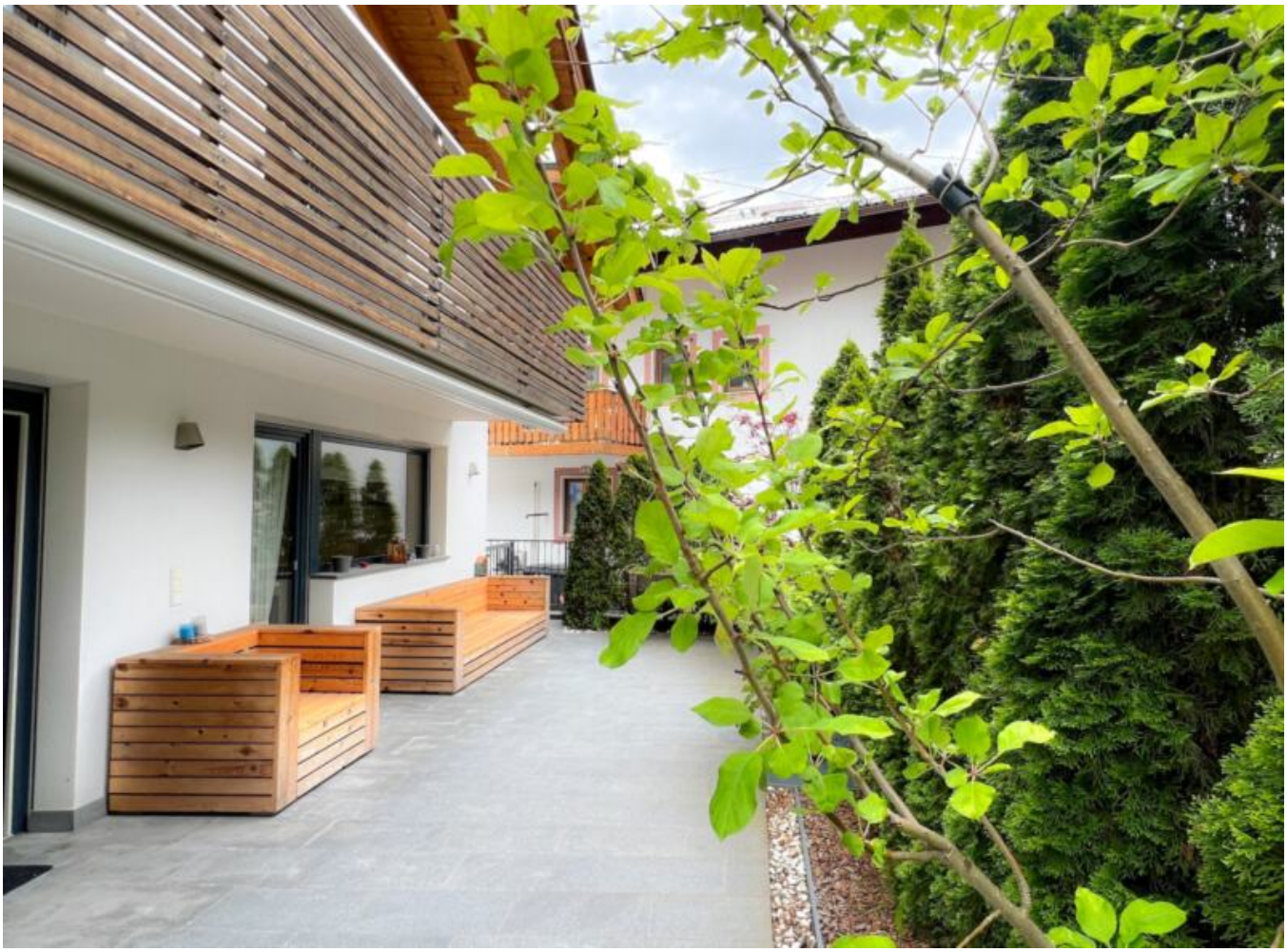
Una casa con cuore e mente: vivere in modo sostenibile nel centro di Moso in Passiria

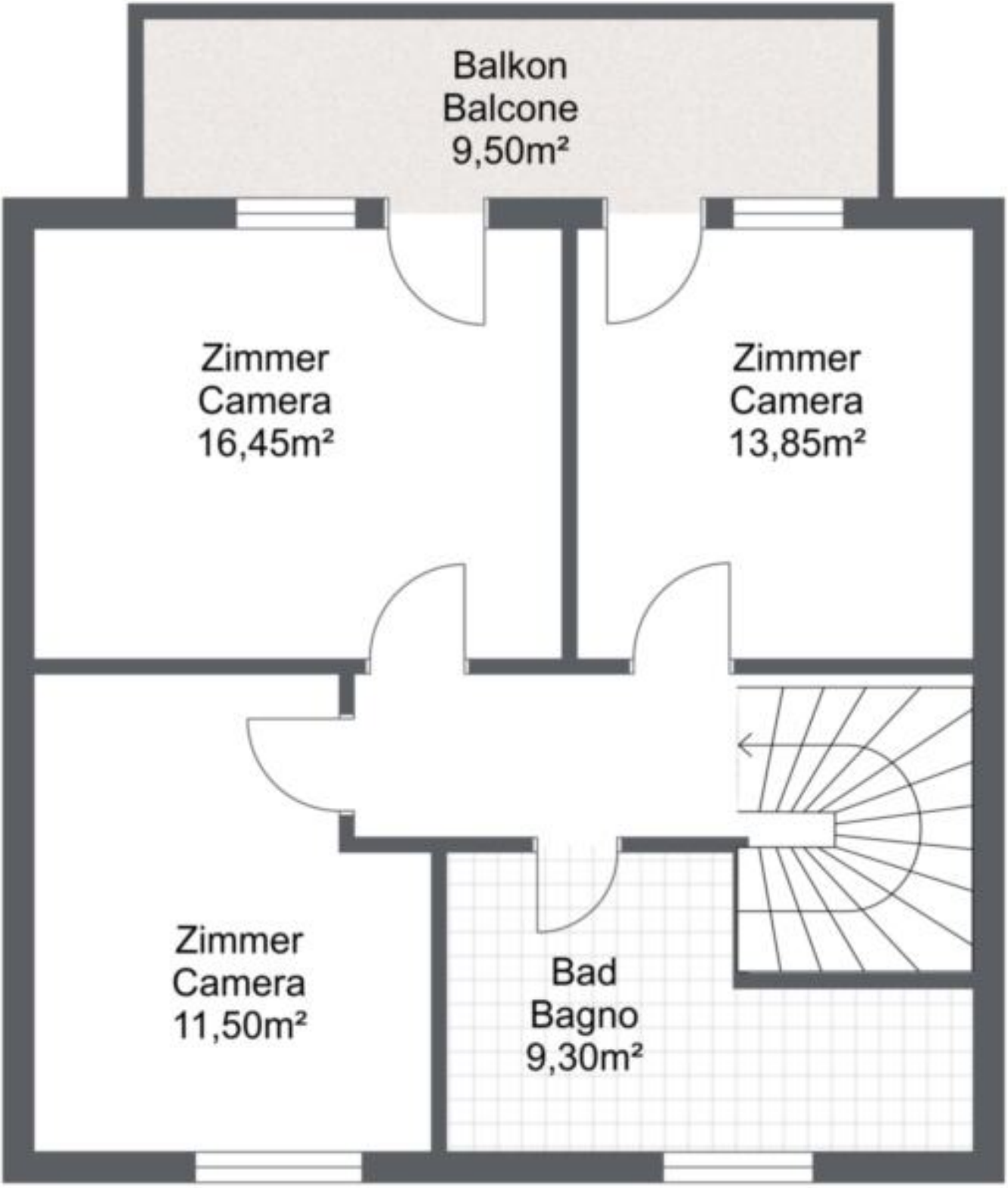
Dati di base

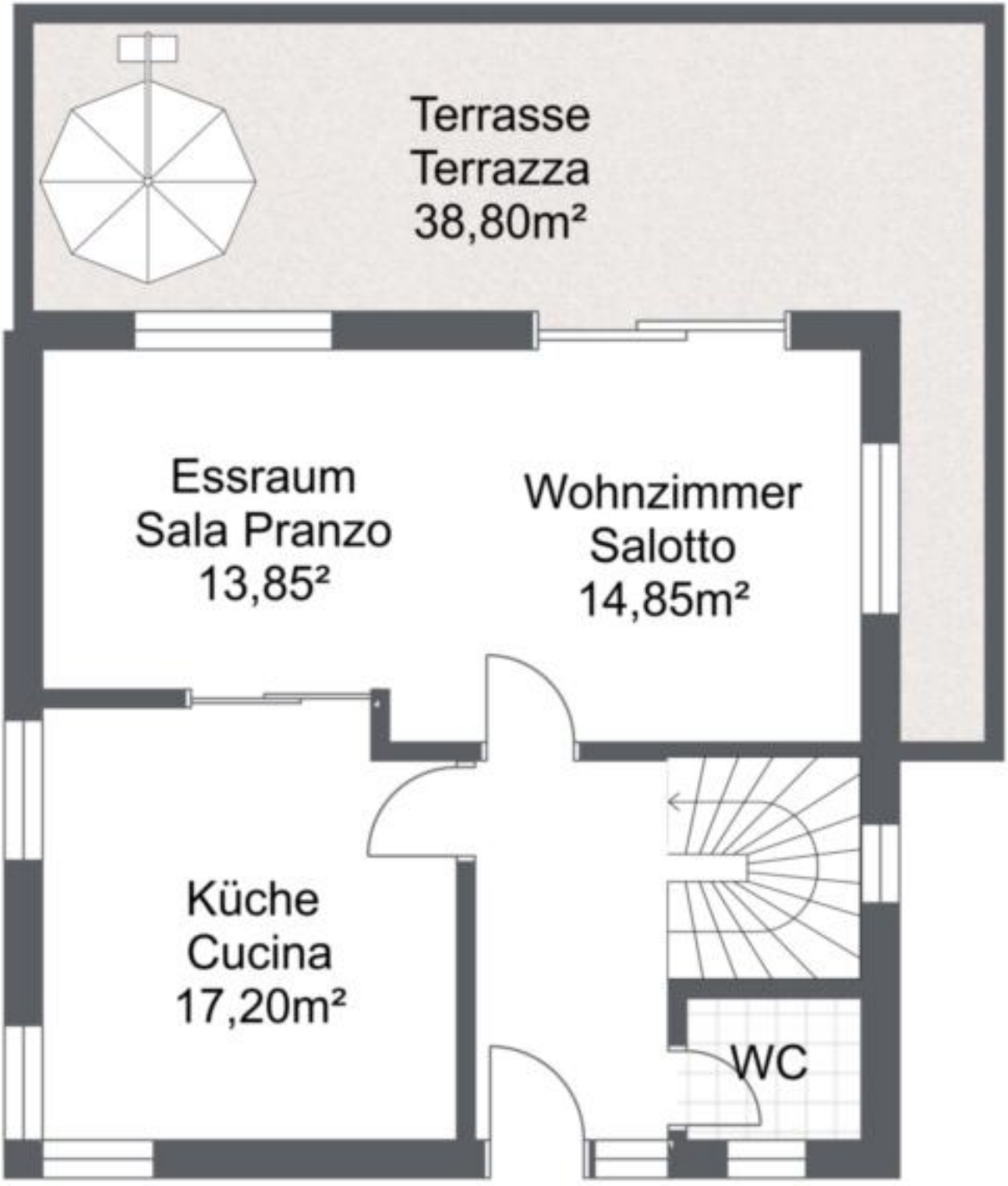
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Moso in Passiria
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	211.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW104413

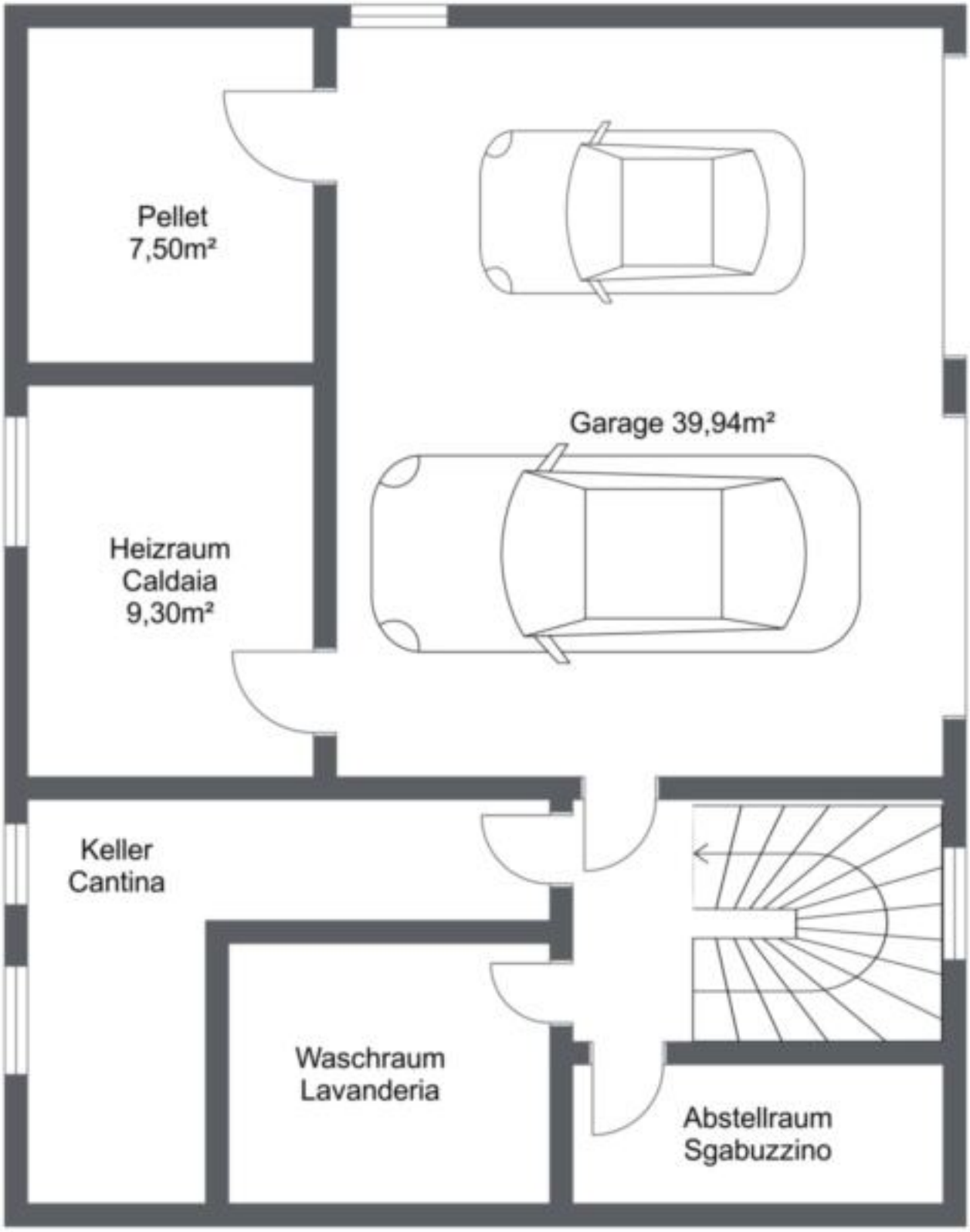


FROZEN

FROZEN


Balkon
Balcone
9,50m²
Zimmer
Camera
16,45m²
Zimmer
Camera
13,85m²
Zimmer
Camera
11,50m²
Bad
Bagno
9,30m²


Terrasse
Terrazza
38,80m²
Essraum
Sala Pranzo
13,85²
Wohnzimmer
Salotto
14,85m²
Küche
Cucina
17,20m²
WC


Pellet
7,50m²
Garage 39,94m²
Heizraum
Caldaia
9,30m²
Keller
Cantina
Waschraum
Lavanderia
Abstellraum
Sgabuzzino

Prezzi

Prezzo d’acquisto più IVA	850'000 €

Superfici

Superficie m	211.0
Superficie netta m	130.0
Cantina m	6.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Locale lavanderia/asciugatura	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Chi apprezza la qualità, la naturalezza e la tecnologia all'avanguardia, si sentirà subito a casa in questa speciale casa indipendente nell'idilliaco Moso in Passiria. La proprietà coniuga edilizia moderna, materiali sani e soluzioni pratiche per la vita quotidiana, nel cuore del villaggio ma in una posizione tranquilla.

Naturalmente. Solido. Alta qualità.
La casa è stata costruita utilizzando mattoni pieni Poroton T7 (42,5 cm) ed è conforme allo standard Casa Clima A: efficiente dal punto di vista energetico ed ecologico. All'interno, grazie all'intonaco di calce e alla pittura murale biologica, potrete godere di un clima interno salubre.

Comfort abitativo curato nei dettagli

Nella zona d'ingresso è stato posato un pavimento in rovere di alta qualità, che conferisce calore naturale e stile.
Nelle camere da letto sono stati installati mobili su misura in legno di pino, per un clima interno particolarmente piacevole.
Le superfici piastrellate, come la cucina, il bagno di servizio e il bagno, sono state realizzate con adesivi ecologici.

La tecnologia incontra la sostenibilità

La ventilazione controllata degli ambienti garantisce aria fresca tutto l'anno e viene sottoposta a manutenzione annuale.
I sezionatori di rete nelle stanze e i soffitti in cemento armato messi a terra al 1° e 2° piano garantiscono un'ulteriore protezione.

Il riscaldamento a pavimento funziona con un sistema idraulico tradizionale ed è alimentato da un accumulatore di calore nella sala caldaie, dotato di due cartucce di potenza: una soluzione efficiente che sfrutta le basse tariffe elettriche di Moos. È supportato da una stufa a legna a controllo automatico che riscalda ulteriormente la cucina e la zona giorno.

Un moderno sistema BUS consente addirittura di controllare il riscaldamento tramite telefono cellulare; sono possibili estensioni come il controllo delle tapparelle.

Attrezzatura che ispira

La cucina Häcker realizzata su misura con il suo elegante piano di lavoro in pietra naturale (American Black) e i davanzali delle finestre sono dotati di elettrodomestici di alta qualità: lavastoviglie Miele, piano cottura Küpperbusch e frigorifero.
Un sistema di aspirazione centralizzato e uno scivolo per la biancheria su entrambi i piani che porta direttamente alla lavanderia nel seminterrato offrono un comfort abitativo aggiuntivo.
Posizione con qualità della vita
Situato nell'incantevole centro del paese di Moso, il negozio di alimentari (Despar), la macelleria, il ristorante e la pizzeria sono a pochi passi di distanza. L'asilo e la scuola elementare sono raggiungibili a piedi.
La rinomata area sciistica ed escursionistica di Pfelders è raggiungibile in circa 15 minuti di auto, così come San Leonardo, mentre la città termale di Merano è raggiungibile in circa 40 minuti.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□