

# Attico panoramico in centro a Naturno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Naturno
Camere	2
Piano	4 von 4
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	2'990'000 €
Superficie m	123.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW102533













































IANES  
IMMOBILIEN



Prezzi

---

Prezzo d'acquisto	2'990'000 €
Spese accessorie	140 €

**Superfici**

Superficie m	123.0
Balcone/Terrazza m	9.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

**Arredo**

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato

**Descrizione**

Proponiamo in vendita in posizione eccezionale in centro a Naturno un ampio quadrilocale in una zona residenziale di grande pregio, vicina a tutti i servizi primari e secondari.

L' appartamento si trova al terzo ed ultimo piano di un condominio in ottime condizioni, ottimamente abitato e dalla distinta e affascinante architettura.

Colpiscono le altezze interne dell'immobile, le travature in legno e le ampie finestre che donano luce, calore e una vista unica sulle montagne e sui castelli che circondano la città.

L' ingresso introduce l'abitazione mediante un comodo corridoio che collega tutti gli spazi interni dell'abitazione.

Frontalmente troviamo la cucina attualmente separata dalla zona giorno da una porta scorrevole in legno. La zona giorno sfruttando le importanti altezze fino a 4,5 m al colmo, viene impreziosita da ricercate e preziose travi in legno.

E' possibile, a scelta e gusto personale, andare a creare una zona unica unendo eventualmente la cucina e il soggiorno.

Proseguendo sulla sinistra si trova la prima camera da letto matrimoniale di circa 18 mq avente accesso, insieme al soggiorno, al primo dei due balconi.

Contigua ad essa si trova la seconda camera matrimoniale anch'essa avente generose dimensioni e con accesso esclusivo a un secondo terrazzo.

Completa la proprietà al piano uno spazioso bagno finestrato.

Nessun vincolo grava l'immobile.

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

## Offerenti



Ianes Immobilien  
Via Otto Huber n. 1  
Merano

Cell.  
+393405555491

□