

# Luminoso bilocale a Villafontane

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Montagna
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie m	56.0
Anno di costruzione	2021
ID	IW98267

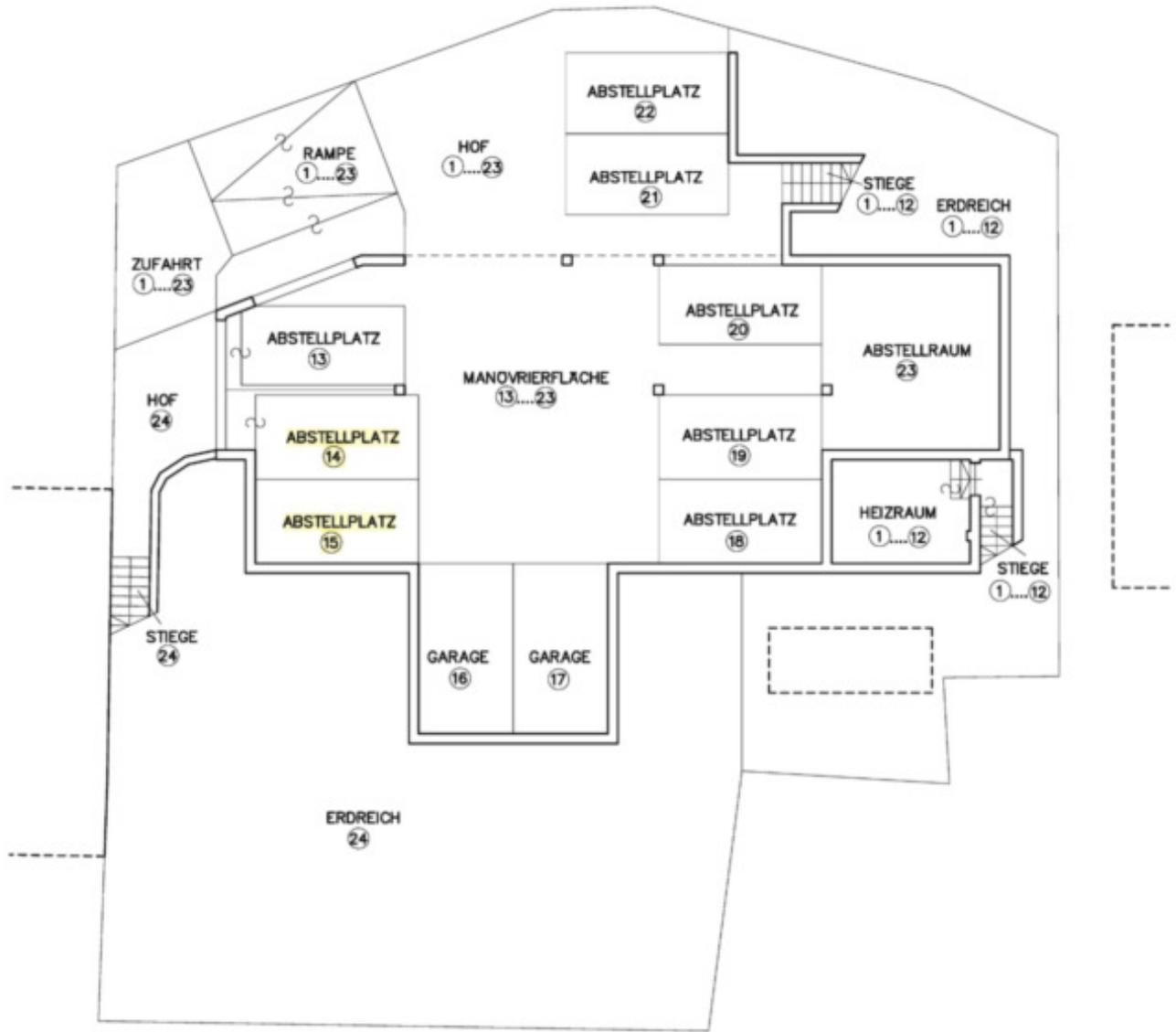














## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

210'000 €

## Superfici

Superficie m

56.0

Superficie netta m

42.0

## Numero superfici

Bagni

1

Camera giorno/notte

1

## Arredo

Munito di cantina

No

**Descrizione**

Un edificio residenziale con 10 appartamenti liberi in costruzione a Montagna, nel distretto di Villafontane. Ci significa che queste unit abitative possono essere utilizzate anche come case vacanza da non residenti. La casa si sviluppa su 3 piani. Ogni appartamento dispone di un terrazzo (piano terra) o di un ampio balcone (piani superiori). Il complesso residenziale dotato di posti auto coperti, alcuni dei quali interrati. Sono inoltre disponibili posti auto antistanti il complesso residenziale. Per ogni appartamento disponibile un vano cantina. Esecuzione in alta qualit tecnica ed energetica. Il completamento dell'edificio residenziale previsto per l'inverno 2022.

L'appartamento qui elencato si trova al 1 piano del condominio ed composto da disimpegno, camera, bagno finestrato, zona giorno e pranzo e terrazzo. La cantina al piano interrato. possibile acquistare un posto auto scoperto con un costo aggiuntivo di 18.000 euro o un parcheggio sotterraneo con un costo aggiuntivo di 25.000 euro.

La costruzione la seguente:

- l'edificio residenziale sar realizzato secondo Klima Haus A Nature. - i vetri isolanti a 3 lastre delle finestre soddisfano i requisiti di isolamento termico e acustico. - la porta d'ingresso dell'appartamento raggiunge anche un elevato grado di isolamento acustico e termico. Le porte bianche del soggiorno con le maniglie moderne si integrano con stile nell'appartamento. - il moderno riscaldamento a pavimento controllato cos come i pavimenti in parquet e i battiscopa in rovere creano un clima abitativo confortevole nelle camere da letto e nei soggiorni. - Nell'appartamento sono previste possibilit di collegamento per telefono, TV e Internet, nonch prese e interruttori della luce sufficienti. possibile determinare le posizioni e il numero di interruttori e prese individualmente fino a una determinata fase di costruzione. - far entrare il sole - attraverso le grandi porte del patio! In questo modo, puoi illuminare in modo naturale il tuo spazio abitativo e allo stesso tempo goderti la vista dell'ambiente circostante. - il bagno la tua oasi di benessere e benessere. Per soddisfare questa esigenza, dotiamo tutti i bagni e i servizi igienici con piastrelle e accessori di qualit di noti produttori.

**Offerenti**

Seeber Immobilien s.r.l.

Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□