

Moso in Passiria: Casa indipendente con vista sulle montagne

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Moso in Passiria
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	196.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW104343



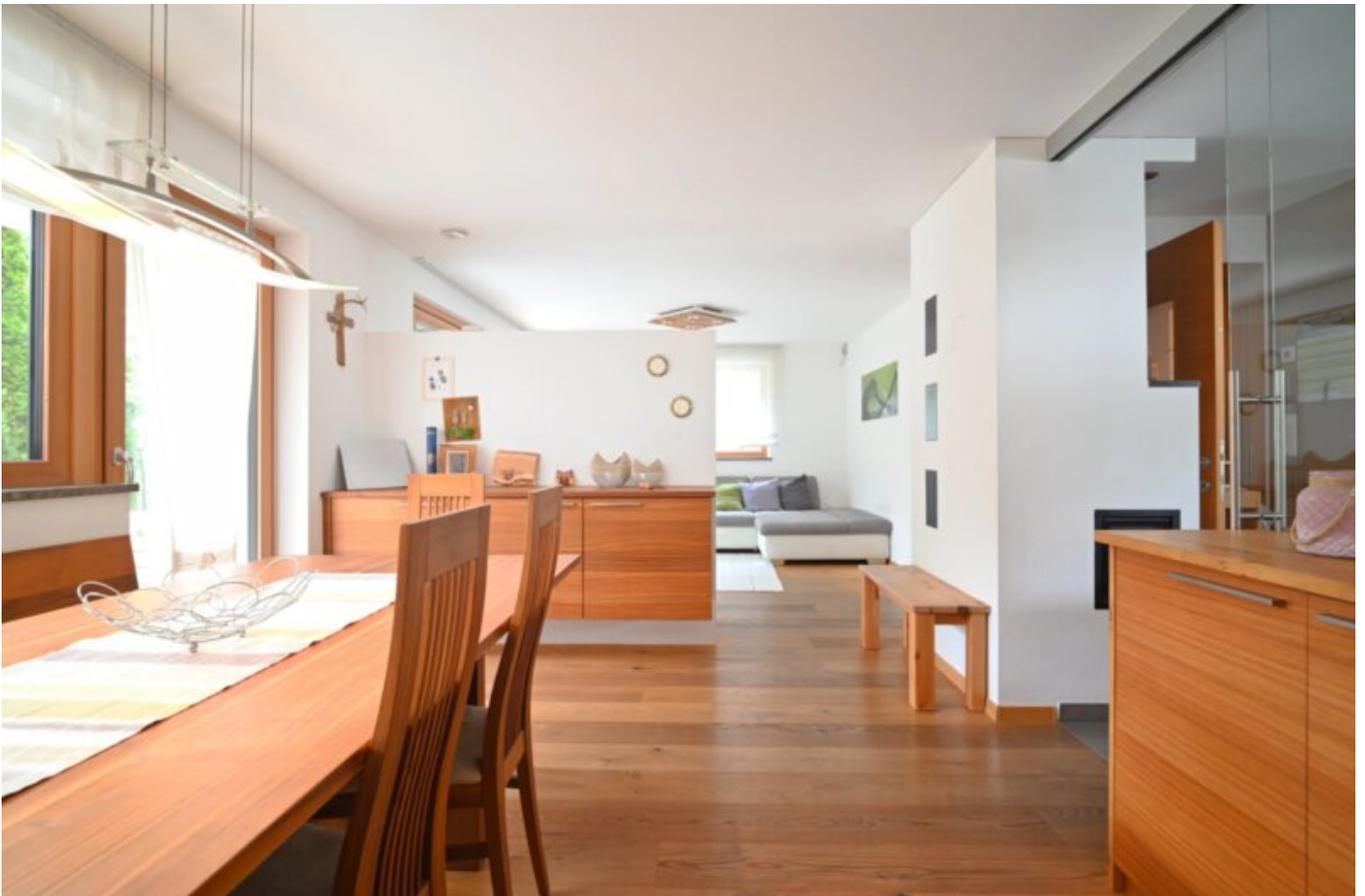




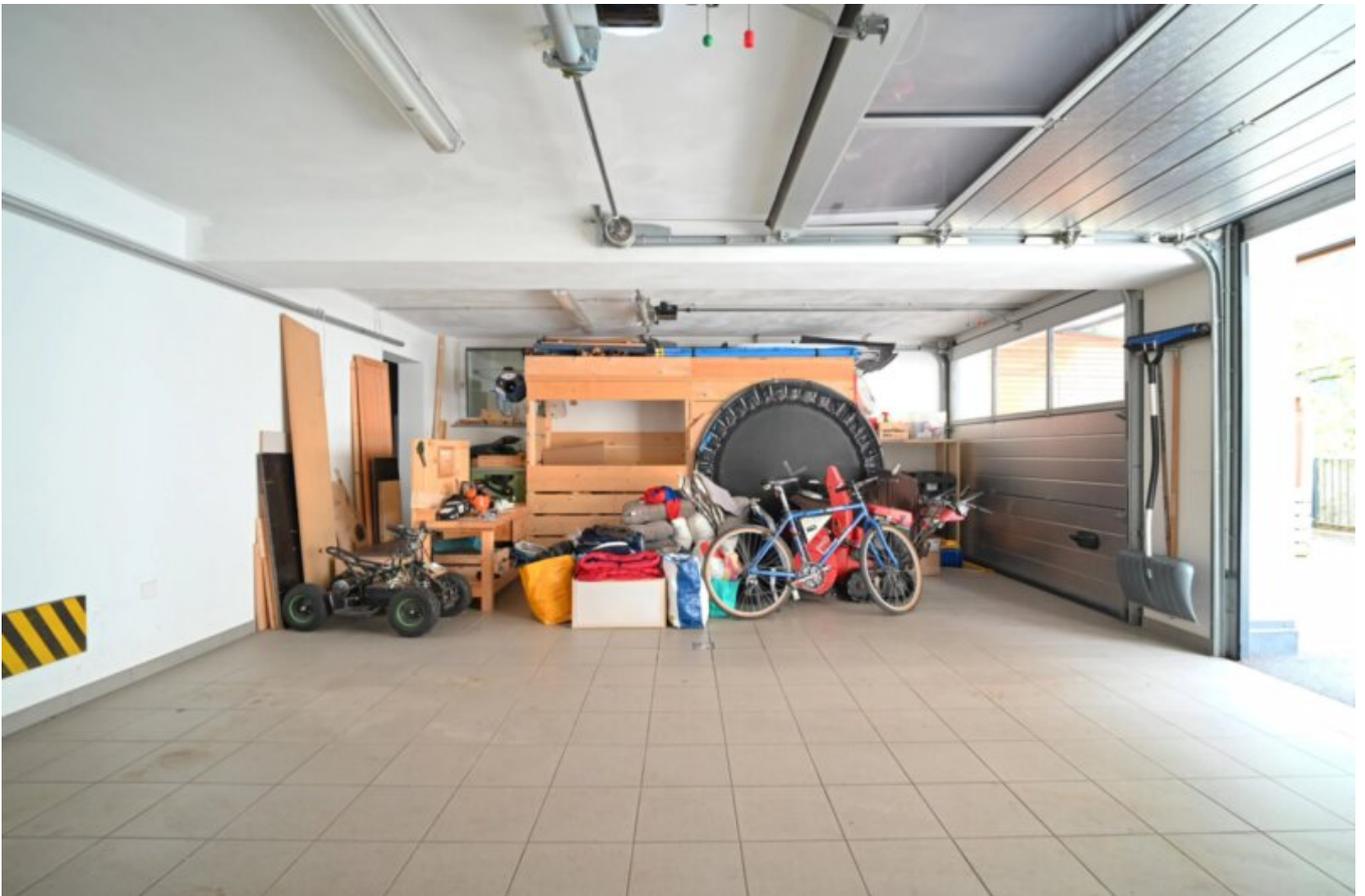
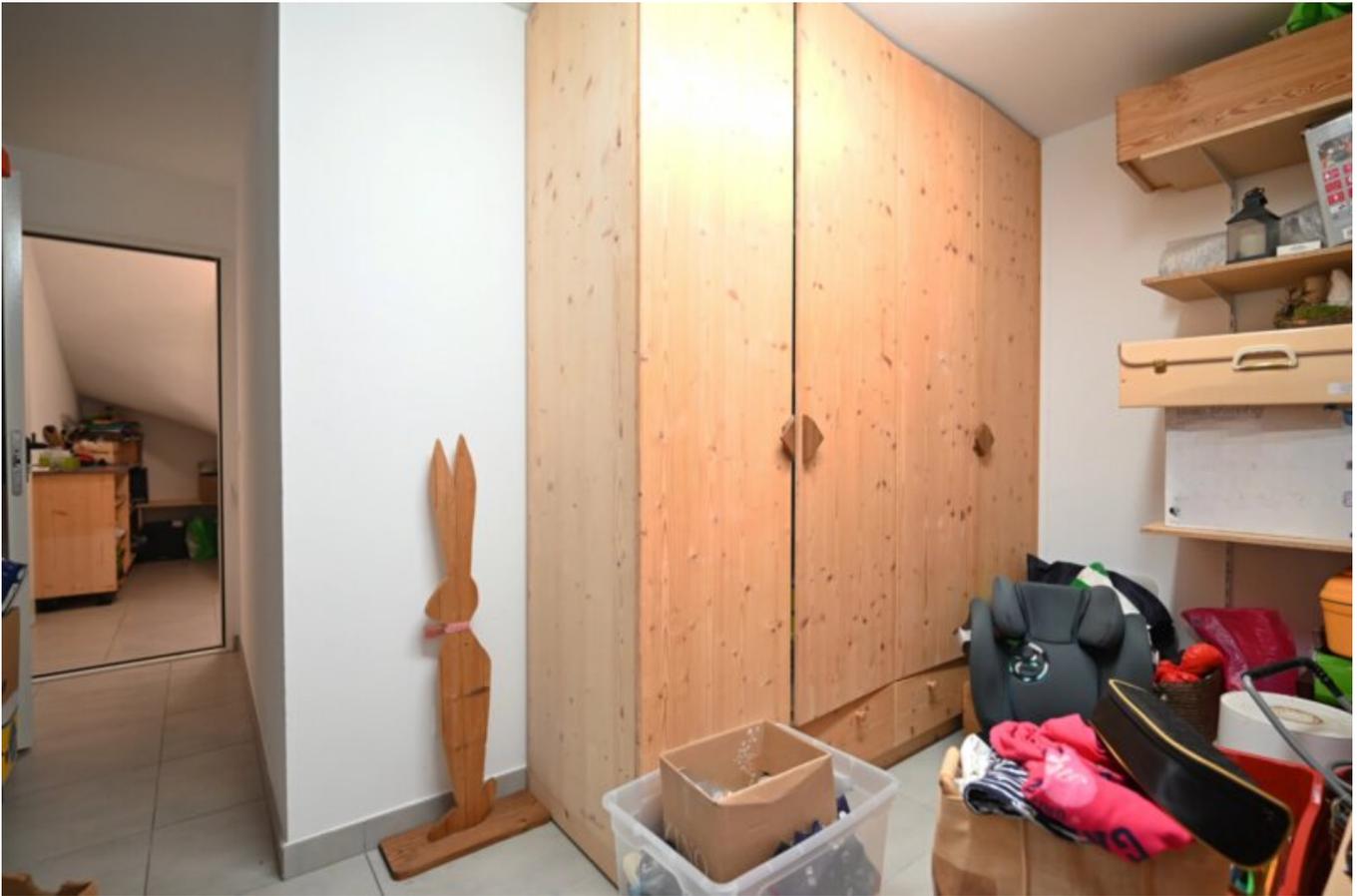










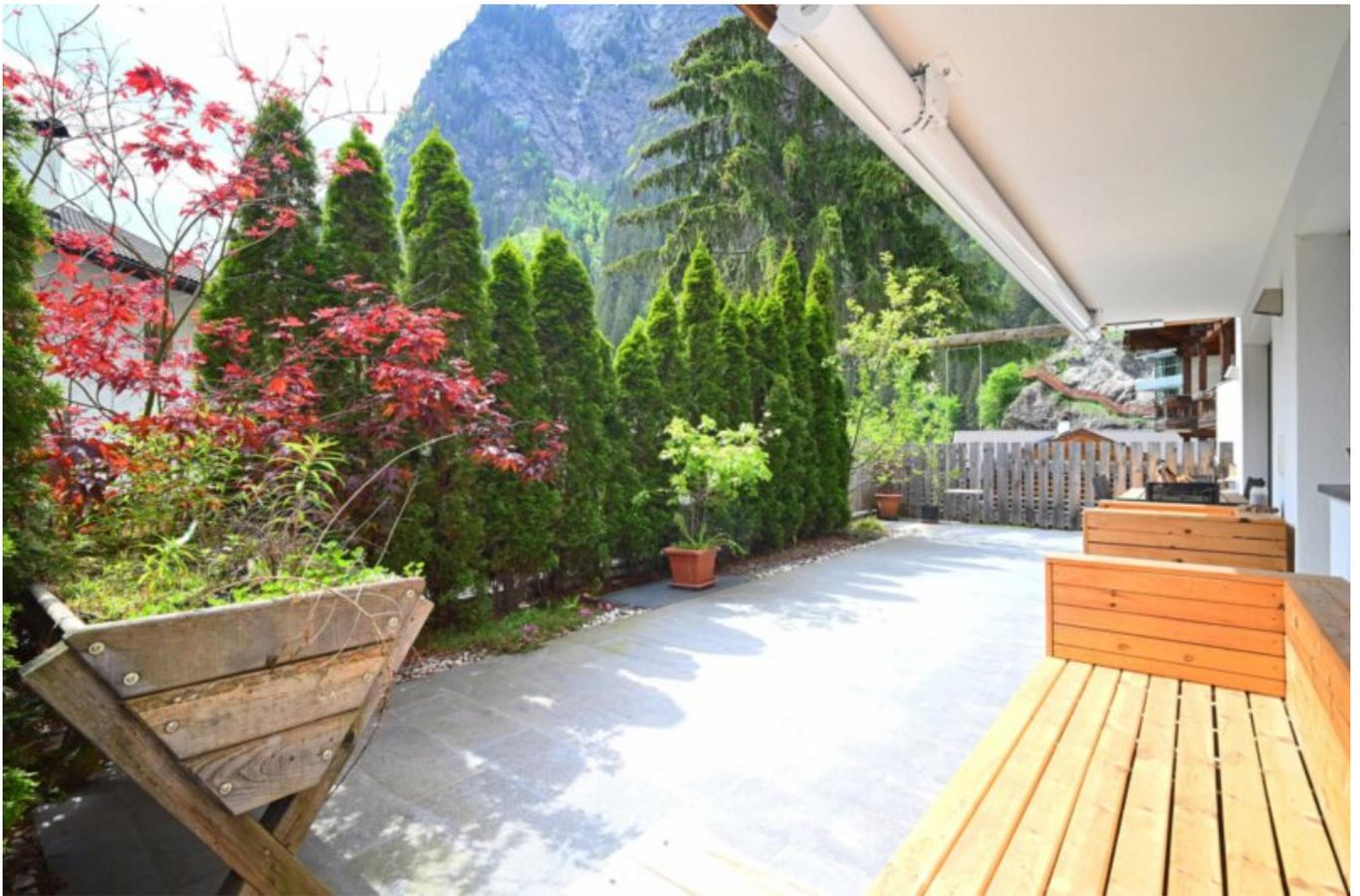












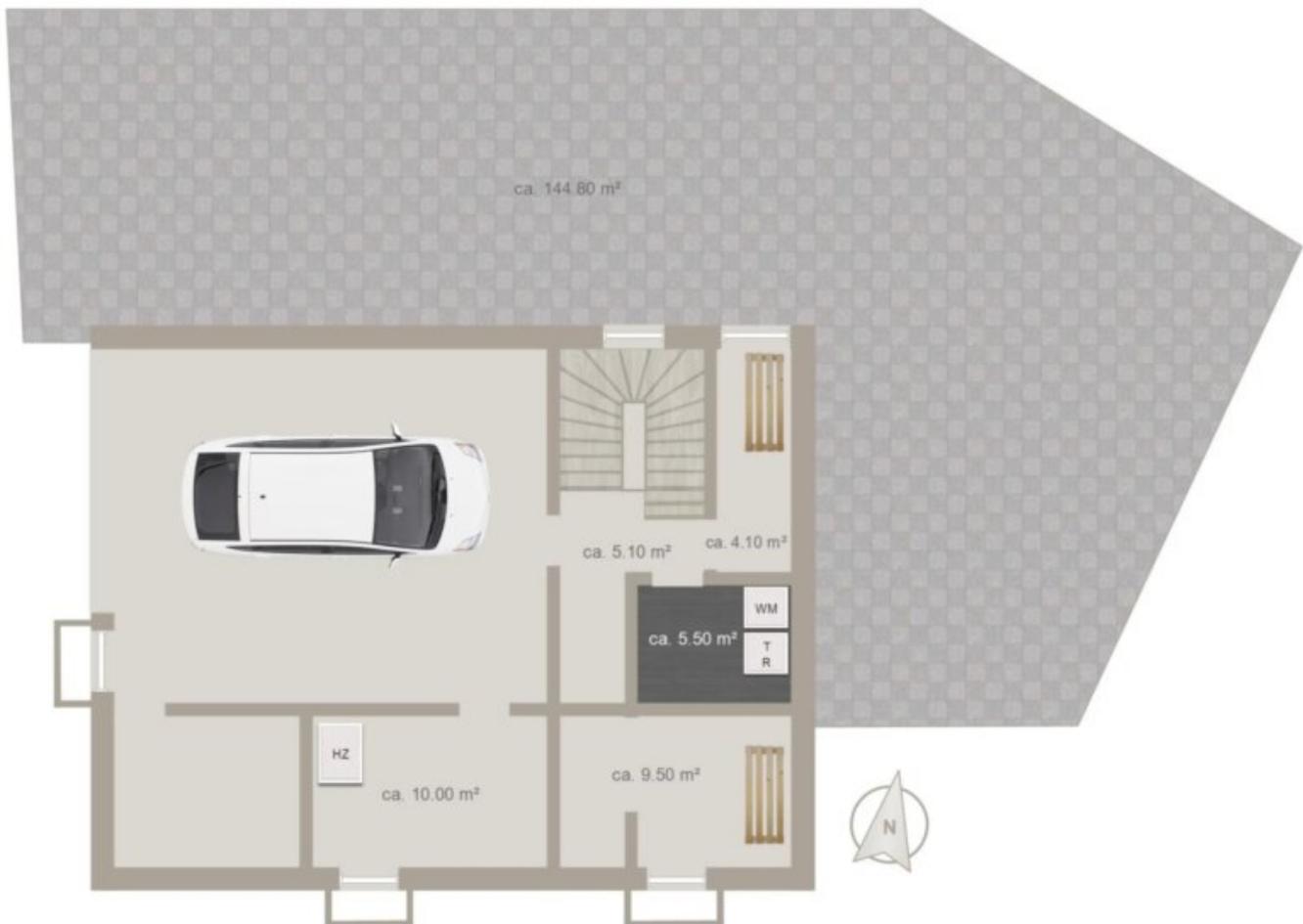
Erdgeschoss- Piano terra



Dachgeschoss- Piano sottotetto



Kellergeschoss - piano interrato



Prezzi

Prezzo d'acquisto 800'000 €

Superfici

Superficie m 196.0

Superficie netta m 112.5

Cantina m 9.5

Balcone/Terrazza m 60.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	6

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
-----------------------	-------------

Descrizione

Rf.Nr: P236

A Moso in Passiria è in vendita questa casa indipendente con ampio cortile privato. Immersa nella natura incontaminata dell'alta Val Passiria, la località affascina per la sua posizione tranquilla, il paesaggio montano mozzafiato e la vicinanza a numerosi sentieri escursionistici e comprensori sciistici. La buona accessibilità attraverso la strada di Passo Giovo e l'autenticità della vita di paese rendono Moso particolarmente attraente per chi cerca pace, natura e tradizione.

L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre molteplici possibilità di utilizzo. Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno, una cucina e un bagno. Una terrazza di circa 60 m estende la zona giorno verso l'esterno, creando uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto. Al piano sottotetto si trovano tre camere da letto, un secondo bagno e un balcone con splendida vista sul paesaggio circostante.

Completano la proprietà una cantina e un ampio garage doppio, che offrono ulteriore spazio di deposito e funzionalità. Il cortile privato di circa 170 m rappresenta un valore aggiunto e può essere utilizzato come area verde, spazio ricreativo o giardino.

L'abitazione è stata realizzata interamente con materiali naturali e biologici, e dipinta con vernici ecologiche. È stata posta particolare attenzione alla bioedilizia: l'isolamento è stato progettato in modo tale da eliminare i campi elettromagnetici (radiazioni a bassa frequenza), garantendo così un ambiente abitativo sano e privo di disturbi.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'opportunità ideale per chi desidera vivere in una casa indipendente, in una zona tranquilla e immersa nella natura, con tanto spazio esterno - perfetta per chi cerca relax o un rifugio tra le montagne dell'Alto Adige.

Sup. commerciale: 196,00 m

Sup. netta: 112,50 m

Cantina: 9,50 m

Ristrutturato: 2015

Riscaldamento: autonomo a pavimento

Consegna: da concordare

Classe energetica: A

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

□