

Appartamento nuovo di pregio 3 locali con terrazza soleggiata di 35 m²

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naturno
Via, N°	Kleebergstrasse
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie m	105.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Primo ingresso
ID	IW109471







Prezzi

Prezzo d'acquisto 520'000 €

Superfici

Superficie m 105.0

Superficie netta m 65.0

Cantina m 9.0

Balcone/Terrazza m 35.0

Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 3

Arredo

Vista Vista panoramica

Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	20000 €
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Questa esclusiva abitazione trilocale al 1° piano della "Residence Georg", il cui completamento è previsto per l'autunno 2027, convince per l'alta qualità costruttiva e per la posizione tranquilla e attrattiva. È ideale come elegante rifugio per vacanze e relax. Il nuovo progetto edilizio, con sole cinque unità, garantisce un contesto abitativo riservato e un'elevata qualità della vita.

L'ampio open space soggiorno e cucina, di oltre 30 m², costituisce il cuore dell'appartamento e crea un'atmosfera luminosa e accogliente. Due comode camere da letto e un bagno moderno offrono spazio sufficiente per famiglia e ospiti. Un punto di forza è la terrazza di circa 35 m² con esposizione sud-ovest, dove potrete godervi momenti di relax al sole della sera - perfetta per tiepide serate estive o conviviali momenti all'aperto. L'offerta è completata da una cantina di quasi 9 m². Un posto auto coperto e ulteriori posti auto scoperti possono essere acquistati separatamente su richiesta.

L'appartamento sarà realizzato secondo lo standard CasaClima "A Nature" e si distingue per la costruzione ad alta efficienza energetica, che garantisce bassi costi di gestione e un comfort abitativo sostenibile. Un ascensore vi porta comodamente dal piano cantine al 1° piano.

Per un clima abitativo gradevole tutto l'anno provvedono una moderna pompa di calore aria/acqua con riscaldamento a pavimento e funzione di raffrescamento integrata. Il concetto energetico sostenibile è supportato da un impianto fotovoltaico. Inoltre, una ventilazione

meccanica controllata con recupero di calore assicura aria sempre fresca e un ambiente interno salubre – ideale per soggiorni rilassanti in ogni stagione.

L'appartamento è privo di vincoli e può essere utilizzato senza limitazioni come casa vacanze – una rara opportunità per chi cerca una seconda casa di alta qualità in un contesto tranquillo e moderno.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□