

Grazioso trilocale con balcone e licenza turistica per 4 posti letto: una casa accogliente o un investimento interessante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nalles
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	84.0
Anno di costruzione	1996
ID	IW104388























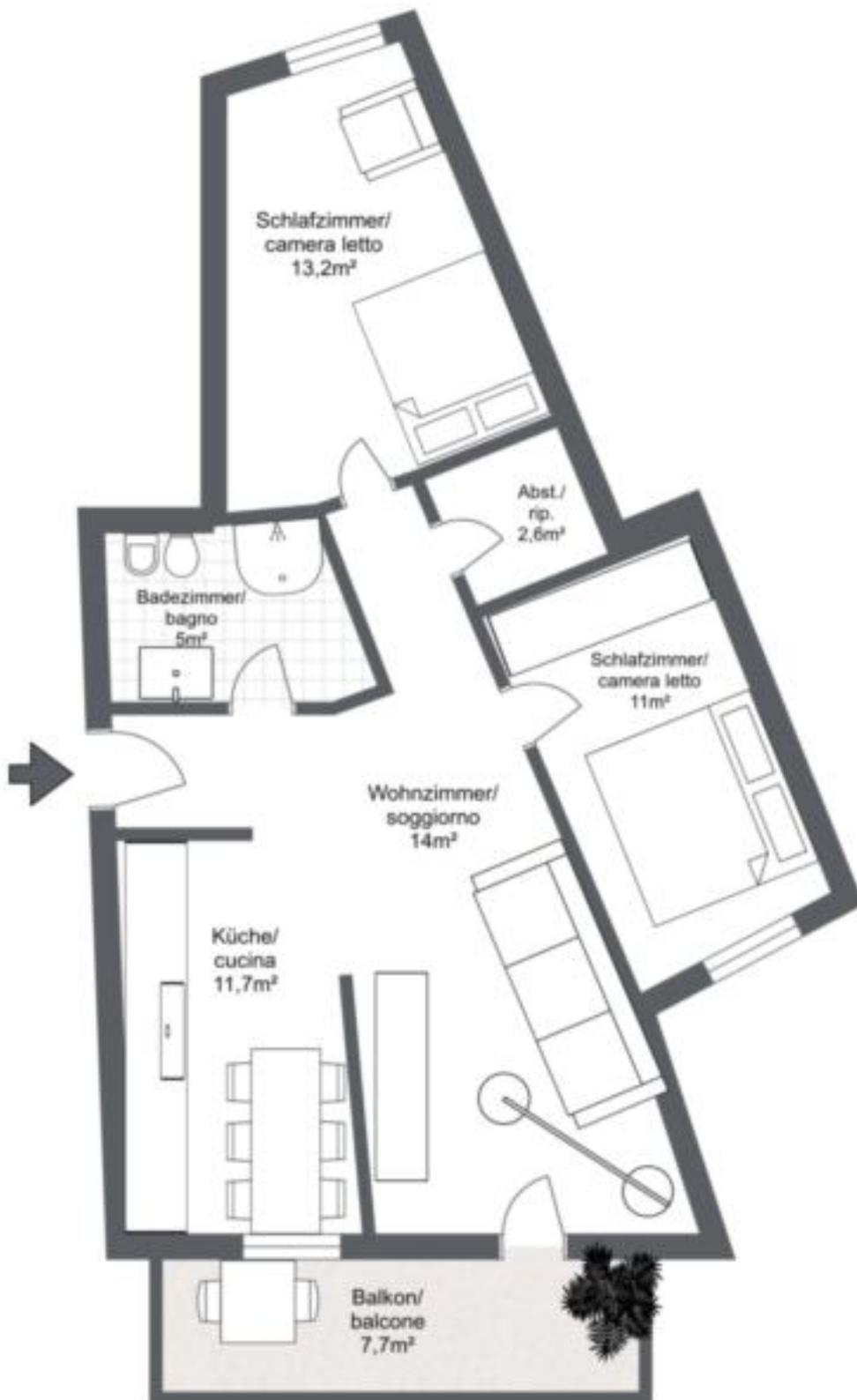












Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

365'000 €

Superfici

Superficie m 84.0
Superficie netta m 66.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 2
Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo luminoso appartamento di tre stanze , arredato con cura, si trova al piano rialzato di un piccolo condominio ben tenuto. Colpisce per la disposizione ben studiata degli spazi e per l'atmosfera calda e invitante.

La zona giorno è suddivisa in un accogliente ingresso, un confortevole soggiorno con accesso diretto al balcone , perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, una cucina e due camere da letto arredate con cura, che trasmettono tranquillità e comfort. Il bagno è attrezzato in modo funzionale e completa lo spazio.

Su richiesta, un allacciamento al camino già esistente può creare un'atmosfera abitativa particolarmente accogliente; al momento non è in uso, ma può essere riattivato in qualsiasi momento se si desidera aggiungere un tocco di intimità in più alla propria casa.

Il punto di forza di questa proprietà è la licenza privata di locazione a fini turistici valida , un privilegio che in Alto Adige non viene più concesso. Ciò rende questa proprietà una vera rarità sul mercato delle vendite: ideale per chiunque voglia investire nel settore degli affitti turistici o per chi desidera mantenere aperta questa opzione per il futuro. Raggiunge già un tasso di occupazione impressionante di circa 200 giorni all'anno: un chiaro vantaggio per chiunque voglia investire in modo sostenibile.

Dopo un colloquio, l'immobile verrà consegnato completamente arredato , così potrete trasferirvi subito o iniziare subito ad affittarlo.

Completano l'offerta una pratica cantina e un garage , già compresi nel prezzo, ideali per ulteriore spazio di deposito e parcheggio sicuro per i veicoli. Ulteriori parcheggi pubblici si trovano nelle immediate vicinanze.

Questo appartamento vi offre tutte le possibilità e un potenziale eccezionale, sia come casa elegante, sia come grazioso appartamento per le vacanze o come investimento intelligente.

Prenota subito un appuntamento per visionarlo!

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□