Elegante residenza con giardino e ampi spazi esterni

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Naturno
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	795'000 €
Superficie m	165.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110736




Render
PENTORA


Render


Render



Prezzi

Prezzo d’acquisto	795'000 €

Superfici

Superficie m	165.0
Superficie netta m	95.0
Giardino m	120.0
Balcone/Terrazza m	56.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
WC sep.	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo appartamento al piano terra si distingue per gli ambienti spaziosi e per l’area esterna particolarmente ampia. La terrazza di 56 m si apre sul giardino privato di circa 120 m , creando uno spazio esterno di grande qualità e ideale per momenti di relax.

L’appartamento dispone di un’ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, una spaziosa camera matrimoniale, altre due camere e due bagni. Gli ambienti privati sono nettamente separati dalla zona giorno comune, garantendo così tranquillità e privacy.

Superficie commerciale: ca. 165 m
Superficie calpestabile: ca. 95 m
Piano: 0
Esposizione: sud-ovest
Terrazza: ca. 56 m
Giardino: ca. 120 m
Cantina: da 6,5 m
Ascensore: si
Posto auto in cortile: 15.000 €
Garage singolo: 35.000 €
Garage doppio: 70.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□