

# Vivere nel verde con vista panoramica! Vendita diretta dal costruttore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nalles
Via, N°	Hocheppanerweg 15
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW97352



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
 complesso residenziale

**Haus A - Wohnungen 10-18**  
**Casa A - appartamenti 10-18**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht  
prospettiva aerea sud







Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnungen 1-9**  
**Casa A - appartamenti 1-9**





Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus B - Wohnungen 19-24**  
**Casa B - appartamenti 19-24**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnung 10 - Garten**  
**Casa A - appartamento 10 - giardino**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus B - Wohnung 24 - Terrasse**  
**Casa B - appartamento 24 - terrazza**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnung 12 - Garten**  
**Casa A - appartamento 12 - giardino**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

Haus A - Wohnung 11 - Garten  
Casa A - appartamento 11 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
 complesso residenziale

Haus A - Zugang  
 Casa A - accesso

IMMOBILIEN  
**ROHRER**

## Descrizione

In una fantastica posizione panoramica e soleggiata con vista aperta al Val d'Adige, il costruttore Rohrer Immobilien realizza il complesso residenziale "Am Berg" a Adriano, che viene costruito nello stile moderno. Buon collegamento con la MeBo e le piste ciclabili. Anche per la sua posizione tranquilla e idilliaca, Andriano è diventata una rinomata località residenziale e di villeggiatura.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.  
Via S.Maria del Conforto 1/d  
39012 Merano (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Cell.  
+39/335/5372495

□