

Appartamento a Naturno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Naturno
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	128.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100704







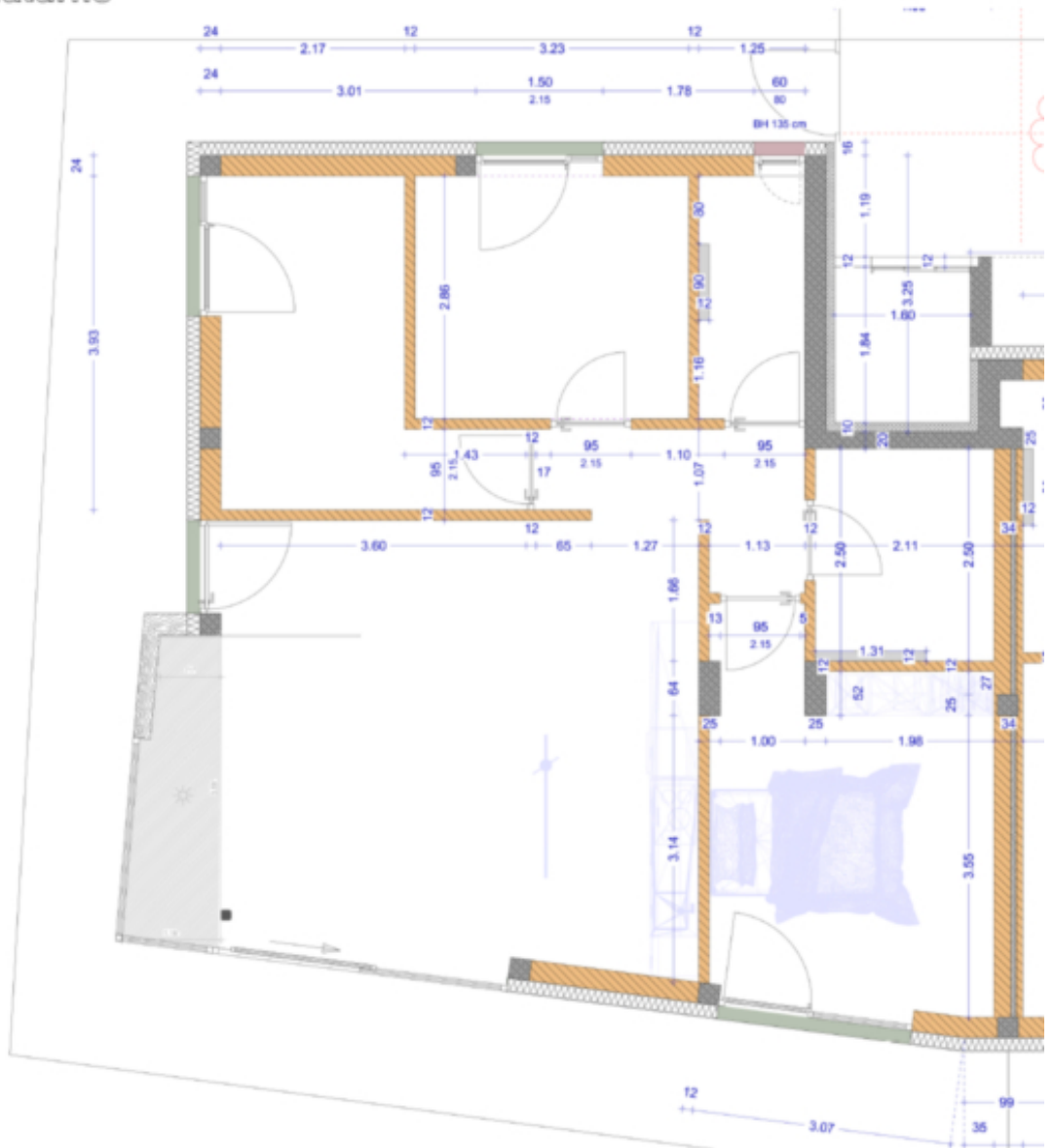








Dalle Nogare Naturns



Prezzi

Prezzo d'acquisto 545'000 €

Superfici

Superficie m	128.1
Superficie netta m	78.0
Giardino m	104.7
Cantina m	5.9
Balcone/Terrazza m	42.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Usa giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Willkommen in der Villa Helene – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Naturn! Diese exklusive Wohnanlage erhebt sich in einer ruhigen Seitengasse der Trögerstraße, eingebettet in das charmante Dorfzentrum. Vor der Tür erstreckt sich ein malerischer Anger, während der sanfte Fluss des Mühlbachs seine ruhigen Bahnen zieht – ein Ort der Entspannung und Erholung.

Genießen Sie von Ihrem neuen Domizil aus eine atemberaubende Aussicht auf die majestätischen Berge, sei es der imposante Sonnenberg oder die malerischen Bergketten des Nörderberges. Die Wohnungen sind alle nach Süden ausgerichtet, um Ihnen maximale Sonneneinstrahlung und eine helle, einladende Atmosphäre zu bieten. Großzügige Fensterfronten und Eckverglasungen öffnen den Raum zur umgebenden Natur und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich. Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, jedem Bewohner einen separaten Zugang zu seiner Wohnung zu bieten. Hier steht Ihre Privatsphäre an erster Stelle.

Vierzimmergartenwohnung mit Südwestausrichtung:

Besondere Merkmale:

Drei Schlafzimmer

Zwei Bäder

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und großen, lichtdurchfluteten Fensterfronten, Eckverglasung

Eckgarten, ideal für entspannte Stunden im Freien

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□