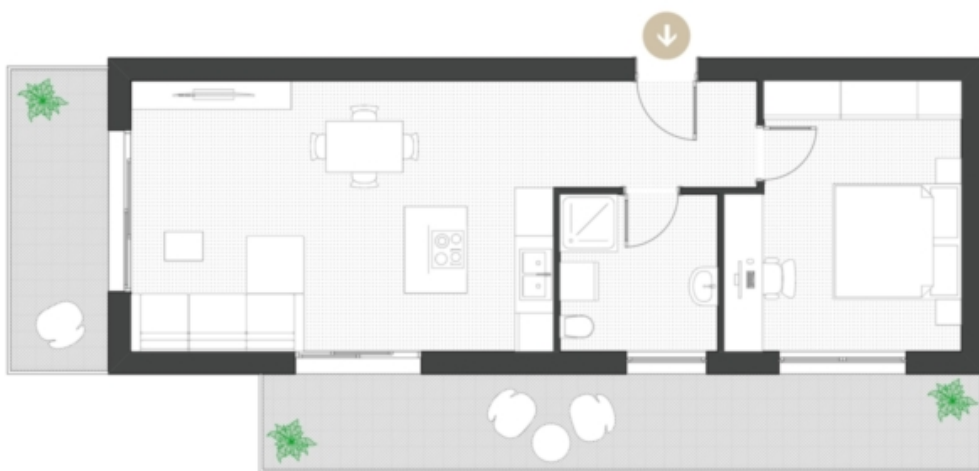
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Naturno
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	364'000 €
Superficie m	74.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110740











Prezzi

Prezzo d'acquisto 364'000 €

Superfici

Superficie m	74.0
Superficie netta m	51.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo elegante bilocale al secondo piano combina un'ampia zona giorno con diverse superfici terrazzate private. La posizione rialzata e l'apertura degli ambienti verso l'esterno creano un'atmosfera particolarmente luminosa e accogliente.

L'abitazione dispone di una spaziosa camera da letto, un bagno e una zona giorno aperta con cucina e area pranzo. Le terrazze, con una superficie complessiva di 22,40 m², consentono di realizzare distinti spazi dedicati al pranzo, al relax e alla vita all'aperto.

Superficie commerciale: ca. 74 m²

Superficie calpestabile: ca. 51 m²

Piano: 2

Esposizione: sud-ovest

Terrazze: ca. 16 m² + 7 m²

Cantina: da 6,5 m²

Ascensore: sì

Posto auto in cortile: 15.000 €

Garage singolo: 35.000 €

Garage doppio: 70.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: sì

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473

421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

