Appartamento a Montagna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Montagna
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	468'000 €
Superficie m	146.0
Anno di costruzione	2027
ID	IW111071








EG / Piano Terra
Fitnessraum / Sala fitness
26,58 m2
Eingang / Entrata
2,66 m2
Bad / Bagno
5,67 m2
Flur / Corridoio
Zimmer / Camera
13,11 m2
Terrasse / Terrazza
Garten / Giardino



Prezzi

Prezzo d’acquisto	468'000 €

Superfici

Superficie m	146.0
Superficie netta m	146.0
Giardino m	125.0
Balcone/Terrazza m	67.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo appartamento trilocale di nuova costruzione al piano terra di questo complesso residenziale a Montagna si distingue per la sua distribuzione funzionale degli spazi e la costruzione di alta qualità. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno con angolo cottura, dalla quale si accede all'ampia terrazza e al grande giardino privato. L'appartamento dispone di una camera matrimoniale e di una camera singola, entrambe con accesso diretto alla terrazza, oltre a due bagni con doccia per il massimo comfort. Completa la proprietà un hobbyraum, uno spazio versatile ideale per una palestra, un'area relax o un deposito.

L'edificio è realizzato secondo lo standard CasaClima "A Nature", garantendo un ambiente abitativo altamente efficiente dal punto di vista energetico e sostenibile. Il riscaldamento a pavimento centralizzato assicura un clima confortevole, mentre i pavimenti possono essere scelti tra piastrelle o parquet di alta qualità. L□ombreggiatura avviene tramite frangisole nella zona giorno e tapparelle in alluminio negli altri ambienti. Sono inoltre presenti una porta d□ingresso blindata e un videocitofono.

Al piano interrato si trova una cantina privata. Un garage può essere acquistato a partire da □ 30.000,–

Questo appartamento offre un'abitazione moderna con una costruzione sostenibile ed energeticamente efficiente.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il comune di Montagna sulla Strada del Vino si trova in una posizione privilegiata nella Bassa Atesina, caratterizzata da paesaggi suggestivi e un□alta qualità della vita. questo incantevole borgo della Bassa Atesina offre qualità della vita, tranquillità e un□atmosfera autentica.

Montagna è arroccato su una collina e regala vedute spettacolari sui vigneti e sulle Dolomiti. Si trova a due passi dal Parco Naturale Monte Corno, un paradiso per escursionisti e amanti della natura. Il paese è famoso per i suoi vigneti e per la produzione di vini pregiati. Con collegamenti comodi, puoi raggiungere Bolzano in meno di 30 minuti. Offre un mix perfetto tra modernità e cultura altoatesina, con ristoranti tipici, eventi locali e un ambiente accogliente. Se cerchi una casa in un luogo tranquillo ma ben collegato, con spazi luminosi, vista spettacolare e un ambiente esclusivo, questa è un'opportunità unica.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra corrisposto dall acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□