

# VIVERE ALPINO DI LUSSO CON GIARDINO - ESCLUSIVO APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Moso in Passiria
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	383'800 €
Superficie netta m <sup>2</sup>	38.9
ID	IW107521



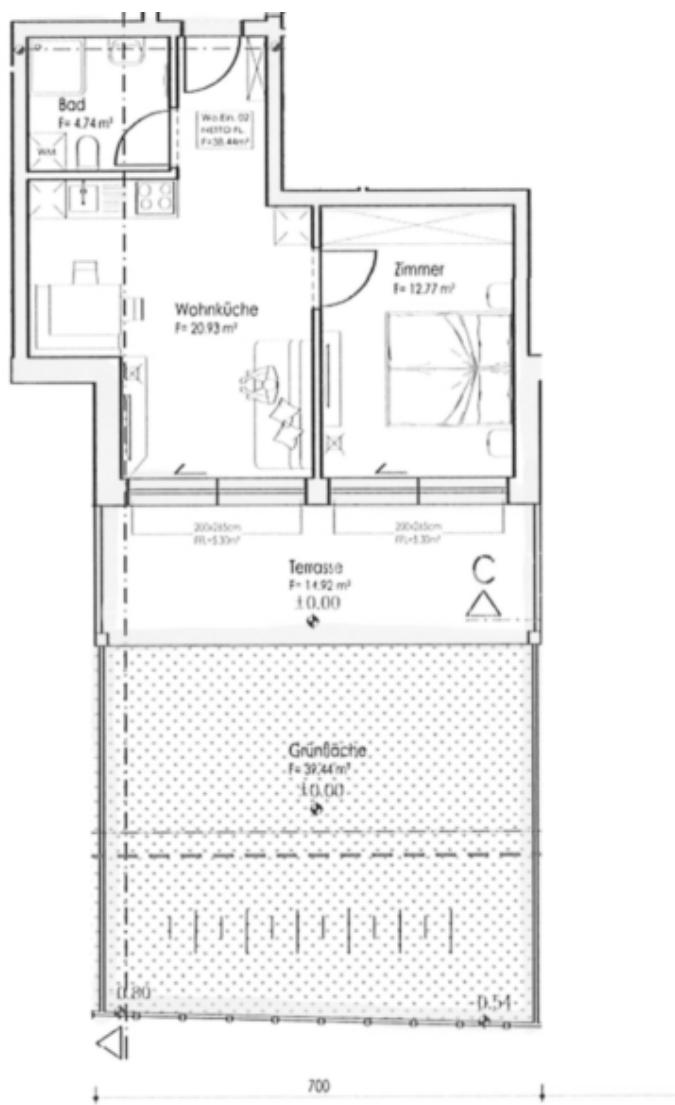












## Dettagli

Prezzo d'acquisto

383'800 €

---

Superficie netta m	38.9
Giardino m	39.0
Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Descrizione	

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al piano terra combina il massimo comfort abitativo con uno stile di vita alpino e offre il rifugio ideale per chi vuole fuggire dalla vita quotidiana. Immerso in un contesto da sogno fatto di paesaggi invernali innevati e ampi paradisi escursionistici e naturalistici, l'appartamento è perfetto come seconda casa per chi cerca relax e per gli amanti della natura.

L'appartamento ha una superficie lorda di circa 46,86 m<sup>2</sup> e un'area verde privata di 39 m<sup>2</sup>, che invita a trascorrere ore rilassanti all'aperto, sia dopo una giornata di sci nel Paese delle Meraviglie invernali che dopo una lunga escursione sulle montagne circostanti. Un vano cantina di circa 6,8 m<sup>2</sup> è incluso nel prezzo di acquisto e offre ulteriore spazio di archiviazione.

Caratteristiche di alta qualità come il pavimento in legno di quercia, il riscaldamento a pavimento tramite teleriscaldamento, la porta blindata, le finestre in legno-alluminio con triplo vetro e l'ascensore sottolineano l'elevato standard abitativo e garantiscono un ambiente confortevole tutto l'anno.

Che si tratti di un rifugio elegante per rilassanti fine settimana, di una seconda casa alpina o di un investimento stabile, questo appartamento combina natura, tranquillità e qualità ai massimi livelli.

### Prezzi dei garage:

- Garage singolo: € 30.000
- Garage doppio: € 60.000

## Offerenti



---

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

