

# Montagna - appartamento 4-stanze con terrazza - casa clima A-nature

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Montagna
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	125.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW93440





















OBERRAUCH KG.  
S.B.S.  
REALTÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE



B4  
1. Obergeschoss  
Piano Primo  
Maßstab - Scale 1:100

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 480'000 €  
Superfici

Superficie m 125.0  
Superficie netta m 76.0  
Balcone/Terrazza m 29.0  
Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore

## Descrizione

A Montagna, adiacente al biotopo di Castelfeder, viene costruito il complesso residenziale "Villa Antares". In una posizione tranquilla e panoramica, vengono realizzati un totale di 16 unità abitative, suddivise su due edifici separati, secondo lo standard Casa Clima A Nature. I bil- , tri- e quadrilocali offrono tutti ampi giardini o terrazze. In aggiunta possono essere acquistati anche posti auto o garage. Villa Antares combina una vita elegante con una costruzione di alta qualità, il tutto circondato da vigneti e da un paesaggio alpino mozzafiato. Il complesso è ideale per gli amanti della natura e del vino. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi sentieri escursionistici e ciclabili che attraversano i vigneti e i boschi. Anche l'incantevole centro del paese di Montan è raggiungibile a piedi e offre ottimi ristoranti e cantine dove gustare la cucina e i vini locali. Grazie agli ottimi collegamenti, Villa Antares è facilmente raggiungibile con tutti i mezzi di trasporto. Non c'è quindi nulla che impedisca di fare gite di un giorno al Lago di Caldaro o di sciare a Obereggen. Alcuni appartamenti vengono venduti senza convenzioni e sono quindi adatti anche come seconda casa.

## Offerenti



Realitätenbüro Oberrrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/974909

Fax.  
+39/0471/974908

□