
Abitare con fattore benessere - per residenti nel cuore di Naturno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Naturno
Via, N°	Bahnhofstrasse 40
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	470'000 €
Convenzionato	
Superficie m	114.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Come nuovo
ID	IW106562

















Erdgeschoss / piano terra

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen. Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

Prezzi

Prezzo d'acquisto	470'000 €
Spese accessorie	150 €

Superfici

Superficie m	114.0
Superficie netta m	80.0
Giardino m	68.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

In una posizione tranquilla e tuttavia centrale di Naturno, questo esclusivo appartamento con giardino si presenta come un vero gioiello abitativo per tutti coloro che sanno apprezzare stile, comfort e qualità della vita. A pochi minuti a piedi dal centro del paese, si trova la moderna residenza, completata nel 2018, in una posizione piacevole, arretrata sulla Bahnhofstraße. Qui si può godere di una combinazione ideale di tranquillità e massima accessibilità.

Già entrando nell'appartamento si percepisce l'atmosfera armoniosa e la scelta accurata di materiali di alta qualità. L'arredamento di buon gusto, la raffinata combinazione di colori e la qualità costruttiva di prim'ordine creano un ambiente che unisce eleganza senza tempo a un'accogliente sensazione di abitabilità. Particolarmente degna di nota è la cucina abitabile aperta e luminosa, dotata di moderni elettrodomestici di qualità e che si collega senza soluzione di continuità all'ampia zona giorno e pranzo. Grandi vetrate si aprono sul giardino privato, che si distingue per il suo orientamento a sud-ovest soleggiato, un impianto di irrigazione automatico e un alto grado di privacy – un luogo meraviglioso per godersi il sole pomeridiano e serale. L'appartamento offre due accoglienti camere da letto, un elegante bagno e un WC per gli ospiti separato. Uno spazio di deposito aggiuntivo offre un pratico spazio di archiviazione e può essere utilizzato idealmente come piccolo ufficio domestico, se necessario. L'offerta è completata da un ampio scantinato, comodamente raggiungibile con l'ascensore. Un garage spazioso può essere acquistato separatamente, se necessario. Grazie al riscaldamento autonomo a gas e alla moderna tecnologia edilizia, la proprietà si distingue per l'elevata efficienza energetica. Un impianto di ventilazione integrato garantisce un clima interno piacevole durante tutto l'anno, mentre un sistema di allarme offre ulteriore sicurezza. Questo appartamento con giardino combina perfettamente l'abitare urbano con un senso di

vita vicino alla natura. È ideale per coppie o piccole famiglie che cercano una casa elegante in una posizione tranquilla ma centrale di Naturno. L'appartamento è soggetto alla convenzione secondo l'articolo 39 e può essere acquistato esclusivamente da residenti.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

