# Elegante bilocale con ampia terrazza

## Dati di base

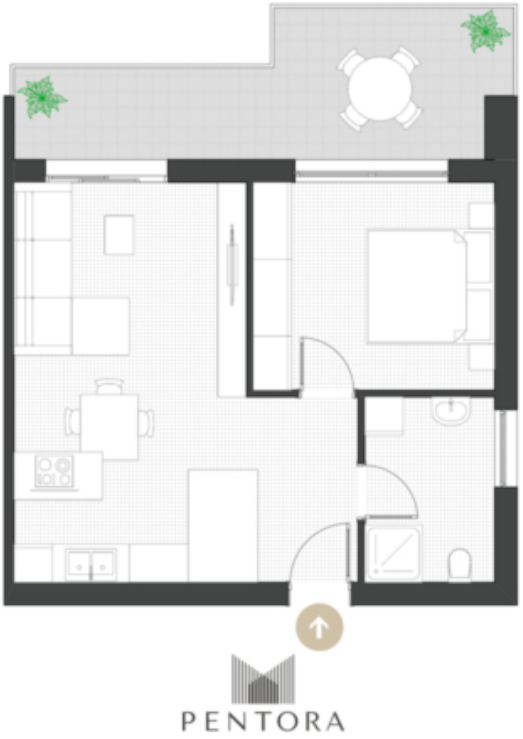
| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Naturno |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 306'000 € |
| Superficie m | 63.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW110739 |




Render
PENTORA


PENTORA






Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 306'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 63.0 |
| Superficie netta m | 47.0 |
| Balcone/Terrazza m | 14.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |

## Descrizione

Questo bilocale al primo piano si distingue per la distribuzione razionale degli ambienti e per il moderno concetto abitativo aperto. Gli spazi sono perfettamente coordinati e trasmettono una piacevole sensazione di ampiezza.

L’abitazione dispone di una camera da letto separata, un ampio bagno, un ingresso e una zona giorno con cucina a vista, area pranzo e angolo soggiorno. La terrazza di 14,30 m amplia lo spazio abitativo e offre posto per una raffinata zona pranzo all’aperto.

Superficie commerciale: ca. 63 m
Superficie calpestabile: ca. 47 m
Piano: 1
Esposizione: nord-ovest
Terrazza: ca. 14 m
Cantina: da 6,5 m
Ascensore: si
Posto auto in cortile: 15.000 €
Garage singolo: 35.000 €
Garage doppio: 70.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778