Casa colonica tradizionale indipendente

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Moso in Passiria
Via, N□	Umgebung
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	680'000 €
Superficie m	278.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106554




INRI





















































Dettagli

Prezzo d’acquisto	680'000 €
Superficie m	278.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Casa colonica tradizionale indipendente: una dimora autentica nel comune di Moso in Passiria
Situata all'ingresso del paese, questa affascinante casa colonica tradizionale indipendente gode di una posizione soleggiata e tranquilla, immersa nel suggestivo paesaggio alpino della Val Passiria. Circondata da un giardino curato con amore, la proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.
Già dal giardino anteriore si percepisce il fascino particolare della proprietà: gigli, rose pregiate e diverse varietà di peonie cinesi impreziosiscono l'ambiente con colori e profumi raffinati. Nell'orto situato immediatamente dietro la casa crescono un noce, un melo, un fico e un ciliegio, creando un'atmosfera rurale autentica e accogliente.
La posizione è particolarmente comoda: fermata dell'autobus, garage interrato, negozio

alimentare Coop, bar e alberghi con ristorante sono raggiungibili a piedi in soli due-cinque minuti.
Ambienti spaziosi e atmosfera tradizionale
L'abitazione si sviluppa su due piani principali e offre una distribuzione degli spazi ampia e funzionale.
Al piano terra si trovano:
- una spaziosa cucina abitabile con ripostiglio;
- una splendida stube tradizionale con storica stufa in maiolica;
- una saletta adiacente;
- un bagno.

Al primo piano sono presenti:
- tre camere da letto;
- un ampio bagno.

Il sottotetto, completamente utilizzabile, offre ulteriore spazio abitativo e regala una meravigliosa vista panoramica sulle montagne circostanti. Attualmente ospita uno studio e una sala fitness.
La terrazza panoramica, esposta in posizione particolarmente soleggiata, invita al relax e a godere della tranquillità e della bellezza della natura.
Completa la proprietà un piccolo fienile con annessa falegnameria artigianale. Su richiesta, i macchinari e le attrezzature esistenti possono essere rilevati insieme all'immobile.
Un luogo con anima
Questa autentica casa colonica situata nel territorio comunale di Moso in Passiria, incastonata nel silenzioso paesaggio montano dell'Alto Adige, è molto più di una semplice abitazione: è un luogo ricco di carattere, calore e possibilità. Chi vive qui percepisce l'energia della natura, la serenità della montagna e il comfort di una casa curata con passione e attenzione.
Tradizione e comfort moderno
L'immobile è stato costantemente manutentato e valorizzato dal punto di vista tecnico:
- Tetto nuovo, realizzato con materiali di qualità e lunga durata.
- Riscaldamento a legna, ecologico, accogliente e indipendente.
- Riscaldamento elettrico a pavimento in cucina e bagno.
- Impianto fotovoltaico installato sul balcone, orientato verso una maggiore autonomia energetica.
- Serramenti parzialmente sostituiti; ulteriori finestre rinnovate nel 2025.
- Piano terra, primo piano e sottotetto completamente utilizzabili.
- Studio e palestra nel sottotetto.
- Ampio bagno al primo piano.
- Sauna privata.

Spazi e dati principali
- Superficie lorda per piano: circa 77 m .
- Superficie abitabile netta: circa 167 m , oltre alle superfici nelle falde del tetto.
- Allacciamento all'acqua potabile e alla rete fognaria comunale.

Dettagli dell'acquisto

• Importanti investimenti già effettuati nella struttura e negli impianti tecnici.
Questa proprietà non è semplicemente una casa, ma un rifugio, un progetto di vita e una dimora ideale per persone con visione, sensibilità e amore per l'autenticità. Un'opportunità unica per chi cerca qualcosa di speciale e desidera vivere il fascino genuino della tradizione altoatesina.
Classe energetica: APE G.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□