

# Montagna - bilocale con terrazza - casa clima A-nature

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Montagna
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	75.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW93444

























OBERRAUCH KG  
S.B.B.  
REALTÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE

VILLA ANTARES



B8  
2. Obergeschoss  
Piano Secondo  
Maßstab - Scale 1:100

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 310'000 €

## Superfici

Superficie m 75.0

Superficie netta m 46.0

Balcone/Terrazza m 15.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

## Descrizione

A Montagna, adiacente al biotopo di Castelfeder, viene costruito il complesso residenziale "Villa Antares". In una posizione tranquilla e panoramica, vengono realizzati un totale di 16 unità abitative, suddivise su due edifici separati, secondo lo standard Casa Clima A Nature. I bil- , tri- e quadrilocali offrono tutti ampi giardini o terrazze. In aggiunta possono essere acquistati anche posti auto o garage. Villa Antares combina una vita elegante con una costruzione di alta qualità, il tutto circondato da vigneti e da un paesaggio alpino mozzafiato. Il complesso è ideale per gli amanti della natura e del vino. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi sentieri escursionistici e ciclabili che attraversano i vigneti e i boschi. Anche l'incantevole centro del paese di Montan è raggiungibile a piedi e offre ottimi ristoranti e cantine dove gustare la cucina e i vini locali. Grazie agli ottimi collegamenti, Villa Antares è facilmente raggiungibile con tutti i mezzi di trasporto. Non c'è quindi nulla che impedisca di fare gite di un giorno al Lago di Caldaro o di sciare a Obereggen. Alcuni appartamenti vengono venduti senza convenzioni e sono quindi adatti anche come seconda casa.

## Offerenti



Realitätenbüro Oberrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/974909

Fax.  
+39/0471/974908

□