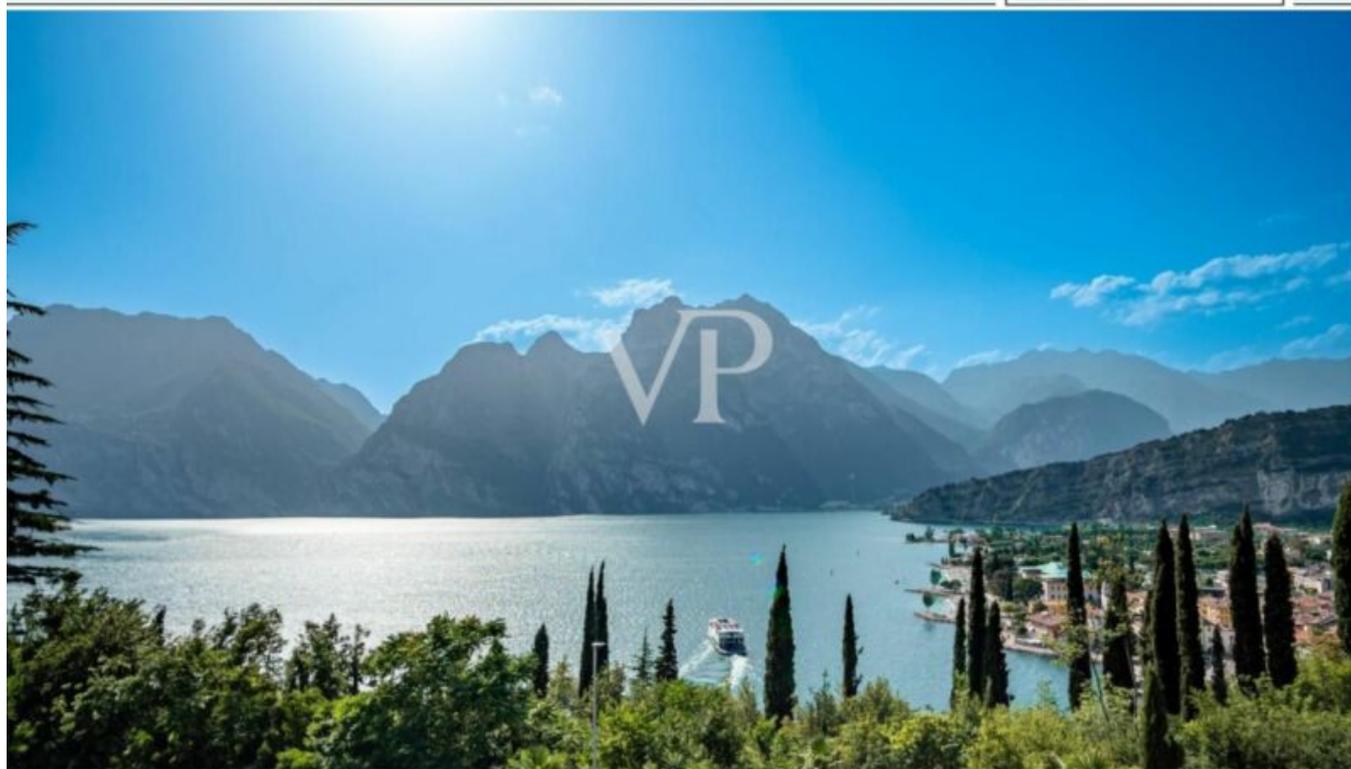


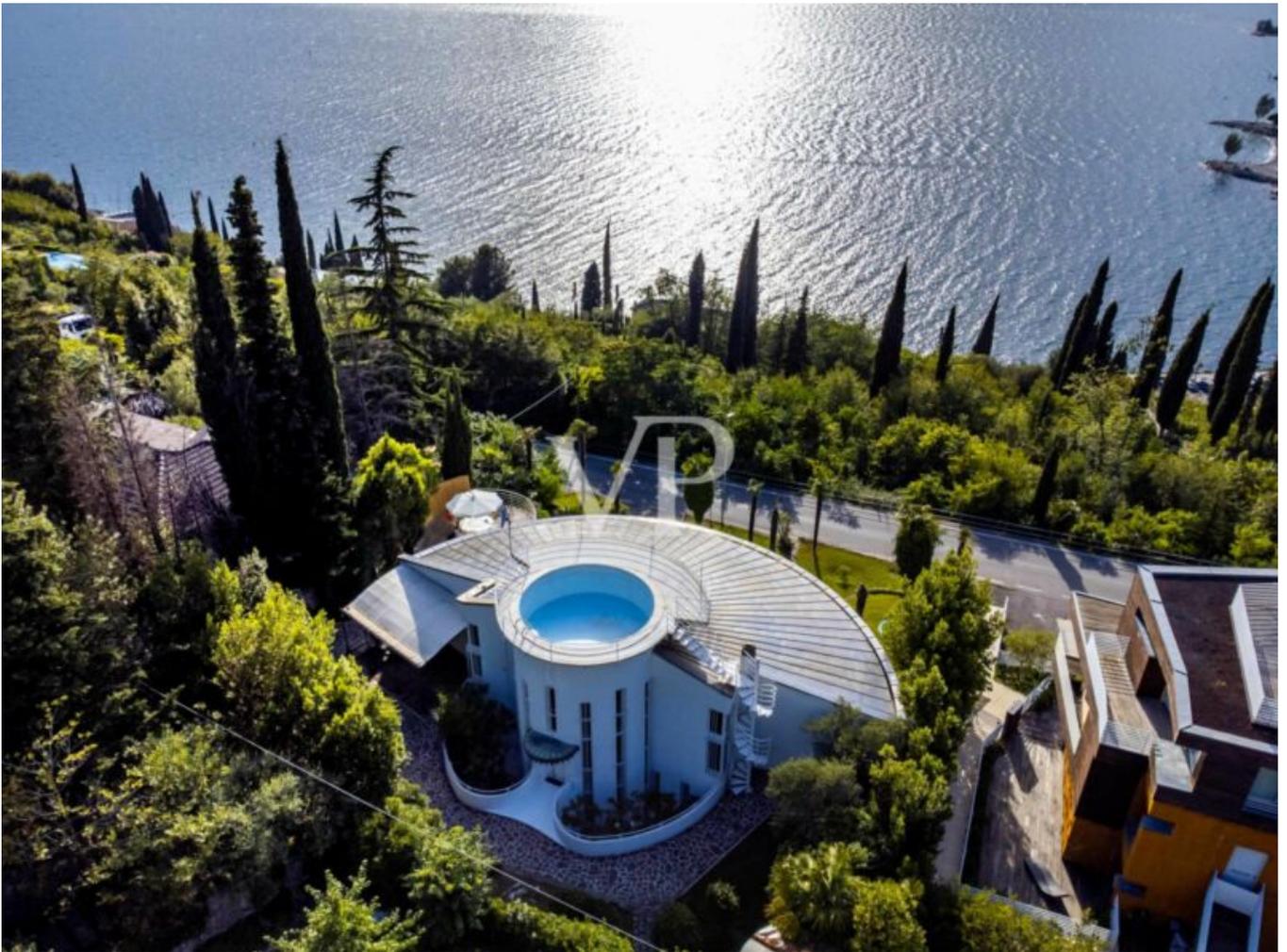
# Villa dell'architetto con fantastica vista lago a Torbole

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa  |
| Località               | Nago-Torbole |
| Prezzo d'acquisto      | 2'500'000 €  |
| Superficie netta m     | 192.0        |
| Anno di costruzione    | 1965         |
| ID                     | IW98775      |





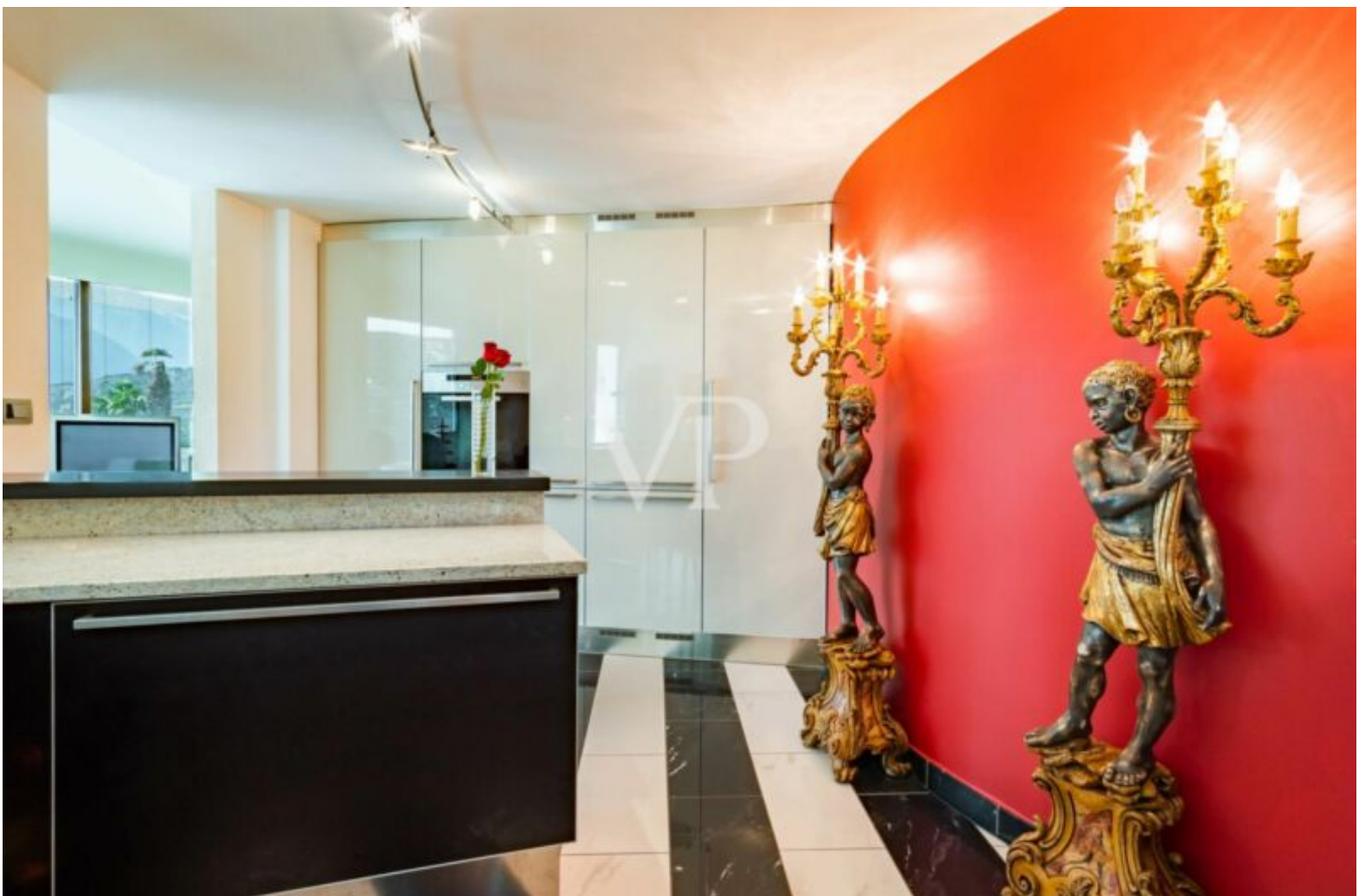












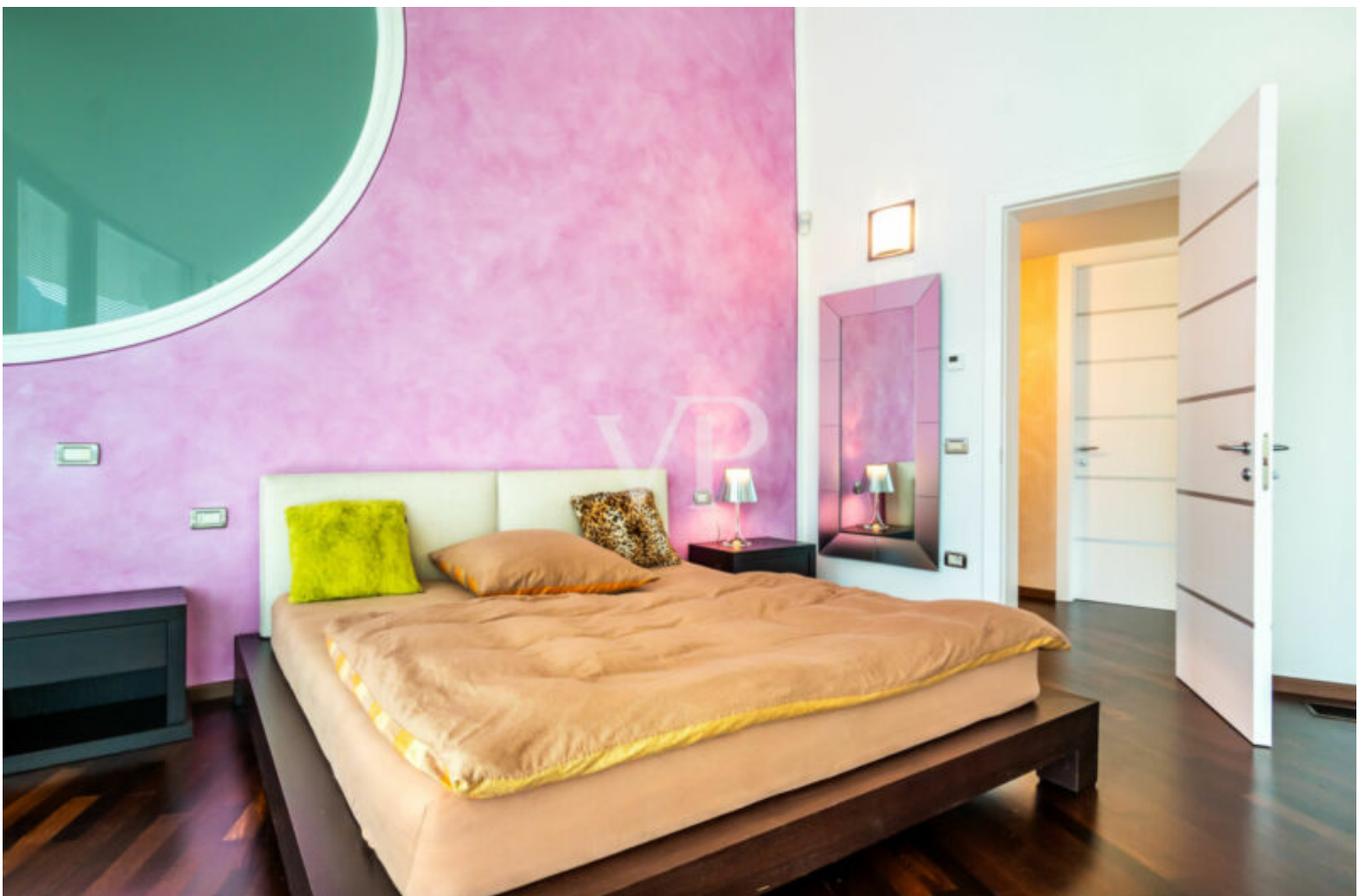


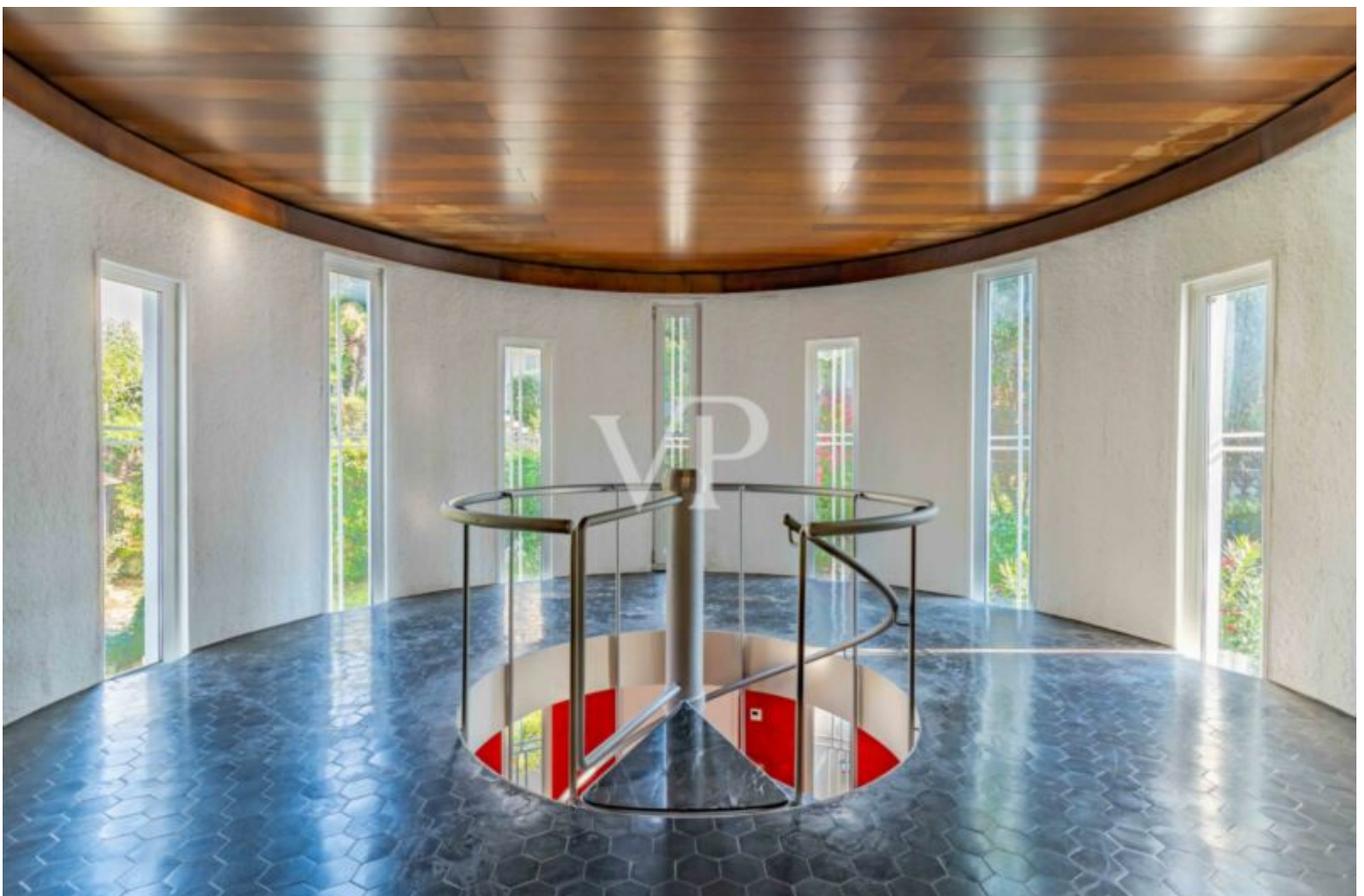


















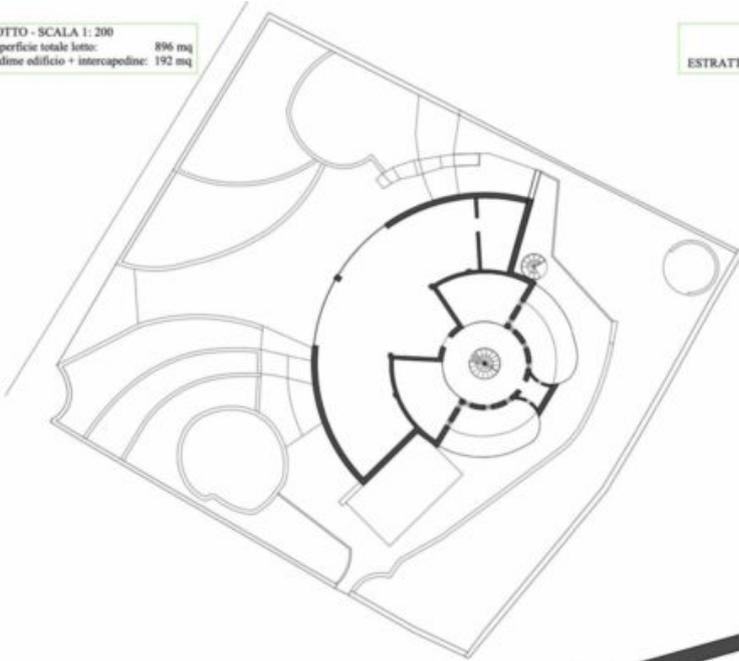




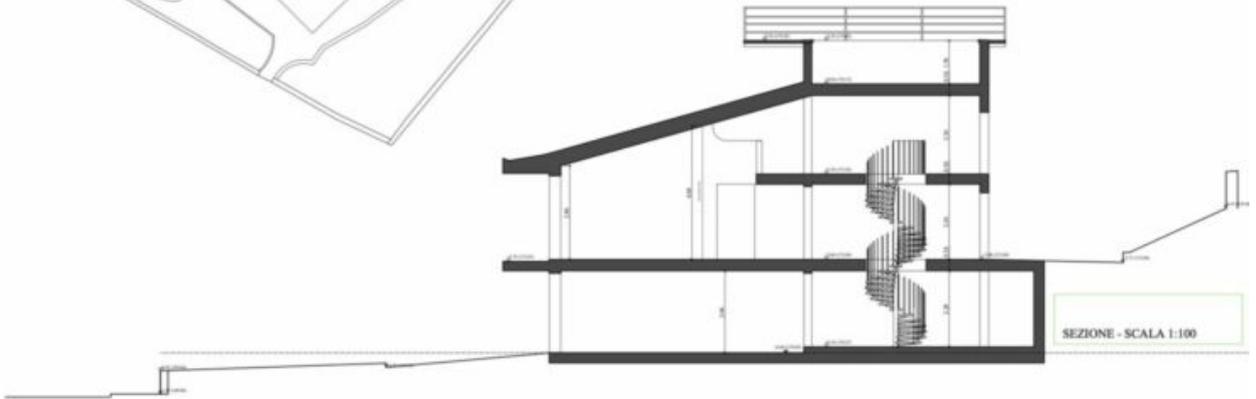




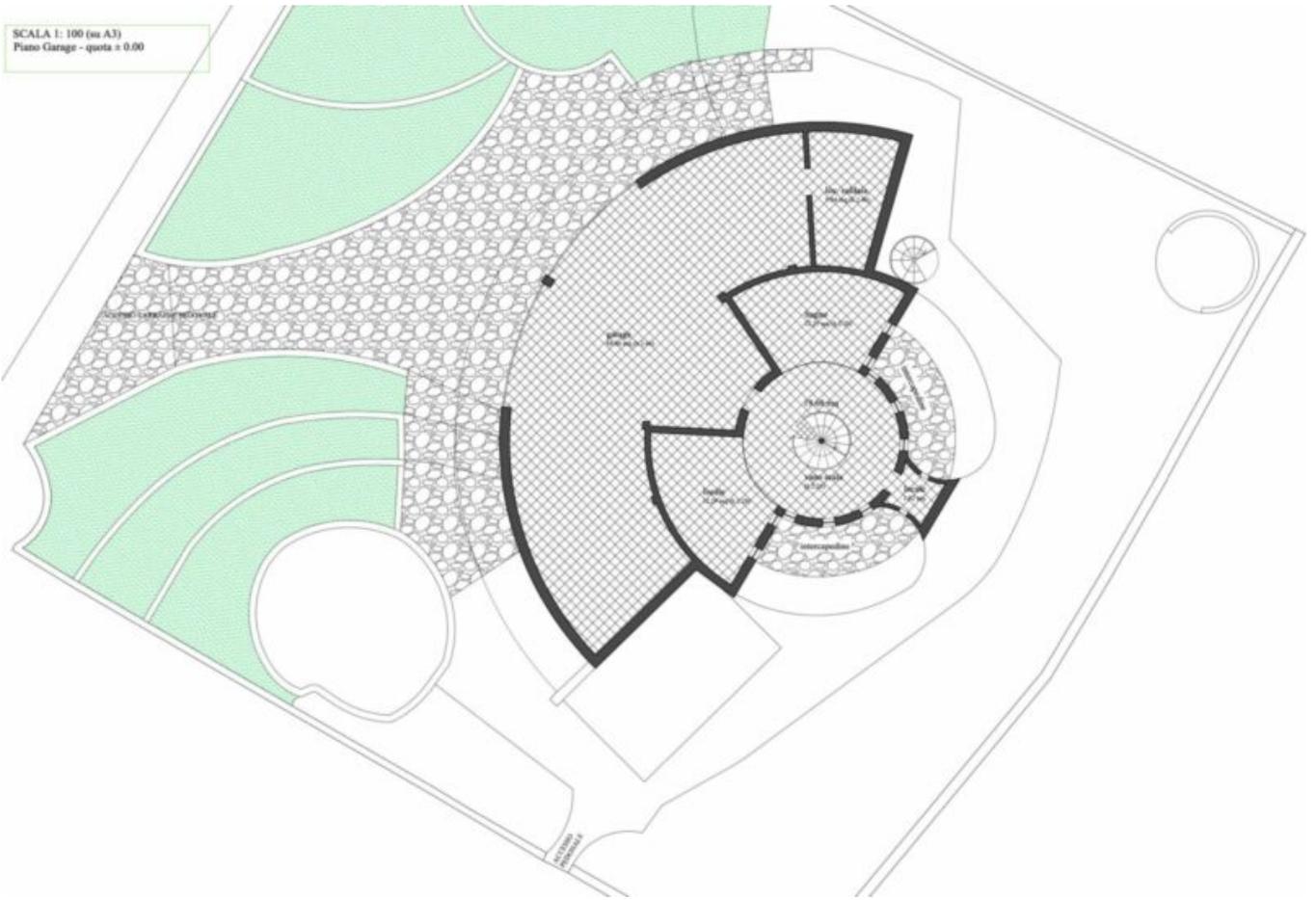
LOTTO - SCALA 1:200  
Superficie totale lotto: 896 mq  
Sedime edificio + intercapedine: 192 mq



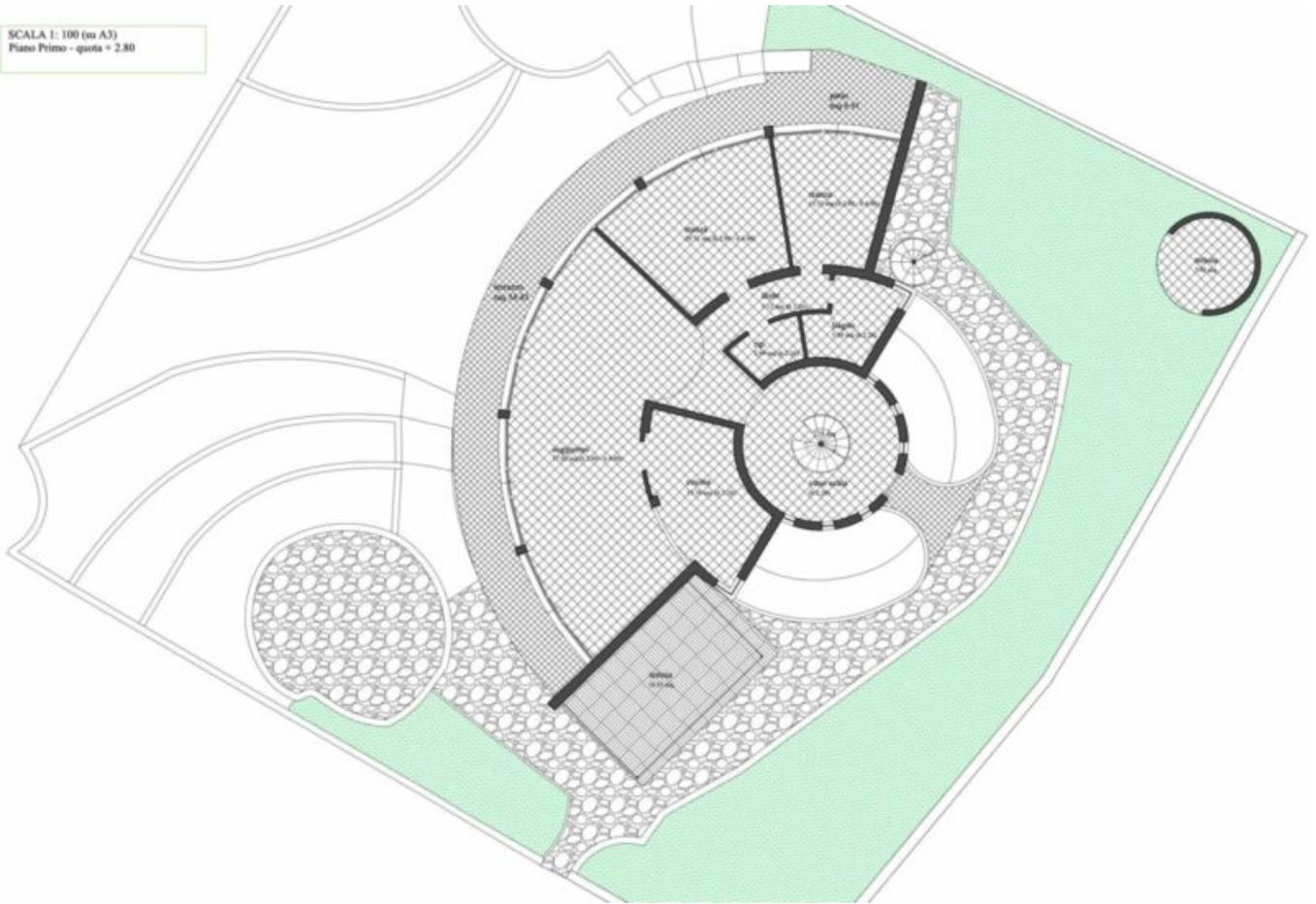
ESTRATTO MAPPA



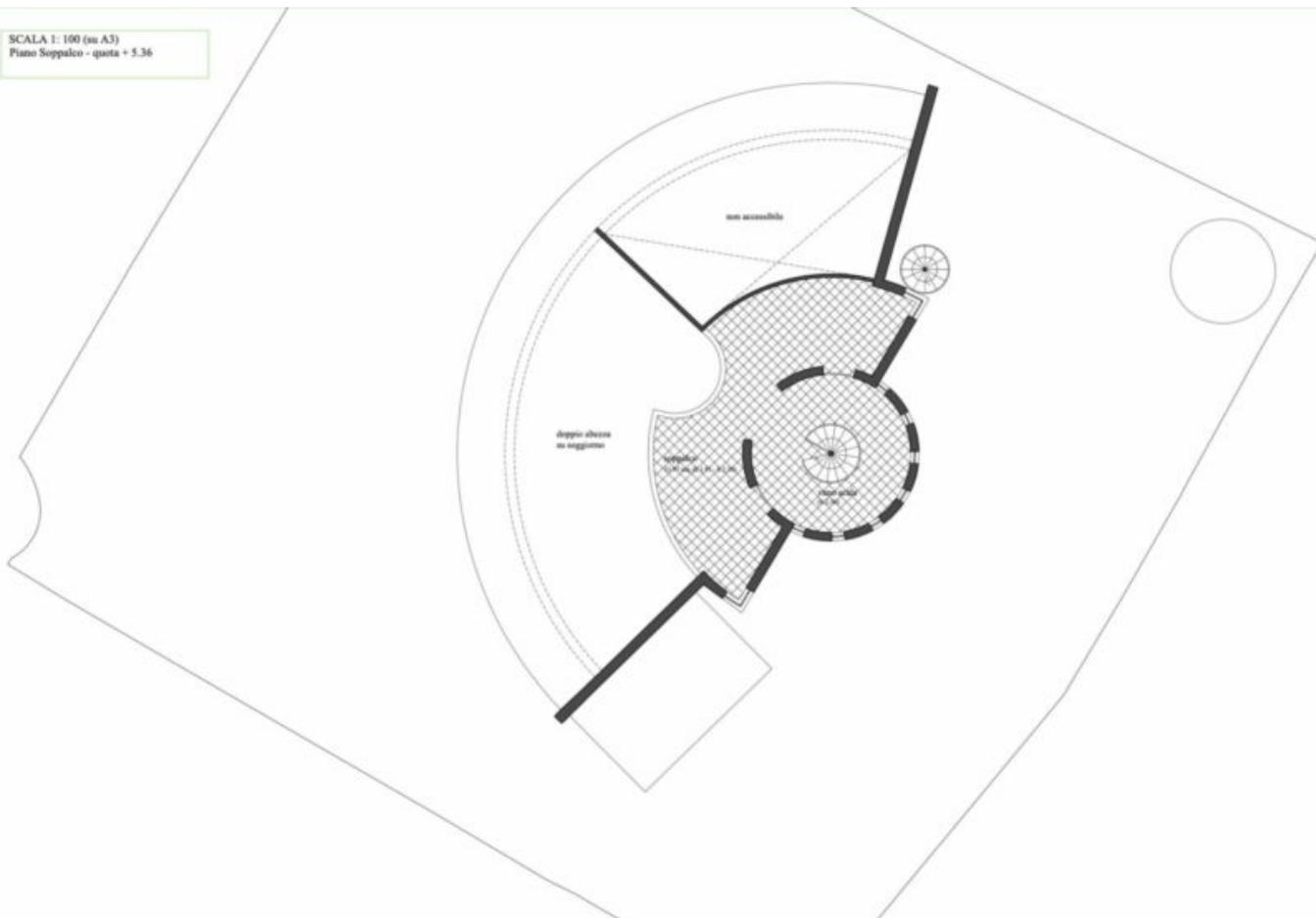
SEZIONE - SCALA 1:100



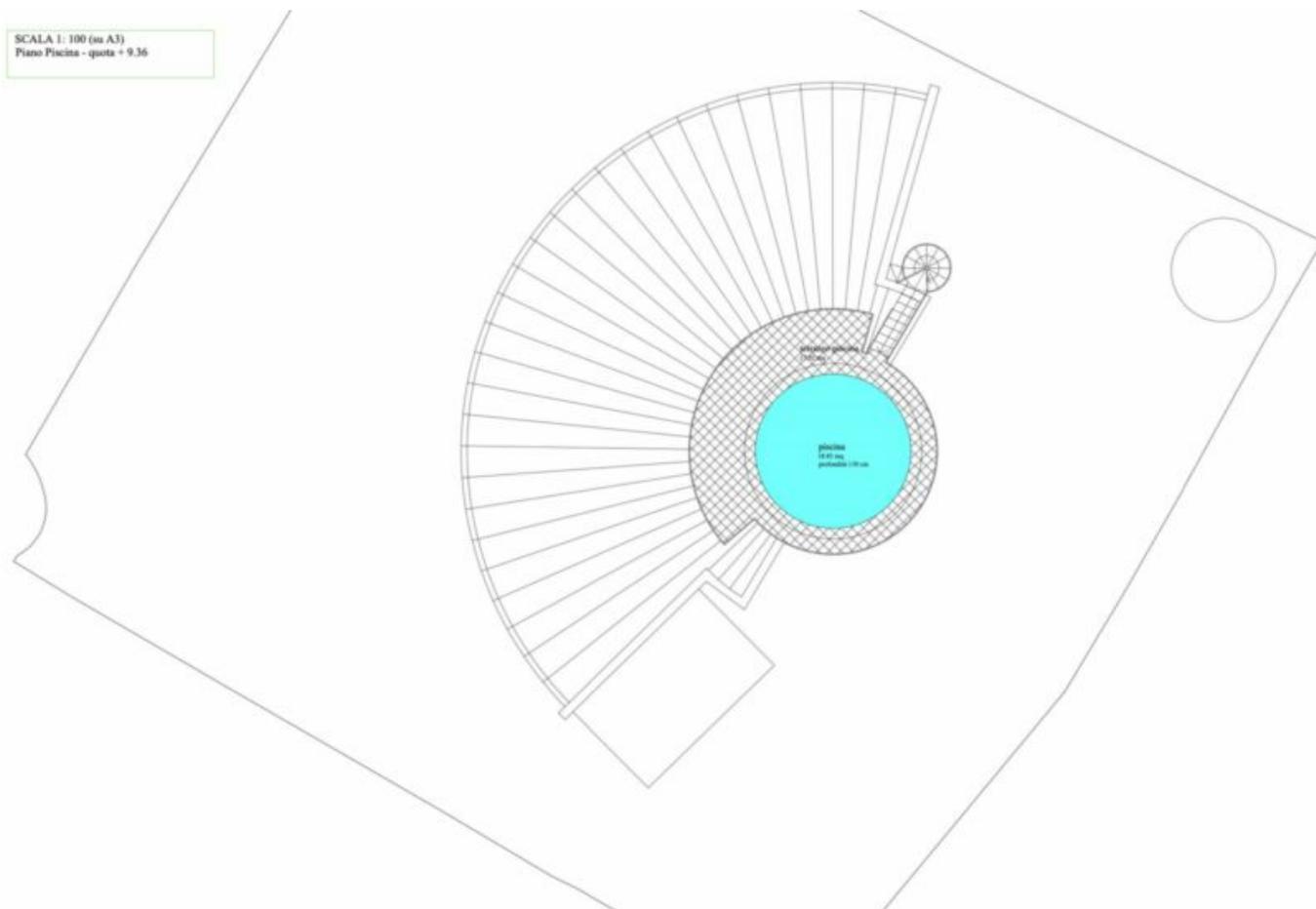
SCALA 1: 100 (su A3)  
Piano Primo - quota + 2.30



SCALA 1: 100 (su A3)  
Piano Soppalco - quota + 5.36



SCALA 1: 100 (su A3)  
Piano Piscina - quota + 9.36



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

## Superfici

Superficie netta m 192.0

Terreno m 896.0

Giardino m 704.0

Balcone/Terrazza m 34.4

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni           | 2 |

## Arredo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Piscina               |             |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Climatizzato          |             |

## Descrizione

Questa splendida villa, opera del famoso architetto Luigi Angelini, si trova in una posizione assolutamente privilegiata che deve essere vista per essere creduta! La vista mozzafiato sul lago scintillante e sulle maestose montagne è semplicemente spettacolare! E in pochi minuti a piedi si può raggiungere la pittoresca Torbole e il meraviglioso lungolago. La villa offre molti punti di forza, a partire dal piano terra, dove si trova il garage con accesso diretto alla villa. Qui, nella zona più bassa dell'atrio che si estende su tre piani, si trovano anche una camera da letto, un bagno benessere e un WC ospiti separato.

Al primo piano, l'atrio rotondo conduce al luminoso soggiorno e alla sala da pranzo, che è adiacente alla cucina come un'oasi di eleganza. La vista panoramica mozzafiato dalle colline di cipressi sul lago scintillante fino alle imponenti montagne è senza dubbio il punto forte di questo piano e offre anche la massima privacy grazie alle finestre a tutta altezza completamente a specchio. E non è tutto: su questo piano si trovano anche la camera da letto principale con bagno e un'ulteriore camera per gli ospiti/bambini. Un'altra chicca vi attende al piano superiore: il soppalco con vista sul soggiorno sottostante è perfetto per le serate con gli amici o come zona di lettura e tranquillità. La scala a chiocciola in marmo nero di Marquinia e acciaio è l'elemento di collegamento attorno al quale ruota l'intera struttura in un gioco ritmico di spazi, luci e colori: un sogno assoluto! Il giardino è un luogo di varietà e cambiamento. Qui si possono trovare sempre nuove ed emozionanti atmosfere da vivere. Che ne dite di un aperitivo al tramonto sulla terrazza sul lago? O semplicemente godersi la serata sulla veranda mentre il barbecue è in funzione. La piscina rotonda sul tetto è un altro punto di forza che si inserisce perfettamente nel concetto generale. La bellezza, la luce e l'eleganza delle camere sono i tratti distintivi di questa struttura, classica e moderna, proprio come il design senza tempo.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□