

Naturno - Trögerhof - appartamento trilocale A03

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naturno
Camere	3
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	86.1
Anno di costruzione	2027
ID	IW110509

















Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

395'000 €
86.1

Superficie netta m	54.4
--------------------	------

Arredo

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

Descrizione

Il trilocale A03 si trova al piano terra e dispone di una superficie abitabile di circa 54,40 m . Grazie all'orientamento a ovest, gli ambienti godono di una piacevole luce naturale, soprattutto nel pomeriggio e nelle ore serali. L'appartamento dispone di una terrazza esposta a ovest con un piccolo giardino privato e di un ampio giardino privato sul lato est. Questi spazi esterni versatili permettono di beneficiare del sole in diversi momenti della giornata.

Questa unità abitativa fa parte del prestigioso progetto di nuova costruzione «Trögerhof», che coniuga uno stile abitativo moderno, un'esecuzione accurata dei lavori e una posizione centrale ma, al tempo stesso, piacevolmente tranquilla a Naturno.

In via Tröger sorgerà un moderno complesso residenziale composto da un totale di 15 appartamenti di diverse dimensioni e tipologie, distribuiti su tre piani abitativi. Le ampie superfici finestrate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti, mentre le planimetrie ben studiate assicurano un elevato comfort abitativo. Gli appartamenti al piano terra dispongono di giardini privati, mentre le unità ai piani superiori sono dotate di interessanti balconi o terrazze. Le curate aree verdi, con prati, arbusti e cespugli, conferiscono all'intero progetto residenziale un ambiente gradevole e a stretto contatto con la natura.

Il complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A Nature. Un isolamento termico di alta qualità, l'attenta eliminazione dei ponti termici e un'efficace coibentazione acustica e anticalpestio contribuiscono a creare un ambiente abitativo piacevole, tranquillo e sostenibile. La posizione centrale consente di raggiungere comodamente negozi, scuole, asili e numerose strutture per il tempo libero e lo sport, rendendo il Trögerhof particolarmente adatto alle famiglie.

Materiali di alta qualità, moderni impianti tecnici, riscaldamento a pavimento e ascensore garantiscono un comfort abitativo al passo con i tempi.

Al piano interrato si trovano i garage e le cantine appartenenti alle singole unità abitative. Nei garage è inoltre prevista la predisposizione per l'installazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Nei limiti delle possibilità previste, gli acquirenti avranno l'opportunità di scegliere diversi materiali e dettagli delle finiture secondo i propri gusti personali, contribuendo così a personalizzare la loro nuova casa.

Con il «Trögerhof» nasce un moderno progetto residenziale che unisce materiali di pregio, impianti tecnici contemporanei e criteri di costruzione sostenibile a una posizione interessante e a un'elevata qualità della vita.

Offerenti



IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

