

# Elegante residenza con giardino e ampi spazi esterni

## Dati di base

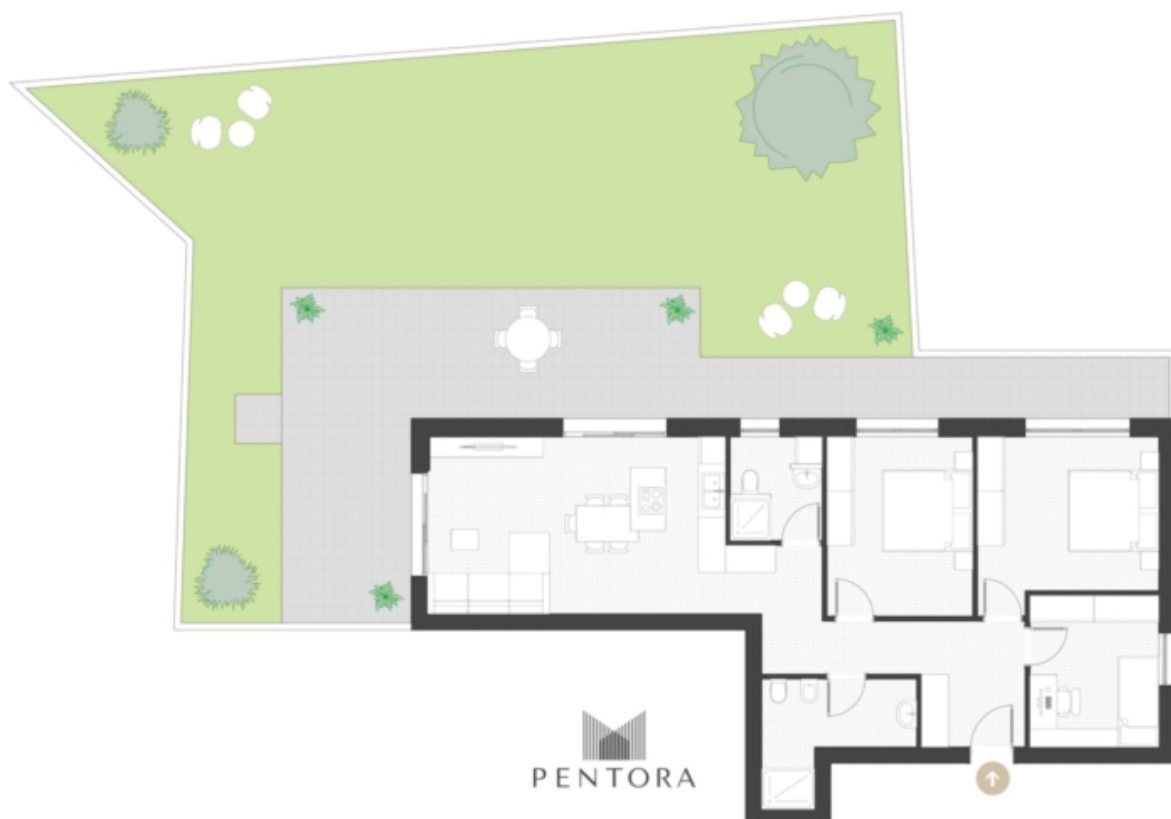
|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Naturno                    |
| Camere                 | 4                          |
| Piano                  | 0                          |
| Prezzo d'acquisto      | 795'000 €                  |
| Superficie m           | 165.0                      |
| Anno di costruzione    | 2026                       |
| ID                     | IW110736                   |











## Prezzi

Prezzo d'acquisto

795'000 €

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 165.0 |
| Superficie netta m | 95.0  |
| Giardino m         | 120.0 |
| Balcone/Terrazza m | 56.0  |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni           | 1 |
| WC sep.         | 1 |

## Arredo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Uso giardino          |             |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |

## Descrizione

Questo appartamento al piano terra si distingue per gli ambienti spaziosi e per l'area esterna particolarmente ampia. La terrazza di 56 m si apre sul giardino privato di circa 120 m , creando uno spazio esterno di grande qualità e ideale per momenti di relax.

L'appartamento dispone di un'ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, una spaziosa camera matrimoniale, altre due camere e due bagni. Gli ambienti privati sono nettamente separati dalla zona giorno comune, garantendo così tranquillità e privacy.

Superficie commerciale: ca. 165 m

Superficie calpestabile: ca. 95 m

Piano: 0

Esposizione: sud-ovest

Terrazza: ca. 56 m

Giardino: ca. 120 m

Cantina: da 6,5 m

Ascensore: si

Posto auto in cortile: 15.000 €

Garage singolo: 35.000 €

Garage doppio: 70.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@pentora.com](mailto:info@pentora.com) | [www.pentora.com](http://www.pentora.com)

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer  
Via Roma 102  
39012 Merano

Tel.  
(+39) 0473 421778

