

Bellissimo appartamento di 5 vani, 3 bagni e giardino incantevole

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Naturno
Via, N°	Lidostrasse 3
Camere	5
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	535'000 €
Superficie netta m	117.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1983
Stato	Curato
ID	IW102258











Prezzi

Prezzo d'acquisto 535'000 €

Superfici

Superficie netta m 117.0
Giardino m 150.0
Cantina m 10.0
Balcone/Terrazza m 25.0

Numero superfici

Bagni 3
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 3
Posti macchina 2

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina Cucina componibile
Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet, Linoleum
Orientamento Sud
balcone/terrazza
Ammobiliato Semi ammobiliato

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Qui si sviluppa una casa che unisce ampie superfici abitative e una disposizione degli spazi ben studiata con un ambiente che coniuga tranquillità e vivacità in perfetto equilibrio. Questo affascinante appartamento di 5 locali con giardino non solo offre spazio per respirare, ma anche la piacevole sensazione di essere finalmente arrivati a casa – un luogo dove sicurezza e benessere si instaurano in modo del tutto naturale. Il cuore dell'appartamento pulsa nel grande soggiorno luminoso, che colpisce per il suo elegante camino in legno e l'accesso diretto alla soleggiata terrazza esposta a sud. Qui i caldi raggi del sole e gli spazi aperti si fondono in un'oasi armoniosa – un luogo ideale per creare momenti indimenticabili con la famiglia e gli amici. L'accogliente ingresso conduce dapprima ad un pratico guardaroba e al bagno di cortesia, prima di immergersi nella moderna cucina abitabile. Con la sua dispensa separata e l'ampio spazio da pranzo, invita a lunghe serate conviviali e a piaceri culinari in compagnia dei vostri cari. Un luminoso locale lavanderia e ripostiglio adiacente, così come un'ampia dispensa, completano il quadro e assicurano, con spazio di archiviazione aggiuntivo, più leggerezza nella vita quotidiana. Le due camere da letto principali sono vere e proprie oasi di pace, ciascuna dotata di bagno privato. Una camera da letto colpisce inoltre per la sua ampia cabina armadio – un sogno per chi ama lo stile e l'ordine. Qui il vostro guardaroba trova una cornice elegante. Un'altra camera da letto offre possibilità di utilizzo flessibili e può essere utilizzata, a seconda delle esigenze, come accogliente camera per gli ospiti o come spazio di lavoro stimolante. La terrazza esposta a sud e il giardino privato sono un invito a sognare e godersi la vita. Qui potrete sentire appieno la tranquillità della natura, godendo al contempo dei vantaggi di una posizione centrale. Che si tratti di acquisti, attività ricreative o del tragitto per il lavoro – tutto è facilmente raggiungibile, mentre l'appartamento stesso emana un'atmosfera tranquilla, quasi idilliaca. Per un maggiore comfort, è possibile acquistare un ampio garage con cantina adiacente per € 35.000. L'appartamento è libero da vincoli ed è perfetto anche come casa vacanze – un luogo dove si avrà sempre piacere di tornare. Qui non ci si limita ad abitare, qui si vive.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□