

GIOIELLI NASCOSTI: MASI CHIUSI IN POSIZIONE PANORAMICA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Prezzo d'acquisto

ID

Altro

Naturno

Prezzo a richiesta

IW99958















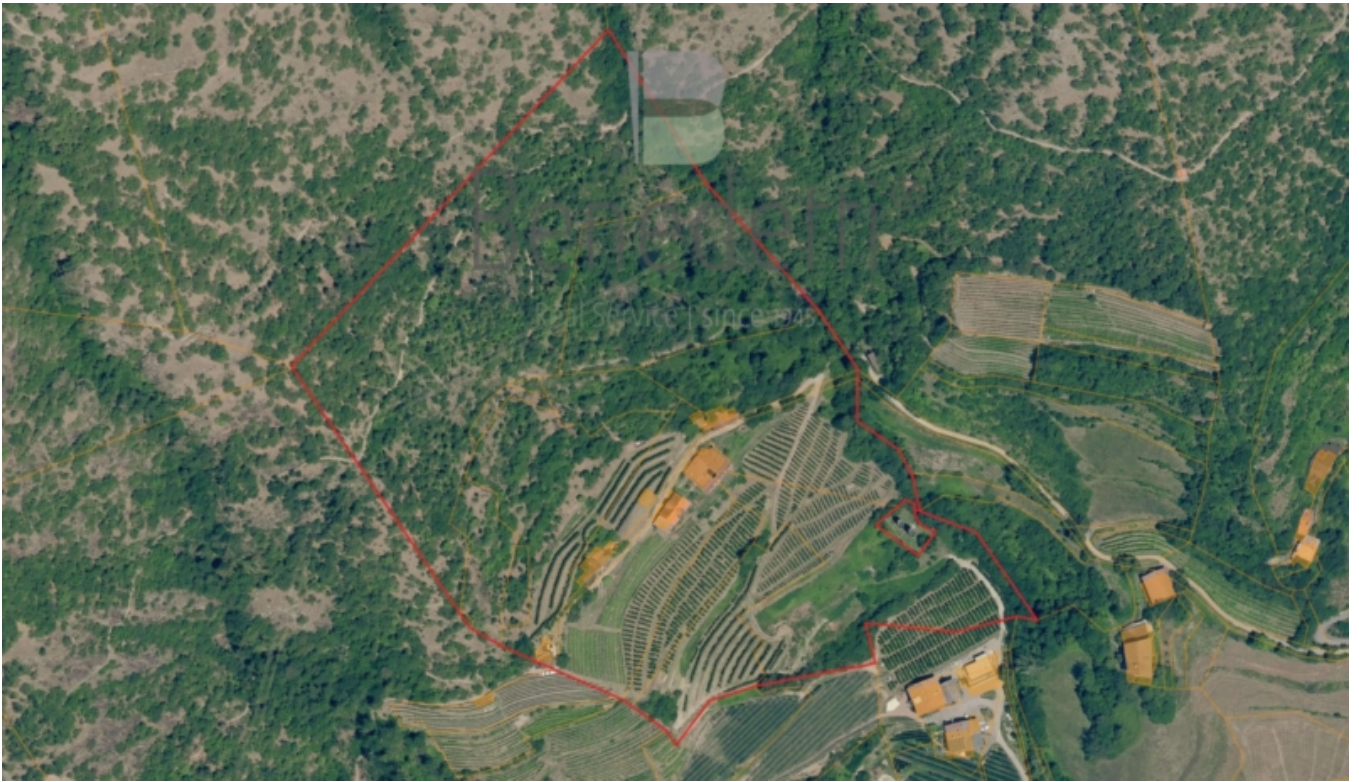


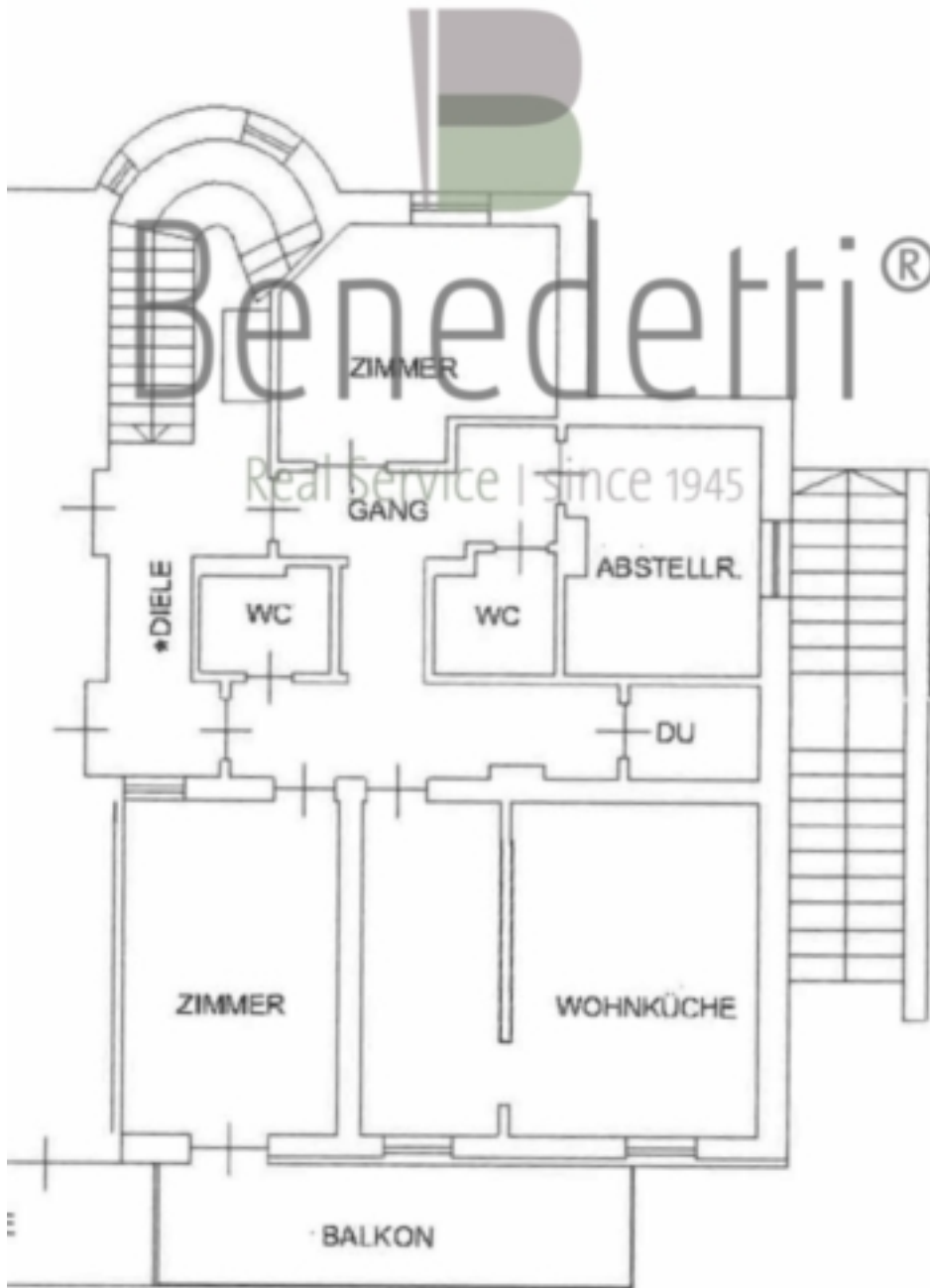


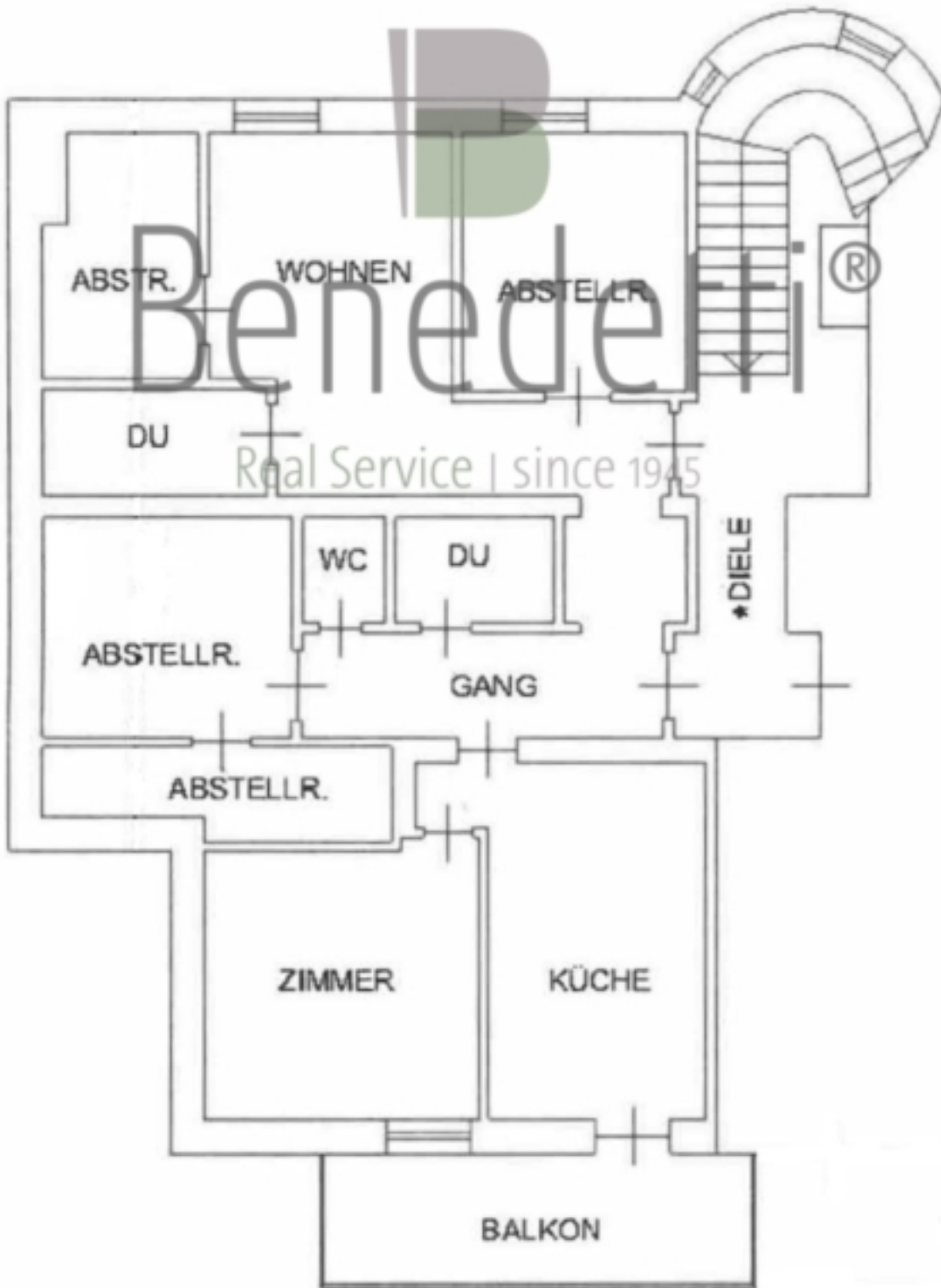


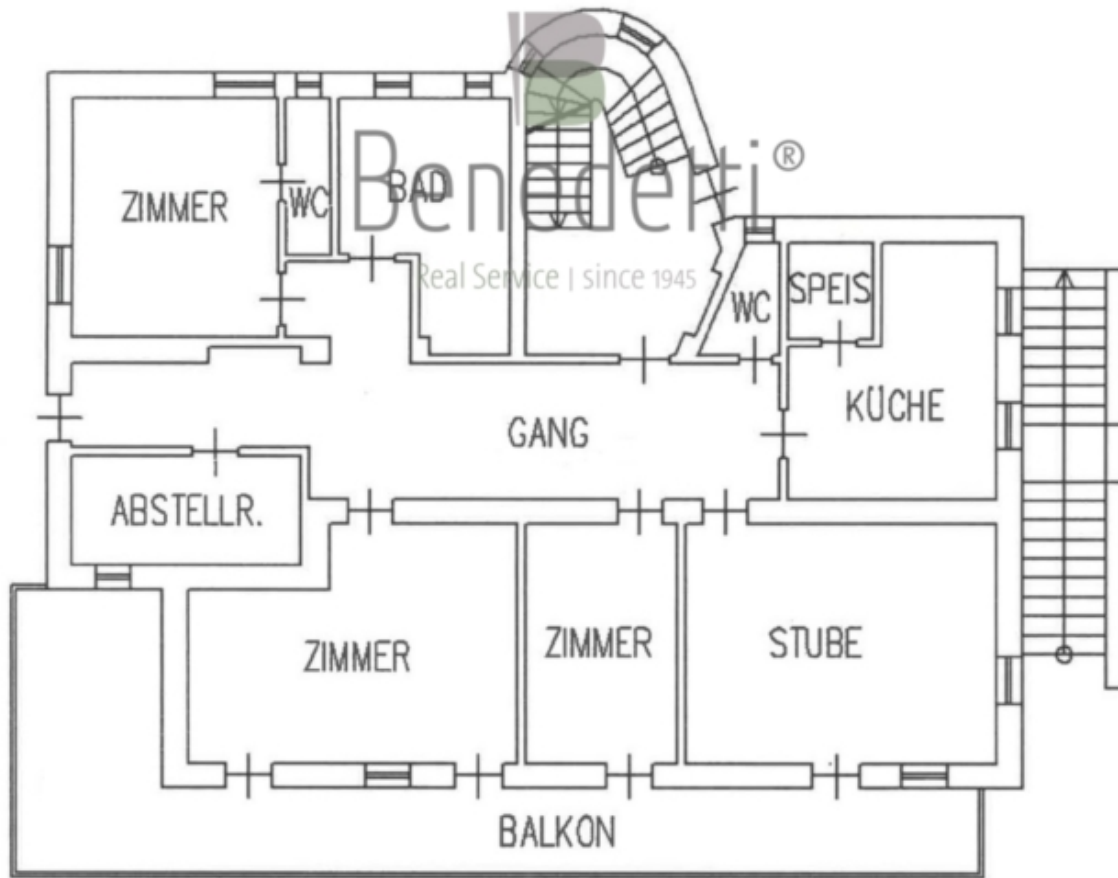




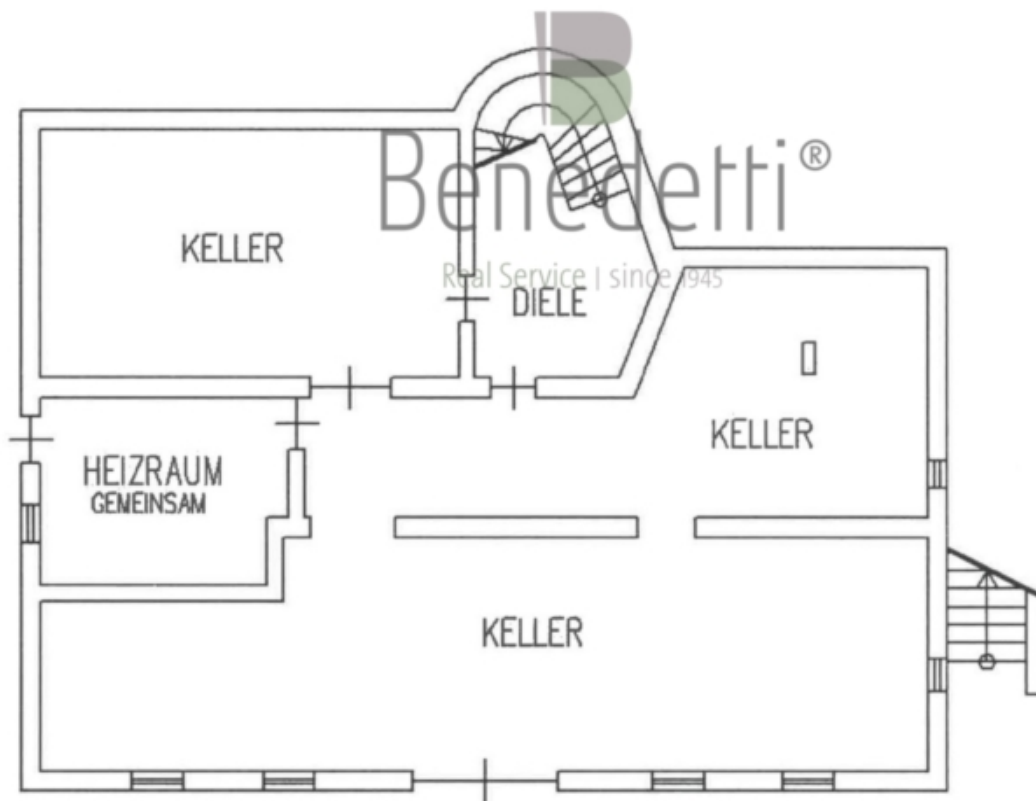








ERDGESCHOSS
RH = 2,60 m



KELLERGESCHOSS
RH = 2,70 m

Dettagli

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Descrizione

In vendita ci sono i due masi chiusi "Maurbam" sul soleggiato versante di Naturno, a circa 1 km dal centro del paese. Questa eccezionale proprietà è composta da due masi interconnessi, situati a un'altitudine di circa 649 metri sul livello del mare. I masi sono facilmente raggiungibili tramite una strada pubblica e offrono un'ottimale esposizione a sud, integrando perfettamente edifici e terreni nell'ambiente naturale circostante.

Insieme, entrambi i masi formano un'unità armoniosa, caratterizzata dalla sua bellezza paesaggistica e dalla posizione ideale. Oltre ai due masi, la proprietà include due ampi frutteti nella valle. Un terreno di 2.364 m² confina direttamente con l'area soleggiata, mentre un altro terreno di 3.506 m² si estende sotto l'ingresso del paese di Naturno. Queste preziose superfici agricole contribuiscono alla diversità e al potenziale della proprietà.

I masi chiusi sono composti come segue:

- Fienile: spazioso e versatile.
- Mulino: un affascinante edificio storico con potenziale di utilizzo o restauro.
- Casa abitabile: confortevole e spaziosa, ideale per la gestione o come abitazione principale.
- Edificio agricolo: perfetto per scopi agricoli e stoccaggio.
- Vecchia casa: un edificio ricco di fascino, adatto per progetti di restauro.
- Garage: offre ampio spazio per veicoli e macchinari agricoli.
- Buschenschank: un luogo popolare di incontro per escursionisti e residenti.

Inoltre, la proprietà comprende un totale di circa 6,3 ettari di terreno, suddivisi in:

- 1,2 ettari di frutteti
- 4.400 metri quadrati di prati
- 1.700 metri quadrati di terreno arabile
- 1,5 ettari di vigneto
- 2,9 ettari di pascolo/bosco

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□