Spaziosa villetta a schiera d'angolo in centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera ad angolo
Località	Montagna
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	670'000 €
Superficie m	263.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104672















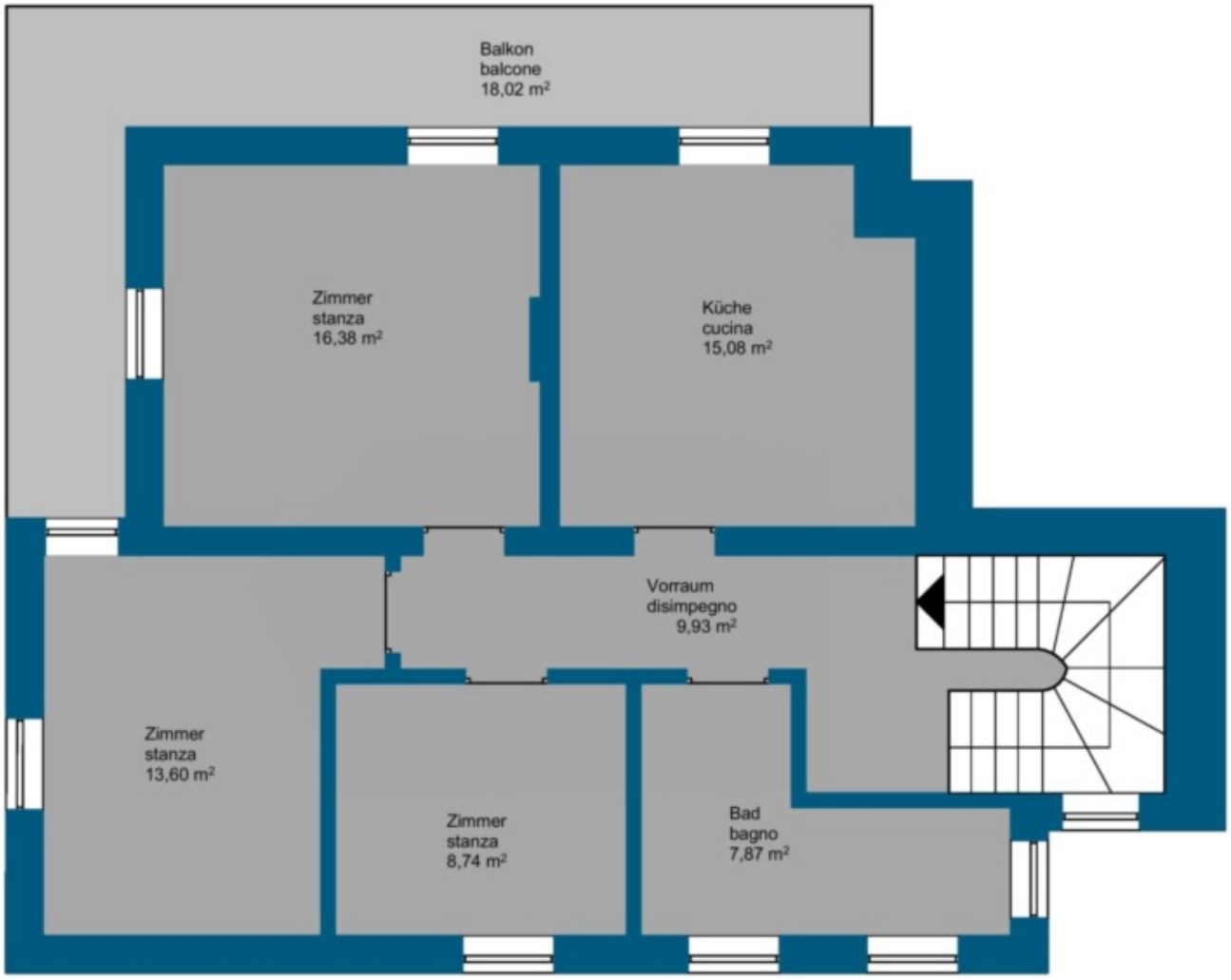


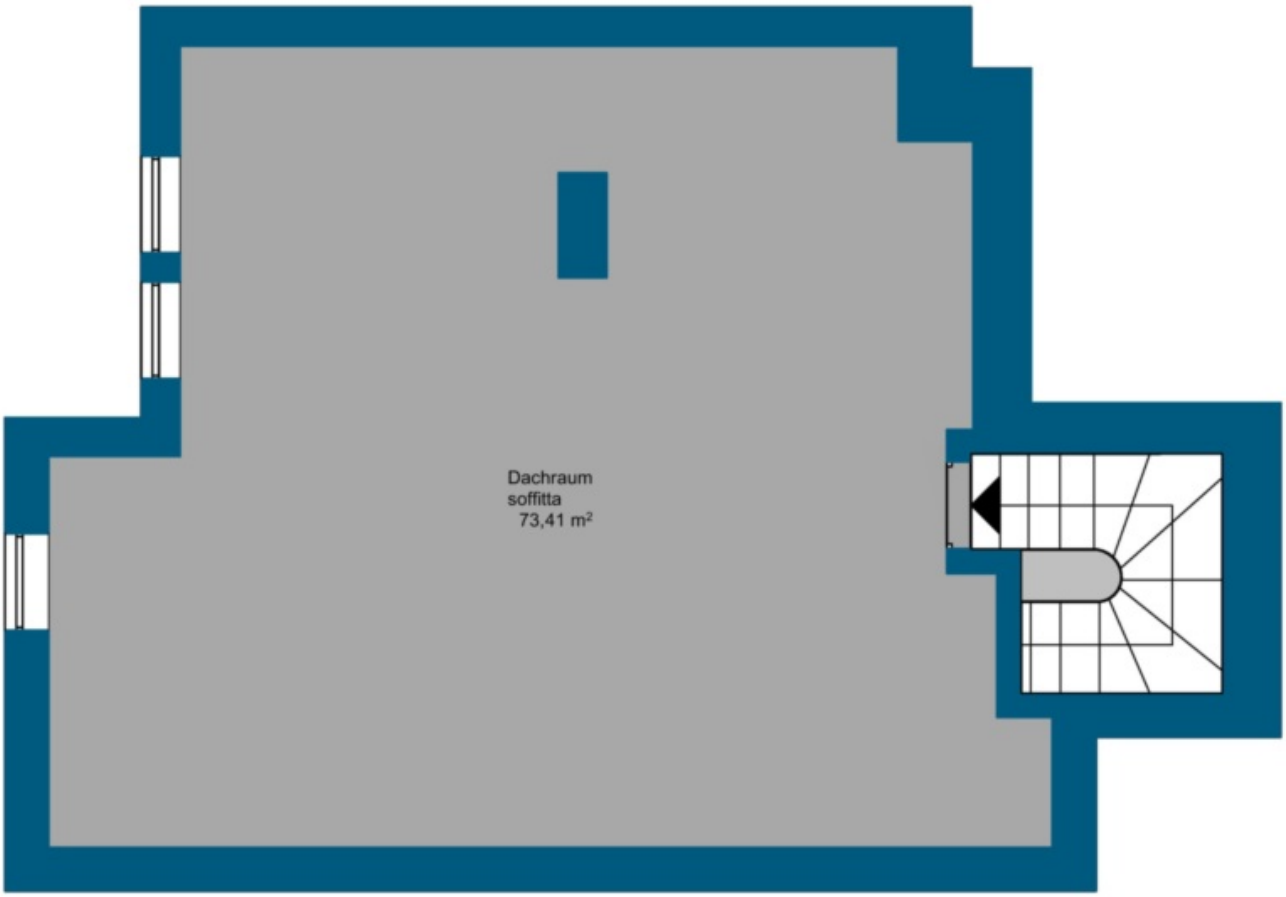







Wohnzimmer
soggiorno
16,62 m²
Küche
cucina
14,56 m²
Vorraum
disimpegno
5,33 m²
Zimmer
stanza
14,06 m²
Zimmer
stanza
8,81 m²
Abstellraum
ripostiglio
1,55 m²
Bad
bagno
2,46 m²
Vorraum
disimpegno
7,49 m²


Balkon
balcone
18,02 m²
Zimmer
stanza
16,38 m²
Küche
cucina
15,08 m²
Vorraum
disimpegno
9,93 m²
Zimmer
stanza
13,60 m²
Zimmer
stanza
8,74 m²
Bad
bagno
7,87 m²


Dachraum
soffitta
73,41 m²



Dettagli

Prezzo d’acquisto	670'000 €
Superficie m	263.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questa grande casa a schiera d'angolo non solo offre una posizione ricercata in una zona tranquilla del centro, ma anche numerose opzioni di progettazione per menti creative e

investitori.
La proprietà vanta una struttura di base spaziosa con un potenziale di utilizzo versatile – ideale per famiglie, nuclei familiari multigenerazionali o per creare due unità abitative separate.
La casa è da ristrutturare, il che offre al futuro proprietario l'opportunità di personalizzare tutte le aree abitative secondo gli standard moderni. Che si tratti di layout open space, bagni di alta qualità o eleganti cucine abitabili, qui potrete realizzare la vostra visione e rivitalizzare l'edificio secondo le vostre idee. Un punto di forza particolare è il sottotetto, attualmente inutilizzato ma ideale per essere trasformato in spazio abitativo aggiuntivo. Con il giusto concetto si possono realizzare ulteriori camere da letto, uno studio o addirittura un appartamento. La casa dispone anche di diversi locali cantina che offrono molto spazio per lo stoccaggio, gli hobby o un'officina – questi locali sono completati da un garage privato che offre un parcheggio comodo e sicuro.
Il giardino completa l'offerta: invita al relax e al divertimento e offre una vista meravigliosa grazie alla sua posizione elevata. Qui potrete trascorrere ore piacevoli in campagna, facendo barbecue, giardinaggio o semplicemente soffermandovi.
Nonostante il quartiere tranquillo, si beneficia di una posizione centrale con buoni collegamenti a tutte le strutture importanti per le necessità quotidiane. I negozi e i trasporti pubblici sono facilmente raggiungibili a piedi.
Con la necessaria ristrutturazione, qui si può creare un vero e proprio gioiello residenziale, sia per uso abitativo che come interessante investimento immobiliare.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□