# GIOIELLI NASCOSTI: MASI CHIUSI IN POSIZIONE PANORAMICA

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Altro |
| Località | Naturno |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| ID | IW99958 |

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

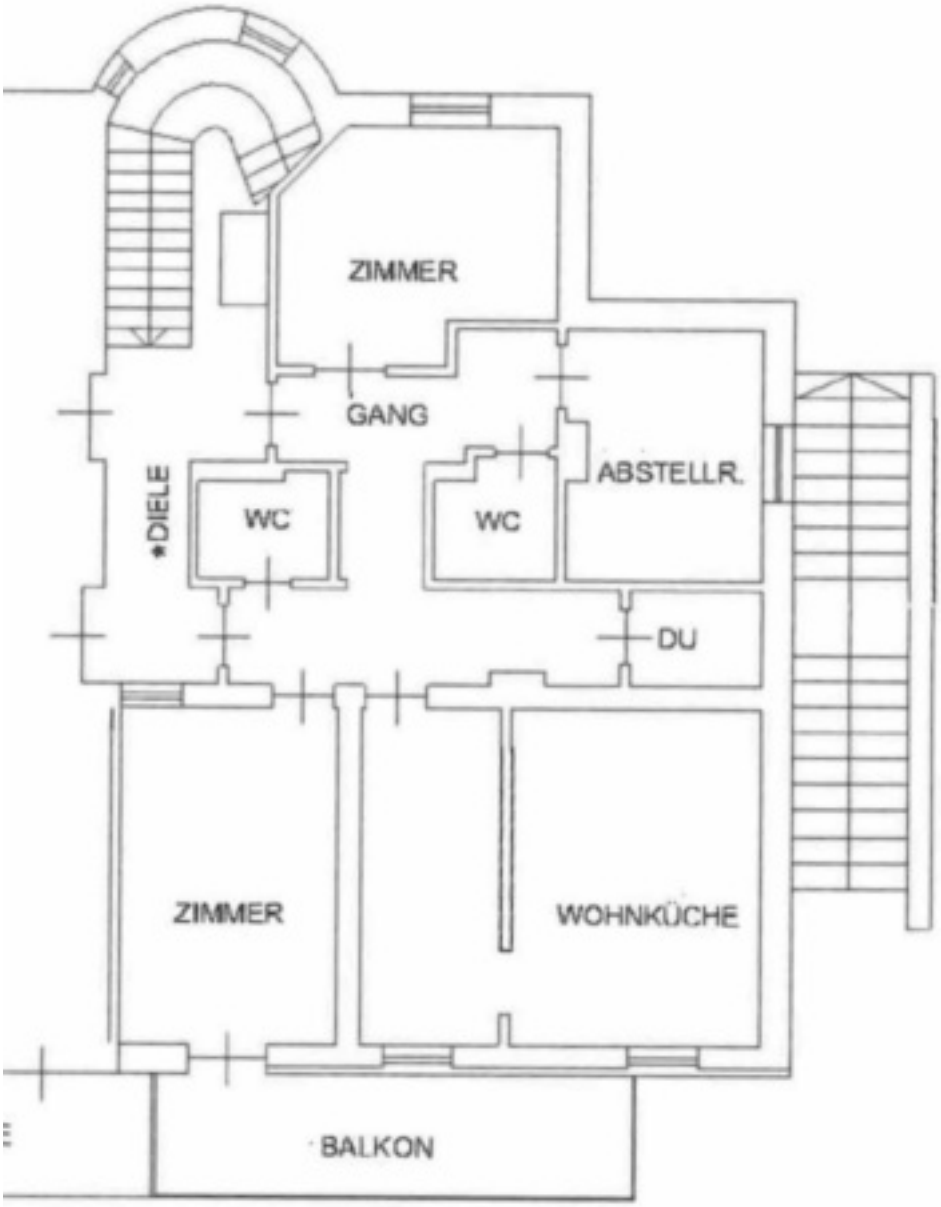
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

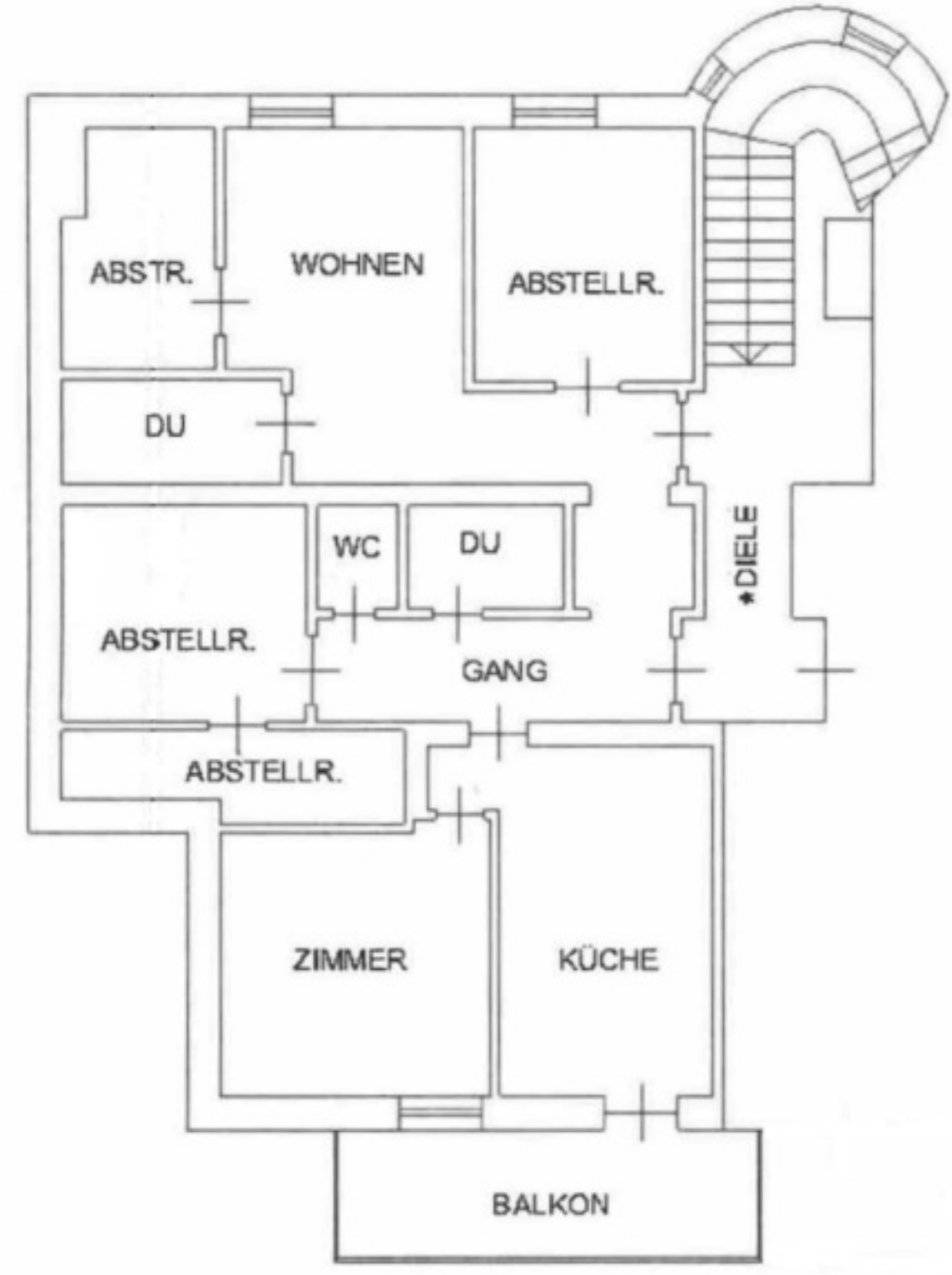
Terradem
CHRISTIE'S

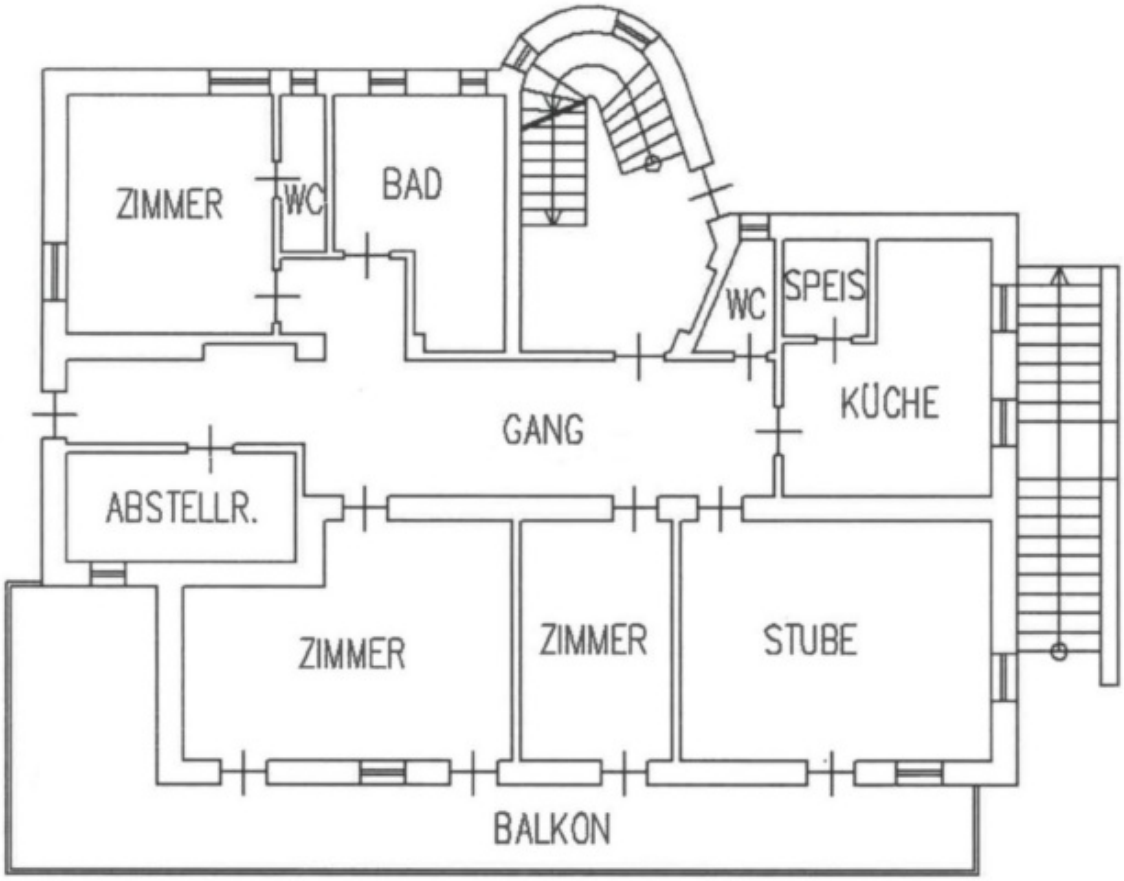
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

50

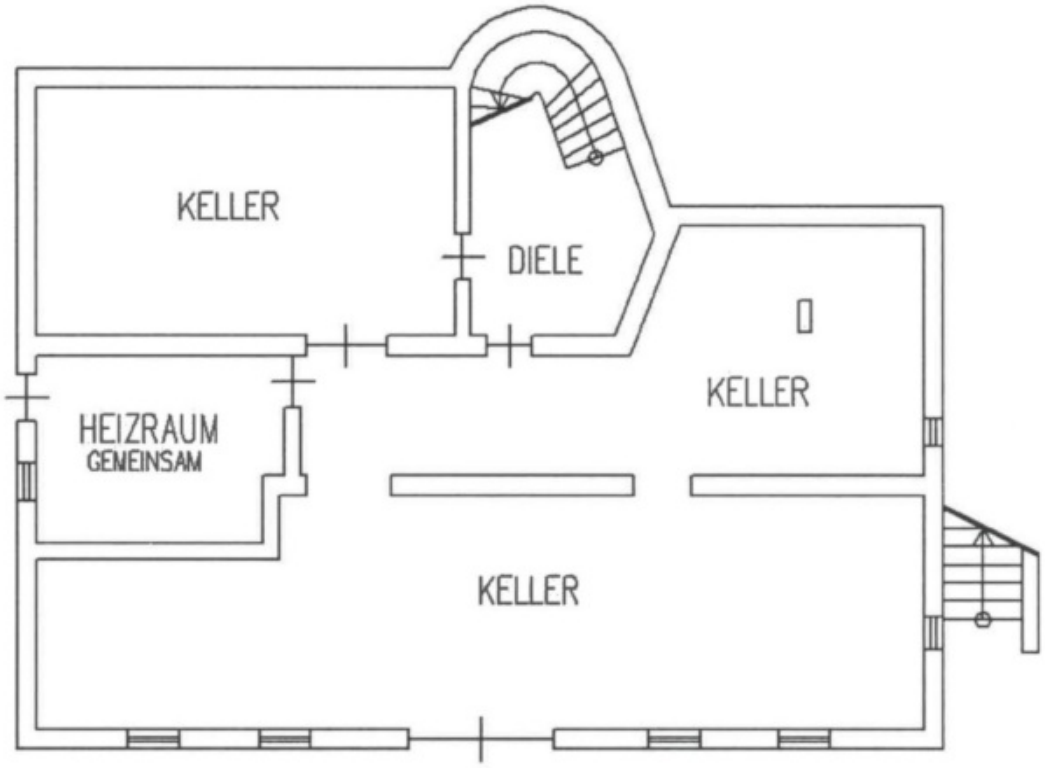
CHRISTIE'S


ZIMMER
GANG
DIELE
WC
WC
ABSTELLR.
DU
ZIMMER
WOHNKÜCHE
BALKON


ABSTR.
WOHNEN
ABSTELLR.
DU
WC
DU
DIELE
ABSTELLR.
GANG
ABSTELLR.
ZIMMER
KÜCHE
BALKON




ERDGESCHOSS
RH = 2,60 m




KELLERGESCHOSS
RH = 2,70 m

## Dettagli

Prezzo d’acquisto Prezzo a richiesta

## Descrizione

In vendita ci sono i due masi chiusi "Maurbam" sul soleggiato versante di Naturno, a circa 1 km dal centro del paese. Questa eccezionale proprietà è composta da due masi interconnessi, situati a un'altitudine di circa 649 metri sul livello del mare. I masi sono facilmente raggiungibili tramite una strada pubblica e offrono un'ottimale esposizione a sud, integrando perfettamente edifici e terreni nell'ambiente naturale circostante.

Insieme, entrambi i masi formano un'unità armoniosa, caratterizzata dalla sua bellezza paesaggistica e dalla posizione ideale. Oltre ai due masi, la proprietà include due ampi frutteti nella valle. Un terreno di 2.364 m  confina direttamente con l'area soleggiata, mentre un altro terreno di 3.506 m  si estende sotto l'ingresso del paese di Naturno. Queste preziose superfici agricole contribuiscono alla diversità e al potenziale della proprietà.

I masi chiusi sono composti come segue:
- Fienile: spazioso e versatile.
- Mulino: un affascinante edificio storico con potenziale di utilizzo o restauro.
- Casa abitabile: confortevole e spaziosa, ideale per la gestione o come abitazione principale.
- Edificio agricolo: perfetto per scopi agricoli e stoccaggio.
- Vecchia casa: un edificio ricco di fascino, adatto per progetti di restauro.
- Garage: offre ampio spazio per veicoli e macchinari agricoli.
- Buschenschank: un luogo popolare di incontro per escursionisti e residenti.

Inoltre, la proprietà comprende un totale di circa 6,3 ettari di terreno, suddivisi in:
- 1,2 ettari di frutteti
- 4.400 metri quadrati di prati
- 1.700 metri quadrati di terreno arabile
- 1,5 ettari di vigneto
- 2,9 ettari di pascolo/bosco

## Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□